

Uchwała Nr RGK.0007.104.2011
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łochowskiej w miejscowości Białe Błota.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 , Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Dz. U. 2006 r. Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/168/2008 Rady Gminy Białe Błota z dnia 30 stycznia 2008 r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19 marca 2008 r., Nr 45, poz. 674, w rejonie ulicy Łochowskiej w miejscowości Białe Błota tj. w granicach obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały na mapie w skali 1:1000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVI/168/2008 Rady Gminy Białe Błota z dnia 30 stycznia 2008 r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19 marca 2008 r., Nr 45, poz. 674, jest niezbędne aby umożliwić swobodną rozbudowę obiektów Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowanych na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem 1UI. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje w tym terenie możliwości realizacji budynków z dachami płaskimi, które pod względem ekonomicznym są bardziej zasadne dla budynków przeznaczonych do garażowania dużych pojazdów gaśniczych. Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą istnienia zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wykonał analizę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami uchwały Nr XLVI/504/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 maja 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.