

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**Rady Gminy Białe Błota**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Obwodowej, Pieszej i Nizinnej w miejscowości Białe Błota**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z art.17 pkt 14, Rada Gminy Białe Błota nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Uwaga dotyczy określenia w zapisach uchwały szerokości pasa zieleni izolacyjnej o min. parametrach -10m, wyznaczonego w granicach terenu oznaczonego symbolem 1 UKS .	<p>Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonego symbolem <b>1 UKS</b> zawarte w §6:</p> <p><b>2) dotyczące zasad ochrony środowiska:</b> (...) <b>h) w celu ograniczenia uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Pieszej i Nizinnej, poza obszarem opracowania planu, wynikających z zagospodarowania i funkcjonowania MOP-u, zalecane wprowadzenie w rejonie w/w ulic nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, pełniących funkcję izolacyjną oraz stanowiącej barierę przestrzenną i widokową; w przypadku przekroczenia normatywnych poziomów hałasu, dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed jego oddziaływaniem, wymagane wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych np. w formie obwałowań, nasadzeń zieleni, ekranów akustycznych itp. ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu,</b> (...)</p>	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu zawartymi w § 6 pkt. 2 lit. h) w celu ograniczenia uciążliwości wynikających z zagospodarowania i funkcjonowania MOP-u, które mogą wpłynąć na pogorszenie warunków zamieszkania zalecane jest wprowadzenie w rejonie w/w ulic zróżnicowanych wysokościowo nasadzeń zieleni, pełniących funkcję izolacyjną, stanowiącej barierę przestrzenną i widokową. W przypadku przekroczenia normatywnych poziomów hałasu wymagane jest wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych, osłaniających i ekranujących przed hałasem w formie np. obwałowań, nasadzeń zieleni, ekranów akustycznych itp., które ogranicząby rozprzestrzenianie się hałasu i jego niekorzystne oddziaływanie.</p> <p>Lokalizacja zabudowy usługowej stanowiącej wyposażenie MOP-u, usytuowanej w rejonie ulic Pieszej i Nizinnej (w odległości ok.12m od linii rozgraniczających terenu), może stanowić skuteczną ochronę jako bariera akustyczna i widokowa przed niekorzystnym oddziaływaniem inwestycji realizowanej w granicach terenu 1UKS. Strefę buforową stanowi także przestrzeń ulicy Pieszej i Nizinnej (o szerokości 10 i 12m w liniach rozgraniczających), których lokalizacja umożliwi odsunięcie inwestycji od granic terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a także ustalenia planu umożliwiają realizację różnorodnych, skutecznych w działaniu zabezpieczeń, chroniących tereny sąsiadujące od niekorzystnego oddziaływania projektowanej inwestycji. W sytuacji, gdy nie można określić charakteru oraz intensywności tego oddziaływania nie jest wskazane ustalenie rodzaju tych zabezpieczeń, a tym samym ich parametrów.</p> <p>Należy zwrócić uwagę na fakt, że projektowana</p>	<p><b>Uwagę zgłosili:</b> mieszkańcy domów zlokalizowanych przy ulicy Pieszej i Młodej</p> <p><b>Data wpływu pism:</b> 13.07.2010r. 14.07.2010r. 21.07.2010r.</p>

			inwestycja musi być realizowana zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a niekorzystne oddziaływanie nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach i przepisach odrębnych.	
--	--	--	--	--