

**UCHWAŁA NR RGK.0007.5.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w Cielu, stanowiącej własność Gminy Białe Błota oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 143/22, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, właścicielowi nieruchomości przyległych o nr działki 143/19, 143/18 oraz 143/20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.5.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 26 stycznia 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może zbywać w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub ich części będące własnością gminy, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Opisana część nieruchomości jest zbędna Gminie Białe Błota, a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena działki zostanie uzgodniona z nabywcą w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz