

**UCHWAŁA NR RGK.0007.88.2020
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na okres pięciu lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 65 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat części działki ewidencyjnej nr 2026/1 o powierzchni 0,0015 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Białe Błota, będących własnością Gminy Białe Błota, określonych w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Henryk Sykut

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Białych Błotach oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2026/1 stanowi własność Gminy Białe Błota.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Działka obecnie jest dzierżawiona na cele handlowe. Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowy będący własnością dzierżawcy i stanowiący jego nakłady na gruncie. Umowa dzierżawy wygaśnie z dniem 30 września 2020r. (była zawarta na okres 3 lat).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto, ze względu na fakt, iż na podstawie art. 18 ust. 2 ppkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do lat 3, należało przedłożyć projekt stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Henryk Sykut