

DN – 1

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Klasa PKD lub EKD na rok

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Termin składania:	

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów)

1. **Wójt Gminy Białe Błota**
Adres: Urząd Gminy Białe Błota
ul. Szubińska 7
86-005 Białe Błota

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. współużytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny 6. współposiadacz samoistny 7. trwały zarządca 8. Współ/posiadacz zależny

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykazać: grunty, budynki załącznik ZN-1/A, budowle – wykaz str. 4 deklaracji)

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego, w którym prowadzona jest księga wieczysta (szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)

6. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1

7. Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1

8. Identyfikator REGON / Numer PESEL w przypadku osób fizycznych składających DN-1

9. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

10. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym

B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu	17. Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego

3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc –rok)..... 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres (miesiąc-rok).....

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Białe Błota z dnia Nr	Kwota podatku w zł, gr
a	b	c	d

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.m ²	23.	24.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25.ha	26.	27.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29.	30.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	31.m ²	32.	33.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych – ogółem w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34.m ²	35.	36.
m ²		
m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- ogółem w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37.m ²	38.	39.
m ²		
m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40.m ²	41.	42.
m ²		
m ²		

	A	b	c	d
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43.m ²m ²m ²	44.	45.
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46.m ²m ²m ²	47.	48.

D.3. BUDOWLE

1. Budowle 2. Budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	49. zł	50.	51.
---	---------------	-----	-----

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z poz. 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51 (uwaga: gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty i kwotę podatku należy również wpisać w poz. 53)	52. <div style="text-align: right;">zł</div>		
Kwota I raty	53. <div style="text-align: right;">zł</div>	Kwota VII raty	59. <div style="text-align: right;">zł</div>
Kwota II raty	54. <div style="text-align: right;">zł</div>	Kwota VIII raty	60. <div style="text-align: right;">zł</div>
Kwota III raty	55. <div style="text-align: right;">zł</div>	Kwota IX raty	61. <div style="text-align: right;">zł</div>
Kwota IV raty	56. <div style="text-align: right;">zł</div>	Kwota X raty	62. <div style="text-align: right;">zł</div>
Kwota V raty	57. <div style="text-align: right;">zł</div>	Kwota XI raty	63. <div style="text-align: right;">zł</div>
Kwota VI raty	58. <div style="text-align: right;">zł</div>	Kwota XII raty	64. <div style="text-align: right;">zł</div>
Łączna kwota podatku po korekcie (suma miesięcznych rat z poz. 53 – 64)			65. <div style="text-align: right;">zł</div>

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 31-go stycznia każdego roku oraz do 15-go dnia w następnych miesiącach - na rachunek Gminy Białe Błota nr 74 81421020 0000 3098 2000 0001.

F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

66. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-20), należy załączyć Załącznik ZN-1/C

G. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Nr ewidencyjny budowli w ewidencji środków trwałych	Rodzaj budowli, np. rampa, ogrodzenie, wiata i in.	Wartość budowli

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru.

H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

67. Załącznik ZN-1/A (zaznaczyć właściwy kwadrat)

tak nie

68. Załącznik ZN-1/B (zaznaczyć właściwy kwadrat)

tak nie

INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH I ULGACH PODATKOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B**I. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA** (niepotrzebne skreślić).

W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika, do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy Gminy Białe Błota nr 74 81421020 0000 3098 2000 0001.

69. Imię	70. Nazwisko
71. Data sporządzenia deklaracji (dzień – miesiąc - rok)	72. Podpis i pieczęć podatnika/osoby reprezentującej podatnika
73. Telefon kontaktowy 6)	74. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe sporządzenie deklaracji i prawidłowe obliczenie podatku

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

75. Uwagi organu podatkowego

79. Data (dzień-miesiąc-rok)

80. Podpis przyjmującego formularz

¹⁾ Pouczenie

1. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 869) identyfikatorem podatkowym jest:
 - a. numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
 - b. NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.
2. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek bankowy Gminy Białe Błota nr **74 81421020 0000 3098 2000 0001**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
3. **W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
4. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 52 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1201 ze zm.).
5. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Białe Błota.
6. Pole nieobowiązkowe.