

ZARZĄDZENIE NR 144/2024
WÓJTA GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14.10.2024 r. do 14.11.2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 144/2024
Wójta Gminy Białe Błota
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 29.11.2024 r.

Uwagi złożone przez osobę fizyczną, data wpływu uwag 02.12.2024 r.

Uwagi dotyczą terenów 1MN/U i 2 MN/U.

Treść uwag:

- 1) „10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 50% lub 60% powierzchni całkowitej budynku (...)”

Uwaga uwzględniona

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwiększono powierzchnię funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej.

- 2) „13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych od 600m² (...)”

Uwaga nieuwzględniona

Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 800 m². Dla ujednoczenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 800 m² co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy.

- 3) „14) od 40% do 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej i 15) powierzchnia zabudowy od 40% do 60% powierzchni działki lub terenu;”

Uwaga nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem miejscowym. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota uchwalonym w formie ujednocionej uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 grudnia 2022 r. wskazano dla przedmiotowego terenu maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej na działce 40%. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony współczynnik powierzchni biologicznie czynnej ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy oraz właściwemu odprowadzaniu wód opadowych