

PRZYKŁAD WYPEŁNIENIA WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

BIAŁE
BŁOTA



Sekretariat@bialablota.pl
www.bip.bialablota.pl

Wnioskodawca / Pełnomocnik

Imię i nazwisko albo nazwa instytucji/pieczęć:

MARIA I JAN
KOWALSCY

Adres miejsca zamieszkania lub siedziba:
(ulica, numer domu i lokalu)

UL. URZĘDOWA 1/2

(kod pocztowy, miejscowość)

86-005 BIAŁE BŁOTA

Telefon kontaktowy:

699-999-999

Miejsce i data wypełnienia wniosku:

BIAŁE BŁOTA, 22 LISTOPADA 2016 R.

WÓJT GMINY
BIAŁE BŁOTA

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

1. Występując – w imieniu własnym



– z pełnomocnictwa



(imię, nazwisko, adres zamieszkania lub siedziby osoby udzielającej pełnomocnictwa)

2. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji:

- zaznaczyć właściwy kwadrat

☒ budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa, ...)

☐ wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa...)

☐ zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

☐ zmiana sposobu zagospodarowania terenu

polegającej na: BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI
ORAZ POZOSTAŁĄ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

3. Miejsce inwestycji:

3.1. Miejscowość lub obręb ewidencyjny: ŁOCHOWO

3.2. Numer ewidencyjny działki/ działek: 333 / 66

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na jednym egzemplarzu kserokopii mapy zasadniczej (patrz „Informacja dla wnioskodawcy” str. 3):

3.3. Granice terenu inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru NIEBIESKIEGO

3.4. Granice obszaru oddziaływania oznaczono linią przerywaną koloru NIEBIESKIEGO

4. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (np. budynek wolno stojący, szeregowy, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.):

WOLNO STOJĄCY

5. **Charakterystyka przewidywanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych** (w przypadku kilku budynków należy dołączyć na osobnej kartce poniższe dane dla każdego obiektu):

Przewidywana powierzchnia zabudowy budynku: 130 m²; szerokość elewacji frontowej 15 m;
liczba kondygnacji nadziemnych: 2; geometria dachu - kąt nachylenia połaci dachu 30-45°;
maksymalna wysokość budynku 9 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki 5 m;
rodzaj dachu (np. jedno, dwu, wielospadowy): dwuspadowy; przewidywana powierzchnia terenów podlegających przekształceniu: 230 m²; przewidywana liczba miejsc parkingowych: 1.

6. **Informacje dodatkowe dotyczące planowanej inwestycji** (należy wypełnić w razie potrzeby, np. informacje dotyczące planowanego dodatkowego budynku, charakterystycznych etapów realizacji inwestycji - budowy, rodzajów technologii, procesów związanych z przewidywaną działalnością, wskazanie budynków przeznaczonych do rozbiórki na terenie inwestycji itp.):

GARAZ W BUDOWANY W BRYŁĘ BUDYNKU

6A. W przypadku realizacji budynku mieszkalnego - planowana liczba mieszkań: 1

6B. W przypadku realizacji obiektu handlowego - przewidywana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): — m².

6C. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty - dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja, powierzchnia gospodarstwa, wykaz inwentarza):
—
—

7. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko** - zaznaczyć właściwy kwadrat:

☒ neutralny lub znikomy wpływ na środowisko,

☐ inwestycja wpłynie na środowisko (w przypadku, gdy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko, do wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach):

8. **Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić wielkość zapotrzebowania i źródło zaopatrzenia; jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń - należy dołączyć do wniosku kopie umów z gestorami sieci, jeżeli nie - do wniosku należy dołączyć zapewnienia, warunki techniczne lub umowy dostaw /odbioru/ z właściwych jednostek) - zaznaczyć właściwy kwadrat:

☒ **zapotrzebowanie na wodę:** 5 m³/miesiąc; ☒ wodociąg gminny ☐ ujęcie własne;
w załączeniu: ☐ kopia umowy ☐ warunki przyłączenia techniczne ☒ zapewnienie dostaw ☐ inne;

☒ **sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:** 5 m³/miesiąc; ☒ do kanalizacji gminnej, ☐ do szamba, ☐ do przydomowej oczyszczalni ścieków;
w załączeniu: ☐ kopia umowy ☐ warunki przyłączenia, techniczne ☒ zapewnienie odbioru ☐ inne;

☒ **zapotrzebowanie na energię elektryczną:** zużycie 180 kWh/miesiąc lub moc kW;
w załączeniu: ☐ kopia umowy ☒ warunki przyłączenia, techniczne ☐ zapewnienie dostaw ☐ inne;

☒ **zapotrzebowanie na energię ciepłą/ sposób ogrzewania:** ☒ ogrzewanie proekologiczne ☐ ekogroszek ☒ gaz ziemny ☐ gaz płynny ☐ drewno ☐ olej opałowy ☐ pompa ciepła ☐ pellet ☐ kolektory słoneczne
☐ inne

☒ **sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:** ☐ w pojemnikach na terenie inwestycji ☐ deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami ☐ umowa z wyspecjalizowaną firmą
☒ zamiar złożenia deklaracji po realizacji inwestycji ☐ inne

☐ **pozostałe potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:**
.....

9. Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę lub numer ewidencyjny działki stanowiącej drogę publiczną;/ w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi - wskazać przez które działki /podać numery ewidencyjne działek/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie):

UL. URZĘDOWA

10. Określenie zjazdu na drogę publiczną - zaznaczyć właściwy kwadrat:

☐ istnieje zjazd ☒ zjazd wymaga realizacji.

11. Stan faktyczny i prawny nieruchomości (należy podać dane dotyczące właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja – imię, nazwisko i adres zamieszkania)

WŁASNOŚĆ WNIOSKODAWCÓW

- 11A. Obciążenia nieruchomości, np. hipoteczne, służebności – zaznaczyć właściwy kwadrat:

☒ nieruchomość nieobciążona hipotecznie ani zwyczajowo

☐ nieruchomość obciążona (podać rodzaj obciążenia, numery działek, właścicieli i użytkowników wieczystych - z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych):

12. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

13. Odbiór decyzji o warunkach zabudowy:

☒ odbiór osobisty w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Białe Błota (ul. Szubińska 57 - wejście do budynku Urzędu od ulicy Guliwera, pokój nr 4) w godzinach 7³⁰-15³⁰ (poniedziałek, środa, czwartek), 7³⁰-17⁰⁰ (wtorek) lub 7³⁰-14⁰⁰ (piątek);

☐ przesłać pocztą na adres jak podany wyżej.

Maria Kowalska

Jan Kowalski

Czytelny podpis wnioskodawcy/ wnioskodawców lub pełnomocnika
(w przypadku osób prawnych podpis z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania inwestora, zgodnie z dokumentem określającym
sposób jego reprezentowania)

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

WYMAGANE:

- ☒ trzy egzemplarze kopii mapy zasadniczej (np. sporządzonej przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy lub firmę geodezyjną) w skali 1:1000 (lub 1:500, a dla inwestycji liniowych dopuszczalna w skali 1:2000), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać – niezarysowane i nieopisane przez wnioskodawcę (mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów; mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich);
- ☒ jedna kserokopia wyżej wymienionej mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania planowanej inwestycji i planowanego zagospodarowania terenu;
- ☒ dodatkowe rysunki uszczegóławiające planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ☒ zapewnienia lub warunki techniczne lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji, do nabycia odnośnie podłączenia:
- ☒ do sieci wodno-kanalizacyjnej: Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych, ul. Betonowa 1, Białe Błota,
- ☒ do sieci elektroenergetycznej: ENEA Spółka z o.o., ul. Kąpielowa 6, Bydgoszcz;
- ☐ potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy w kwocie 107,-zł – w przypadku, gdy opłata jest wymagana (bez opłat w sprawach budownictwa mieszkaniowego, pozostałe przypadki patrz informacja str. 4).

DODATKOWE (należy załączyć w razie potrzeby):

- ☐ **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
- ☐ **pełnomocnictwo** (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
- ☐ **dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego** (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej);
- ☐ **pismo dokumentujące prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie do terenu inwestycji** (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej);
- ☐ **dokument określający sposób reprezentowania osoby (osób) w imieniu inwestora** (np. Krajowy Rejestr Sądowy, statut, ustawa, uchwała itp.) w przypadku osób prawnych;
- ☐ **inne** (należy wymienić przedłożone wraz z wnioskiem pozostałe załączniki:

.....

.....

OPLATY:

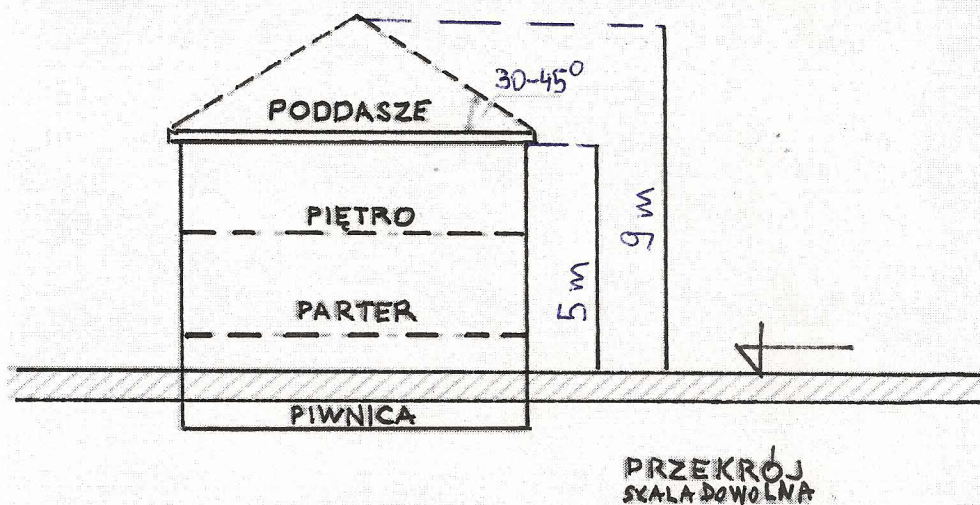
- **opłata skarbową: 107,- zł dla budynków niemieszkalnych**, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto: Gmina Białe Błota, Bank Spółdzielczy, Oddział Białe Błota, nr 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001;
- **bez opłat** w przypadku złożenia wniosku w sprawach budownictwa mieszkaniowego, np. wyłącznie o budynek mieszkalny;
- **opłata skarbową: 17,- zł za przedłożenie pełnomocnictwa**, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto: Gmina Białe Błota, Bank Spółdzielczy Oddział Białe Błota, nr 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001.

POZOSTAŁE INFORMACJE:

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2135 ze zm.) informuję, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Białe Błota z siedzibą w Białych Błotach, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota; dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu prawidłowej realizacji wniosku; posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania; podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wniosku.

Wszelkich wyjaśnień w sprawach dotyczących warunków zabudowy udzielają urzędnicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57, pokój nr 4, w godzinach 7³⁰-15³⁰ (poniedziałek, czwartek), 7³⁰-17⁰⁰ (wtorek) lub 7³⁰-14⁰⁰ (piątek) pod numerami telefonu: 523239069, 523239077 lub osobiście na miejscu.

Załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
dla działki o numerze ewidencyjnym 333/166 w miejscowości ...ŁOCHOWO.....



22 LISTOPADA 2016R. Marie Kowalska, Jan Kowalski

Data i czytelny podpis wnioskodawcy