

Uchwała Nr XLVII/516/2010
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 roku: Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 466/7 o powierzchni 0,1762 ha, położonej w Białych Błotach przy ul. Baryckiej 38 wraz budynkiem przychodni o powierzchni użytkowej 1023,40 m² , położonym na terenie w/w działki.

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, w/w nieruchomości wraz z budynkiem wyłonionemu w drodze konkursu podmiotowi, który utworzy i poprowadzi Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białych Błotach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 17 maja 2010 r. Komisja Konkursowa w pełnym składzie powołana zarządzeniem nr 364/2010 Wójta Gminy Białe Błota z dnia 10 lutego 2010 r. dokonała wyboru podmiotu, który utworzy i poprowadzi Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białych Błotach. Podmiotem tym jest NZOZ „ELMED Bydgoszcz sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Karłowicza 3-5. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.): *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*]Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione przede wszystkim z uwagi na konieczność zapewnienia wyłonionemu w drodze konkursu podmiotowi miejsca świadczenia usług zdrowotnych na rzecz mieszkańców Gminy Białe Błota. Stawka za 1 m² powierzchni użytkowej wydzierżawianego budynku przychodni, która zostanie określona w umowie dzierżawy, nie będzie wynosiła kwoty mniejszej niż kwota zaproponowana przez Spółkę ELMED w ofercie konkursowej. Niemniej jednak zarówno stawka za dzierżawę 1 m² budynku przychodni jak i stawka za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowej będzie ustalona przy zachowaniu minimalnych stawek opłat za dzierżawę określonych w uchwale Nr VIII/82/2003 Rady Gminy Białe Błota z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Białe Błota. W wyniku podjęcia niniejszej uchwały Gmina nie będzie musiała ponosić kolejnych kosztów związanych z modernizacją lub ewentualną (w przyszłości) rozbudową budynku przychodni, bowiem do tego będzie zobowiązany utworzony przez wyłonioną Spółkę - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Ponadto budżet Gminy będzie dodatkowo zasilany przychodami z tytułu dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.