

**UCHWAŁA NR RGK.0007.90.2020  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w Białych Błotach, stanowiącej własność Gminy Białe Błota oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 463/8, oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr działki 462/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Henryk Sykut**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może zbywać w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub ich części będące własnością gminy, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Opisana nieruchomość jest zbędna Gminie Białe Błota, a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena działki zostanie uzgodniona z nabywcą w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Henryk Sykut**