

UCHWAŁA NR RGK.0007.57.2019
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zmianami: poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 18, art. 46a pkt 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyposażenie w majątek gminną jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej "Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej" siedzibą w Białych Błotach poprzez oddanie w trwały zarząd na cele statutowe części nieruchomości w działce oznaczonej ewidencyjnie nr 185/103 o pow. 0,3673 ha w obrębie Ciele, zabudowanej budynkiem użytkowym, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jednostki organizacyjnej wymienionej w § 1 oraz jednostce organizacyjnej wymienionej w Uchwale Rady Gminy Białe Błota Nr RGK.0007.180.2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Środowiskowy Dom Samopomocy w Cielu, ul. Ogrody 1 oraz nadania mu statutu, za oddanie w trwały zarząd nieruchomości gminnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

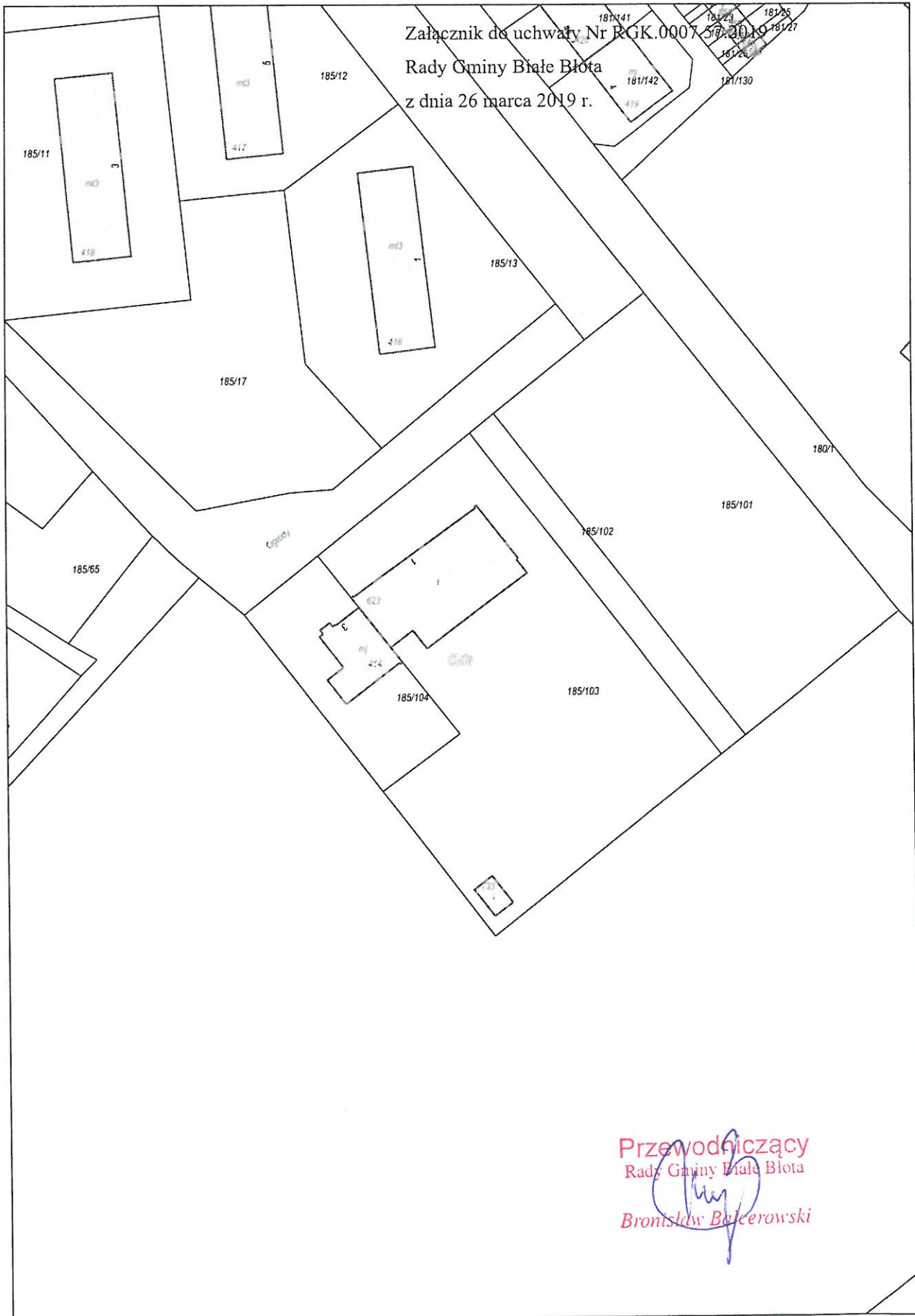
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy


Bronisław Balcerowski

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Przewodniczący
Rady Gminy Białe Błota
Bronisław Balczerowski

Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Filip Rybacki

Uzasadnienie

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Białe Błota o oddanie w trwały zarząd nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej Uchwały oraz udzielenia 99% bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu. Z wnioskiem o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu wystąpił również kierownik jednostki organizacyjnej wymienionej w § 2 niniejszej Uchwały.

Obie jednostki organizacyjne użytkują tę samą nieruchomość przy czym działają całkowicie od siebie niezależnie. Budynek został podzielony na dwie funkcjonalne części z osobnymi wejściami dla każdej z jednostek.

Instytucja trwałego zarządu uregulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażanie zgody na wyposażanie jednostek organizacyjnych w majątek. Wyposażenie polega między innymi na oddaniu jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 49 a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy dotyczące trwałego zarządu stosuje się odpowiednio w przypadku oddania w trwały zarząd całej nieruchomości kilku jednostkom organizacyjnym w częściach ułamkowych, z określeniem sposobu korzystania z tej nieruchomości przez poszczególne jednostki.

Na mocy art. 84 ust. 3 pkt 2 cytowanej ustawy wójt gminy może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. W świetle powyższego wyrażenie zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Białe Błota bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych na cele statutowe gminnych jednostek organizacyjnych jest zasadne.



Przewodniczący Rady Gminy

Bronisław Balcerowski