

## **Uchwała Nr XLV/488/2010**

### **Rady Gminy Białe Błota**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009 r., Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz.1279, Nr 161, poz.1281, Nr 206, poz.1590, z 2010 r. Nr 28, poz.146) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 lat, gruntu oznaczonego ewidencyjnie nr 154/34 o pow. 0,3253 ha, położonego w Białych Błotach, stanowiącego własność Gminy Białe Błota, na rzecz osoby fizycznej w związku z planowaną budową przedszkola niepublicznego, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymienionej działki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białe Błota.

## U Z A S A D N I E N I E

Osoba fizyczna wystąpiła do Wójta Gminy Białe Błota z wnioskiem o wydzierżawienie, na okres 5 lat nieruchomości gruntowej nr 154/34 położonej w Białych Błotach, w związku z planowaną inwestycją - budową przedszkola niepublicznego. Niewątpliwie, uwzględniając potrzeby mieszkańców Gminy Białe Błota, budowa przedszkola jest zasadna i celowa. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.