

**UCHWAŁA NR RGK.0007.125.2017
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki nr 110/7 o pow. 0,0286 ha, położonej w Zielonce, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, właścicielowi nieruchomości przyległych o nr 109/40 i 113/23, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Białe Błota

Maria Wolsztyńska

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.125.2017

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 31 października 2017 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Opisana w Uchwale działka jest zbędna Gminie, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Cena działki zostanie uzgodniona z nabywcą w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Białe Błota

Maria Wolsztyńska