



## Wójt Gminy Białe Błota

### Sprawozdanie z pracy Wójta Gminy Białe Błota

Zgodnie z treścią uchwały dotyczącej zmiany Statutu Gminy Białe Błota przedkładam sprawozdanie z działalności pomiędzy sesjami. Sprawozdanie dotyczy okresu: 26.11.2024 r. – 19.12.2024 r.

#### W zakresie prowadzonych inwestycji:

- W dniu 29.11.2024 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn. „Budowa ul. Czeresniowej w Łochowie”.
- 29.11.2024 r. przekazano wykonawcy plac budowy w celu realizacji zadania pn. „Budowa sali gimnastycznej na potrzeby Szkoły Podstawowej w Łochowie” w ramach programu Olimpia.
- 29.11.2024 r. przekazano wykonawcy plac budowy w celu realizacji zadania pn. „Projekt i budowa przyszkolnej hali sportowej o lekkiej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Białych Błotach” w ramach programu Olimpia.
- W dniu 06.12.2024 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn. „Urządzenie zgodnie z wykonanym projektem działki 543/4 przy ul. Mrożnej w Kruszynie Krajeńskim – wyposażenie w elementy małej architektury, stoły szachowe, wykonanie ścieżki z polbruk, realizacja terenów zieleni, nawadnianie”.
- W dniu 06.12.2024 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn. „Zagospodarowanie i wyposażenie placu przy ul. Ogrody i świetlicy Małgosia w Cielu”.
- 09.12.2024 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn. „Projekt i budowa oświetlenia dróg na terenie Gminy Białe Błota - etap VI”.
- 09.12.2024 r. przekazano wykonawcy plac budowy w celu realizacji zadania pn. „Zadanie inwestycyjne dokończenia budowy ulicy Myśliwskiej”.

#### W zakresie spraw dotyczących ochrony środowiska:

- Uprzątnięto oraz wykoszono cmentarz ewangelicki w Murowańcu.
- Naprawiono mogiłę wojenną w Łochowie.
- Przyjęto i zareagowano na 20 interwencji dotyczących podejrzenia łamania przepisów Prawo ochrony środowiska oraz Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy - w ramach ich obsługi przeprowadzono kontrole oraz skierowano pouczenia.
- Zlikwidowano 4 wysypiska odpadów.
- Obsługiwano zgłoszenia z portalu Zadbana Gmina.
- Przyjęto wnioski w sprawie zmiany decyzji na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych.

- Przyjęto i procedowano 16 zgłoszeń i wniosków dot. wycinki drzew.
- Skontrolowano 164 nieruchomości na terenie sołectwa Przyłęki w zakresie nieczystości ciekłych.
- Zweryfikowano pod kątem umów oraz faktur 378 nieruchomości z terenu sołectwa Prądkki oraz Przyłęki.
- Podjęto 10 interwencji w sprawie opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
- Zakupiono i wydano opiekunom społecznym 1,5 tony karmy dla kotów wolno żyjących za kwotę 19 918,40 zł.
- Przyjęto i procedowano 2 nowe wnioski w sprawie refundacji podatku Vat za dostarczone paliwa gazowe.
- Wydano 5 informacji o przyznaniu refundacji podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe.
- Wydano 4 decyzje odmowne w sprawie refundacji podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe.
- Złożono sprawozdanie (za listopad br.) z realizacji zadania „Refundacja podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe.

#### **W zakresie prowadzonych postępowań o zamówienia publiczne:**

##### **Podpisane umowy:**

- Zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Białe Błota na lata 2024-2025 - umowa podpisana w dniu 29.11.2024 r. z firmą PROJBUD Drogownictwo Sp. z o.o., z ceną brutto 419 428,80 zł, termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2025 r.
- Realizacja robót budowlanych związanych z budową drogi gminnej – ulicy Myśliwskiej w Cielu – etap 2 w ramach zadania pn. Zadanie inwestycyjne dokończenie budowy ulicy Myśliwskiej” - umowa podpisana w dniu 09.12.2024 r. z firmą PROJBUD Drogownictwo Sp. z o.o., z ceną brutto 624 409,50 zł, termin realizacji : do 120 dni od dnia podpisania umowy.
- Rozwiązanie 2FA oraz przełączniki sieciowe wraz z wdrożeniem w ramach zadania „Cyberbezpieczny Samorząd” - umowa podpisana w dniu 13.12.2024 r. z firmą VOL System sp. z o.o., z ceną brutto 133 846,34 zł, termin realizacji: 14 dni od dnia podpisania umowy.
- Rozwiązanie antywirusowe XDR wraz z wdrożeniem w ramach zadania „Cyberbezpieczny Samorząd” - umowa podpisana w dniu 13.12.2024 r. z firmą Advatech sp. z o.o., z ceną brutto 83 640,00 zł, termin realizacji: 14 dni od dnia podpisania umowy.

##### **Postępowania w toku (po otwarciu ofert) oraz rozstrzygnięcia:**

- Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru na zadaniu pn.: "Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przyłękach" z podziałem na części:  
Część I: Pełnienie funkcji Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej  
Część II: Pełnienie funkcji Inspektora branży elektrycznej



Część III: Pełnienie funkcji Inspektora branży sanitarnej

Część IV: Pełnienie funkcji Inspektora branży teletechnicznej – termin składania ofert upłynął 29.11.2024 r., złożono łącznie 17 ofert, trwa badanie i ocena ofert.

- Wywóz i zagospodarowanie odpadów z pojemników rozmieszczonych na terenie Gminy Białe Błota - POJEMNIKI - termin składania ofert upłynął 11.12.2024 r., złożono 1 ofertę, trwa badanie i ocena oferty.

#### **Dofinansowania:**

- Budowa świetlicy wiejskiej w Murowańcu - II etap – planowany termin wypłaty dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 1 998 001,00 zł – 27.12.2024 r.
- Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na terenie Gminy Białe Błota - planowany termin wypłaty dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 1 466 680,00 zł – 27.12.2024 r.

#### **W zakresie spraw dotyczących zagospodarowania przestrzennego:**

- Informacja na temat realizacji art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za okres od 01.01.2024 r. do 03.12.2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Wójt Gminy przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

#### **I. Informacja o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy**

Art. 36 ustawy stanowi:

1. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stąd się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli treść planu miejscowego powodująca skutek, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z.

1) uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych;

2) decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;



3) zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

W okresie od stycznia 2024 roku do Wójta Gminy Białe Błota nie wpłynął żaden wniosek dotyczący roszczeń opisanych powyżej.

## **II. Informacja o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 6 i 7 ustawy.**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy 4 „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości...”. W art. 37 ust. 6 i ust. 7 ustawy wskazano, że „wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.” Roszczenie o ustalenie ww. opłaty — zwanej rentą lub opłatą planistyczną — obowiązuje w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

Akty notarialne wpływające do Urzędu Gminy w Białych Błotach są na bieżąco sprawdzane i analizowane pod kątem możliwości wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia renty planistycznej. Aby transakcja zbycia nieruchomości została zakwalifikowana do dalszego procedowania w ramach postępowania administracyjnego muszą zostać spełnione jednocześnie dwa warunki ustawowe:

1. nieruchomość została zbyta w terminie do 5 lat od dnia, w którym zaczął obowiązywać miejscowy plan bądź jego zmiana,

2. skutek uchwalenia bądź zmiany planu nastąpił wzrost wartości nieruchomości. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości dokonywane jest w oparciu o przepisy art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez powołanego przez organ rzeczoznawcę majątkowego, któremu w ramach postępowania administracyjnego przysługuje status biegłego.



Od stycznia 2024 r. wpłynęło 629 aktów notarialnych zawartych dla nieruchomości zbytych na terenie Gminy Białe Błota.

Po przeanalizowaniu 629 aktów notarialnych wynika, że w 375 aktach notarialnych nieruchomości nie znajdowały się w terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast 106 zbytych nieruchomości było objętych planem miejscowym, ale nie spełniało już wymogu art. 37 ust. 3 ustawy, dotyczącego 5-letniego terminu na zgłoszenie roszczeń.

Według stanu na dzień 3 grudnia 2024 r. prowadzone jest 5 postępowań wszczętych z urzędu w 2023 r. oraz 16 postępowań wszczętych z urzędu w 2024 r. Ponadto prowadzone jest jedno postępowanie na wniosek osoby fizycznej, działający na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy.

W tabeli nr 1 przedstawiono informacje dotyczące wydanych w 2024 roku decyzji na podstawie art. 37 ust. 6 w Zw. art. 36 ust. 4 dot. ustalenia wysokości opłaty planistycznej.

Ponadto 23 listopada 2023 r. została wydana decyzja nr 17/2023 o ustaleniu opłaty planistycznej dla działek w Lisim Ogonie, od której pełnomocnik złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Decyzją z dnia 9 lutego 2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji, w stosunku do której złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Postanowieniem z dnia 29 maja 2024 r. (syg. Akt II SA/Bd 300/24) Wojewódzki Sąd Administracyjny odrzucił skargę.

Lp.	Nr uchwały o planie miejscowym	Liczba wydanych decyzji:		Wysokość opłat wynikających z decyzji
		o ustaleniu opłaty	o umorzeniu postępowania	
1.	RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lisi Ogon Południe” w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 5994 z dnia 13 listopada 2019 r.)	2	1*	9 399, 46 zł
2.	RGK.0007.131.2023 Rady Gminy Białe Błota, z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec” (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-	0	2**	0

	Pomorskiego, poz. 7011 z dnia 16 listopada 2023 r.)			
3.	RGK.0007.36.2023, z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wiejskiej i Zacisze w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2554 z dnia 7 kwietnia 2023 r.)	1	0	5 405,10 zł
4.	RGK.0007.26.2024 Rady Gminy Białe Błota, z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Wczasowej, Osiedle i Przylesie w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 1529 z dnia 8 marca 2024 r.)	0	1**	0
	suma	3	4	14 804,46 zł

\* decyzje o umorzeniu postępowania administracyjnego wydawano w przypadku ponownego zbycia nieruchomości,

\*\* decyzje o umorzeniu postępowania administracyjnego wydawano w przypadku stwierdzenia przez powołanego biegłego rzeczoznawcę majątkowego braku wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub w skutek darowania nieruchomości bliskiej osobie.

#### W zakresie działalności Urzędu Stanu Cywilnego:

- 13.12.2024 r. wręczono Medale za Długoletnie Pożycie Małżeńskie przyznane przez Prezydenta RP ośmiu parom z naszej gminy.

#### Na terenie gminy odbyły się następujące wydarzenia:

- 7.12.2024 r. w Białych Błotach odbył się Jarmark Bożonarodzeniowy.



- 09.12.2024 r. odbyła się uroczystość wręczenia stypendiów dla szczególnie uzdolnionych uczniów.
- 11.12.2024 r. odbyła się uroczystość wręczenia statuetek i medali w Rankingu Gmin Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Gmina Białe Błota zajęła III miejsce).
- 14.12.2024 r. odbył się Pierwszy Gminny Konkurs dla Kół Gospodyń Wiejskich na najpiękniejszy stół i najsmaczniejsze potrawy wigilijne,
- W grudniu Warsztat Terapii Zajęciowej „Dąb” świętował 20-lecie działalności.

#### **Pozostałe wydarzenia:**

- 26.11.2024 r. odbył się w urzędzie dyżur poselski Pani Poseł na Sejm RP dr inż. Agnieszki Kłopotek.
- 27.11.2024 r. odbyło się spotkanie w Ministerstwie Infrastruktury w sprawie przygotowania koncepcji obwodnicy Białych Błot uwzględniającej alternatywną trasę dla Lisiego Ogona.
- Regularnie co wtorek i czwartek odbywały się spotkania z mieszkańcami.
- 02.12.2024 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Rady Sportu dotyczące zaopiniowania propozycji do projektu budżetu na 2025 r. dotyczącej dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego.
- 02.12.2024 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Rady Rodziców Szkoły Podstawowej w Białych Błotach.
- 12.12.2024 r. odbyła się akcja bezpłatnych badań wzroku dla mieszkańców.
- W grudniu odbyło się na terenie gminy, wiele spotkań mikołajkowych, wigilijnych, jarmarków, kiermaszy.
- W listopadzie oraz grudniu odbywały się spotkania z sołtysami i radami sołeckimi z 8 sołectw gminy Białe Błota.

#### **W zakresie umowy ze spółdzielnią Socjalną Tu i Teraz i realizacją umowy z Panią Anną Rywak:**

Informuję, iż w mojej ocenie stwierdzenia Komisji Rewizyjnej w tym przedmiocie są nieprawidłowe i się z nimi nie zgadzam. Komisja Rewizyjna nie dostrzegła tego, iż umowa była umową należytego starania a nie rezultatu. Jej przedmiotem nie było stworzenie „dokumentów w zakresie wniosków i zaleceń”. Co istotne umowa została zawarta w związku z koniecznością dokonania gruntownej analizy działalności m.in. Urzędu Gminy Białe Błota w sposób wieloaspektowy.

Umowa została zakończona 29 listopada 2024 r. Zawarcie umowy nie musiało być „poprzedzone udokumentowaną w formie pisemnej analizą” – żaden przepis prawa nie nakłada na Wójta takiego obowiązku. Liczba faktycznie wykonanych godzin jest zgodna z Umową - nigdy nie było przepracowanych godzin mniej niż 60, a w sytuacji przepracowanych godzin w większej ilości – nie można mówić o nieprawidłowości tym bardziej, iż nie zwiększało to wysokości ryczałtowego wynagrodzenia.

Zakres wykonanej przez Panią Annę Rywak analizy jest weryfikowalny.

Wybrane wnioski z analizy:

- 1) Zmiana regulaminu organizacyjnego Urzędu – struktura jest zbyt rozproszona i utrudnia właściwe funkcjonowanie- założenia do rozważenia: m.in. połączenie inwestycji i zamówień publicznych
- 2) Szczegółowa analiza procesu inwestycyjnego w zakresie rozbudowy Szkoły w Przyłękach, budowy hal w programie Olimpia, rekomendacja ogłoszenia przetargu na wybór inspektorów nadzoru wymaganych branż
- 3) Kontynuowanie działań w zakresie STEŚ dla połączenia Miasta Bydgoszczy z węzłem drogowym na S5 i S10 w Białych Błotach.
- 4) Odstąpienie od kontynuacji zadania dot. budowy Urzędu Gminy przy ul. Szubińskiej 7 z wyburzeniem budynków w tym miejscu, wykupieniem obiektów prywatnych, przełożeniem sieci – szacowany koszt 40 mln zł i rozważenie zakupu budynku przy ulicy Hodowlanej 10 - koszt 8,8 mln zł. Oszczędności bieżące na wynajmach pomieszczeń pod potrzeby Urzędu (ocznie około 450 tys.), w przeniesienie COEiS w przypadku lokalizacji UG przy Hodowlanej
- 5) Rekomendacja niezwłocznego przeprowadzenia przetargu na wybór projektanta w zakresie rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Łochowie (dołączenie do istniejącej kanalizacji tłocznej do 3 zlewni)
- 6) Rekomendacja niezwłocznego wyboru wykonawcy na wykonanie projektu kanalizacji w Cielu.

Podczas trwania przez 7 miesięcy wieloaspektowej analizy działalności organów gminy nastąpił proces kontroli postępów tych działań, co zaowocowało pozyskaniem dodatkowych środków finansowanych na hale sportowe oraz na stworzenie żłobka w części obiektu przedszkola w Cielu, co da wpływ ponad 24 mln do budżetu gminy.

Wójt Gminy Białe Błota

  
Magdalena Maison