

Uchwała Nr XLIII/472/2010

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi pana Wiesława Orzechowskiego.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 , poz.984, Nr 153 , poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203 , nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071za zm.: z 2001 r., Nr 49, poz. 509, z 2002 r., Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r., Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 216, poz. 1676) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Białe Błota złożonej przez pana Wiesława Orzechowskiego w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy Białe Błota uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały oraz zawiadomienia Wojewody Kujawsko- Pomorskiego o rozstrzygnięciu skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Po rozpatrzeniu przez Komisję Rewizyjną na posiedzeniu w dniu 19 stycznia 2010r. skargi pana Wiesława Orzechowskiego z dnia 13.11.2009 r., wpływ do Gabinetu Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w dniu 13.11.2009 r. przekazanej wg właściwości pismem z dnia 25.11.2009 r., znak sprawy WSPN.II.0551-8/09 do Rady Gminy Białe Błota (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 01.12.2009 r.), dotyczącej przewlekłego działania Wójta Gminy Białe Błota w sprawie uregulowania stanu prawnego działki nr 304/13 położonej w miejscowości Łochowo, zajętej pod drogę, ustala się co następuje, Gmina Białe Błota kilkakrotnie próbowała uregulować stan prawny w/w działki. Kilkakrotnie przesyłano oferty nabycia wymienionej działki. Jednak pan W. Orzechowski żądał wygórowanej kwoty, około 100 zł za m². Najwyższa kwota, jaką zaoferowano skarżącemu wynosiła 50 000 zł., co stanowiło 43 zł za m². Pan W. Orzechowski odrzucił wszystkie propozycje, które zostały mu złożone przez Urząd Gminy Białe Błota i przedstawił swój operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego pana Tadeusza Karpina. Biorąc pod uwagę fakt, że operat zawierał szereg błędów formalnych i merytorycznych nie było możliwości przyjęcia go jako dowodu w sprawie. W związku z powyższym w dniu 20 lipca 2009r. został skierowany przez Gminę Białe Błota pozew do sądu o zniesienie współwłasności poprzez przyznanie opisanej nieruchomości na wyłączną własność Gminy Białe Błota ze stosownymi splatami na rzecz pana W. Orzechowskiego. Ponadto na koszt Gminy dokonano ponownej wyceny udziału pana W. Orzechowskiego. Wartość tego udziału rzeczoznawca wycenił na kwotę 38 630,00zł. Na I rozprawie pan W. Orzechowski zażądał za swoją działkę 100 zł za metr. Sędzia postanowił, aby Urząd Gminy wpłacił zaliczkę na rzeczoznawcę w celu dokonania wyceny spornej działki przez biegłego sądowego. Po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów w sprawie Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.