

**Uchwała Nr IV/23/2010**  
**Rady Gminy Białe Błota**  
**z dnia 30 grudnia 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Kościelnej w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 12.05.2006 r. nr 58, poz. 967) dla terenu w rejonie ulicy Kościelnej w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota tj. w granicach obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały na mapie w skali 1 : 1 000.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota.

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. tereny w miejscowości Ciele, przyjętego uchwałą Nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. nr 58, poz. 967 z 12.05.2006 r., jest niezbędne, aby umożliwić nadbudowę budynku wykorzystywanego dawniej na cele oświatowe zlokalizowanego na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem G 78L A/UO/US. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości rozbudowy istniejącego obiektu wykorzystywanego dawniej na cele oświatowe. Z uwagi na określoną przez zarządcę drogi 20 metrową linię zabudowy przedmiotowy budynek znajduje się w terenie nie przeznaczonym pod zabudowę. Projektowana zmiana ma umożliwić wykorzystanie tego zabytkowego obiektu pod planowaną świetlicę wiejską. Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą istnienia zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wykonał analizę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami uchwały Nr XLVI/504/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 maja 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.