

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska, z dnia 16.11.2020 r. od godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: przewodniczący komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radna Magdalena Sznajder, radna Maria Wolsztyńska, radna Aleksandra Lubońska, Zastępca Wójta p. Anna Jankowska- Cepak, Starszy Specjalista Referatu Gospodarki Przestrzennej Kornelia Łukaszewska.

Nieobecny radny Piotr Mądrzyński

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który powitał wszystkich radnych uczestniczących w posiedzeniu komisji w trybie zdalnym i przedstawił tematykę posiedzenia Komisji:

Tematyka:

1. Bezpieczeństwo na terenie Gminy Białe Błota – spotkanie z komendantem Komisariatu Policji Białe Błota, wysłuchanie sprawozdania oraz planów krótko i długoterminowych,
2. Propozycje projektów budowy obwodnicy Białych Błot,
3. Materiały na sesje,
4. Wolne wnioski, pytania, sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji poinformował, że spotkanie z Komendantem Policji odbyło się na wcześniejszym posiedzeniu komisji w związku z tym ten punkt nie będzie omawiany.

Ad. 3

**Projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota.**

Starszy Specjalista Referatu Gospodarki Przestrzennej p. Kornelia Łukaszewska przekazała, że wieczysty użytkownik zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności. Sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Radna Magdalena Sznajder pytała o roczny koszt wydzierżawienia gruntu.

Pani Kornelia Łukaszewska odpowiedziała, że nie posiada informacji jaka jest opłata roczna. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski prosił o przygotowanie takiej informacji na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów.

Radna Magdalena Sznajder pytała o koszt 1m<sup>2</sup> sprzedaży gruntu.

Pani Kornelia Łukaszewska mówiła, że po podjęciu przez Radę Gminy ww. uchwały zostanie zlecona wycena.

Radna Maria Wolsztyńska stwierdziła, że w pierwszej kolejności powinna być wykonana wycena, a później przygotowana uchwała w sprawie sprzedaży działki.

Pani Kornelia Łukaszewska odpowiedziała, że w tym przypadku byłaby to niegospodarność, aby w pierwszej kolejności zlecić i zapłacić operat szacunkowy, a później być może nie uzyskać zgody Rady Gminy na sprzedaż.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski stwierdził, że należałoby znać szacunkową kwotę. Prosił o przygotowanie informacji.

**Projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota.**

Pani Kornelia Łukaszewska przekazała, że jest to działka w kształcie trójkąta w okolicy ul. Albatrosa. Tendencją jest, aby wycofywać się z użytkowania wieczystego.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski stwierdził, iż z planu nie wynika że jest to nieruchomość zabudowana. Ponadto Gmina posiada małą ilość gruntów pod różnego rodzaju inwestycje. Pytał, czy w związku z tym sprzedaż omawianego gruntu jest niezbędna.

Radna Ilona Nowakowska prosiła o sprecyzowanie nazw ulic umieszczonych na mapach.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego.**

Pani Kornelia Łukaszewska poinformowała, że działki położone są przy ul. Orzechowej w Łochowie. Urząd Gminy wystąpił do Przewodniczącego Rady Gminy w celu zajęcia przez Radę Gminy stanowiska w sprawie zbycia nieruchomości. Sąsiedni właściciel działek skierował wniosek do Urzędu Gminy w celu wydzierżawienia działek w celach warzywno- rekreacyjnych. Cena zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, który zostanie sporządzony po ewentualnej zgodzie Rady Gminy na sprzedaż.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego.**

Pani Kornelia Łukaszewska przekazała, że teren dotyczy targowiska w Łochowie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o intencję sporządzenia ww. projektu uchwały.

Pani Kornelia Łukaszewska odpowiedziała, że intencją było zwiększenie dochodów na inwestycje.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przytoczył losy działki od 2018 r., na której obecnie znajduje się targowisko. Podsumowując stwierdził, że rozmawiał z wieloma osobami na temat placu na którym znajduje się targowisko i żadna z osób nie wypowiedziała się za sprzedaż ww. placu. Poinformował, że koszty roczne utrzymania targowiska w roku 2019 i 2020 wyniosły 20 110,40 zł. Głównym kosztem jest ustanowiony na placu śmietnik. Mieszkańcy oczekują, aby przywrócić do użytku targowisko, ponadto plac jest wykorzystywany w celach parkingowych.

Zastępca Wójta Anna Jankowska- Cepak przekazała, że uchwała została przygotowana przez Wójta z uwagi na fakt, że od pół roku przesyłana jest korespondencja i Rada Gminy nie zajmuje stanowiska w ww. sprawie. Obecnie stan prawny działki nie jest uregulowany. Opłaty targowej nie można pobierać z terenu, który nie jest targowiskiem.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ograniczonego.**

Pani Kornelia Łukaszewska przekazała, że właściciel działki zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki w trybie bezprzetargowym, obecnie jest to teren który gmina musi utrzymywać. Wójt Gminy podjął decyzję o przygotowaniu uchwały na zbycie w drodze przetargu ograniczonego.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres pięciu lat.**

Pani Kornelia Łukaszewska przekazała, że podjęcie uchwały byłoby zgodą na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą terenu. Teren znajduje się przy cmentarzu.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres pięciu lat**

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o przeznaczenie działki.

Pani Kornelia Łukaszewska odpowiedziała, że działka jest przeznaczona pod uprawę warzyw.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres pięciu lat.**

Pani Kornelia Łukaszewska mówiła, że działka znajduje się przy cmentarzu.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych.**

Pani Kornelia Łukaszewska przekazała, że jest to wydzielona droga wewnętrzna powstała przy podziale działek przez właściciela terenu. Wnioskodawca chce, aby gmina nabyła działki w rozliczeniu.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o cel zakupu działki przez gminę.

Pani Kornelia Łukaszewska przekazała, że celem jest zachowanie pewnej ciągłości postępowania, ponieważ część ciągu komunikacyjnego należy do gminy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski mówił, że Gmina Białe Błota ma problem z wypłatą odszkodowań za przejęte ulice. Odszkodowania nie są wypłacane na bieżąco.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Pani Kornelia Łukaszewska omówiła projekt uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Nr BRG. 1520.7.2020 dotyczącej budowy nowej nawierzchni ul. Literackiej w Białych Błotach.**

Radna Magdalena Sznajder przekazała, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z treścią petycji stwierdziła, że petycja nie spełnia wymogów ustawy o petycjach w związku z brakiem adresu osoby składającej petycję.

Radna Maria Wolsztyńska stwierdziła, że brak adresu zwrotnego nie przekreśla szans ul. Literackiej na realizację, gdyż radni z okręgu Białe Błota złożyli wniosek do prowizorium budżetu celem realizacji tej ulicy.

Następnie Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przeszedł do omówienia pisma mieszkańca w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej w Murowańcu. Mieszkaniec domaga się wykonania tej inwestycji.

**Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Rocznego Programu współpracy Gminy Białe Błota na 2021 r. z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.”**

Radna Maria Wolsztyńska zwróciła uwagę na zapis rozdziału 10 par 12 punkt 2 uchwały, który wskazuje tryb powoływania komisji konkursowej w brzmieniu: „W skład komisji mogą wchodzić osoby wskazane przez organizacje pozarządowe”. W ustawie art. 15 ust 2d stanowi że w skład komisji konkursowej wchodzi osoby wskazane przez organizacje pozarządowe. Wnioskowała, aby z projektu uchwały wykreślić słowo: „mogą” w związku z tym punkt otrzymałby brzmienie: „W skład Komisji wchodzi osoby wskazane przez organizacje

pozarządowe". Ponadto radna Maria Wolsztyńska mówiła, że na zakończenie roku Wójt dokonuje kontroli, oceny i przedkłada sprawozdanie. Radni nie otrzymali w poprzednim roku sprawozdania.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał pod głosowanie wniosek radnej Marii Wolsztyńskiej.

Głosowanie: 3 głosy „za”

Zastępca Wójta Anna Jankowska- Cepak prosiła, aby przegłosowaną zmianę skonsultować z mecenasem.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przekazał, że skieruje w tej sprawie zapytanie do kancelarii radców prawnych.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała:

A.Cabańska

Przewodniczący Komisji  
Łukasz Wyszomirski