

Uchwała Nr XLVII/517/2010
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Dz. U. 2006 r. Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/84/2007 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19 czerwca 2007 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”, oraz po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Białe Błota Nr XLVI/504/2010 z dnia 28 maja 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec” , zwany dalej planem miejscowym.

2. Na plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - stanowiący część graficzną;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Białe Błota o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono graficznie na załączniku nr 1

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej;
- 2) strefa ochronna bezpośredniego ujęcia wody.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny.

§ 3. W planie miejscowym określono zakres zgodny z art.15 ust.2 ustawy.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Dz. U. 2006 r. Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124);
- 2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem miejscowym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem miejscowym o określonym przeznaczeniu, wyznaczonego na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem terenu;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcje lub formy zagospodarowania, dopuszczone na danym terenie;
- 6) celu publicznym – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;

- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 11) intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku lub budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące do obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji;
- 13) stanowiskach postojowych – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów;
- 14) wysokość zabudowy - wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 15) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MN/MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej;
- 3) IE – teren infrastruktury technicznej - energetyka;
- 4) IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 5) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dla każdego z terenów, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie kształtowania i ochrony ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów nadawczych lub przekaźnikowych;
- 2) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków na granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się nie więcej jak jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej;

- 5) nakaz zachowania, określonej przepisami odrębnymi odległości zabudowy od ściany lasu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w planie miejscowym, nie dotyczą urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem dróg i inwestycji celu publicznego;
- 2) Dla terenów 1MN, 2MN oraz 1MN/MW ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 4) cały obszar położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pradolina Toruń Eberswalde Utwory Czwartorzędowe nr 138;

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych ustala się rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i wstrzymanie wszelkich prac inwestycyjnych do czasu ich zakończenia.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami 1KD-D, 1IE, 1IW, 2IW wyznacza się jako inwestycje celu publicznego.

2. W zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas budowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni;
- 3) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, dopuszcza się wydzielenia mające na celu zwiększenie powierzchni działki.

2. Ustalone w planie miejscowym zasady podziału terenu na działki, nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

3. Dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych pod warunkiem zachowania szerokości minimalnej 5 metrów.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń z pkt 1 w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych;
- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 9) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji, a w przypadku jej braku, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu miejscowego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 11) zakaz zabudowy kubaturowej w strefie technicznej od linii elektroenergetycznej, wskazanej na rysunku planu miejscowego;
- 12) w strefie ochronnej bezpośredniego ujęcia wody obowiązują przepisy odrębne;

13) obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej, wliczając w to garaż.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego, tereny mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy

§ 13. Dla terenów 1MN, 2MN, 1MN/MW ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 14. W planie miejscowym nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN, 2MN, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 9 metrów;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 2, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 17 do 45 stopni, krytych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze brązu lub czerwieni;
- 5) intensywność zabudowy działki nie większą niż 0,5;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 7) front działki nie mniejszy niż 20 metrów;
- 8) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 metrów kwadratowych;
- 9) obsługę komunikacyjną od strony drogi dojazdowej 1KD-D oraz dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN/MW, ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 10 metrów;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci do 40 stopni;
- 5) intensywność zabudowy działki nie większą niż 0,5;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 7) front działki nie mniejszy niż 20 metrów;
- 8) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 metrów kwadratowych;
- 9) obsługę komunikacyjną od strony drogi dojazdowej 1KD-D.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1IE, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - energetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 5 metrów;
- 2) możliwość realizacji dachów o kącie nachylenia połaci do 20 stopni;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 4) obsługę komunikacyjną od strony drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1IW, 2IW, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 5 metrów;
- 2) możliwość realizacji dachów o kącie nachylenia połaci do 20 stopni;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy działki nie większą niż 0,8;
- 5) obsługę komunikacyjną od strony przyległej drogi dojazdowej lub dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-D, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów, jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 12

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 21. W wyniku uchwalenia niniejszego planu przestaje obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Murowaniec" przyjęty Uchwałą Rady Gminy Białe Błota Nr XV/180/97 z dnia 14 listopada 1997 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 3 poz. 7 z 1998 r., w zakresie zgodnym z granicami określonymi na rysunku planu stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/517/2010

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 23 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Białe Błota o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rady Gminy Białe Błota działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – drogi dojazdowej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Białe Błota.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Białe Błota;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-privatne.

Uzasadnienie

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”, sporządzono w związku z realizacją uchwały Nr IX/84/2007 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19 czerwca 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”. Plan został opracowany na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar części osiedla Murowaniec ograniczony ulicami: Łochowską i Strusią, o powierzchni ok. 2,4 ha. Plan miejscowy stanowi zmianę fragmentu obowiązującego planu miejscowego obejmującego cały obszar osiedla Murowaniec, przyjętego uchwałą Nr XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 3 poz. 7 z 1998r.). Teren objęty granicami planu jest w większości niezagospodarowany i stanowi własność Gminy Białe Błota. Przy ul. Łochowskiej zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne oraz budynek hydroforni. Sporządzenie nowego planu miejscowego było uzasadnione potrzebą zmiany przeznaczenia terenów przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec” z funkcji składowych na mieszkalne. Opracowany miejscowy plan określa przeznaczenie i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, stanowiąc podstawę do prowadzenia działalności inwestycyjnej na obszarze objętym planem. Plan ustala także szczegółowe wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zasady obsługi komunikacyjnej obszaru. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”, przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto zgodnie z art. 54 ust 1 w/w ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez w/w organy. Przy opracowaniu powyższego dokumentu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Przy opracowaniu powyższej prognozy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Zgodnie z 17 pkt. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. Wnioski, które wpłynęły w okresie zbierania wniosków do planu tj.

w okresie od 20 listopada 2007r. do 14 grudnia 2007r. zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Białe Błota w ustawowym terminie. Ponadto zgodnie z art. 17, pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 08 marca 2010r. do 08 kwietnia 2010r oraz w ustawowo określonym terminie zgłaszania uwag do projektu planu miejscowego tj. do dnia 29 kwietnia 2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z tym nie zaistniała konieczność dokonania czynności, o których mowa w art. 17, pkt 12 i 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przedstawienia Radzie Gminy Białe Błota listy nieuwzględnionych uwag. Uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec” stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Białe Błota Nr XLVI/504/2010 z dnia 28 maja 2010 r., w myśl którego obszar opracowania planu znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej 5.M1, w obszarze mieszkalnictwa jednorodzinnego i częściowo w obszarze intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej. Wobec powyższego zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec” i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.