

**UCHWAŁA NR RGK.0007.6.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

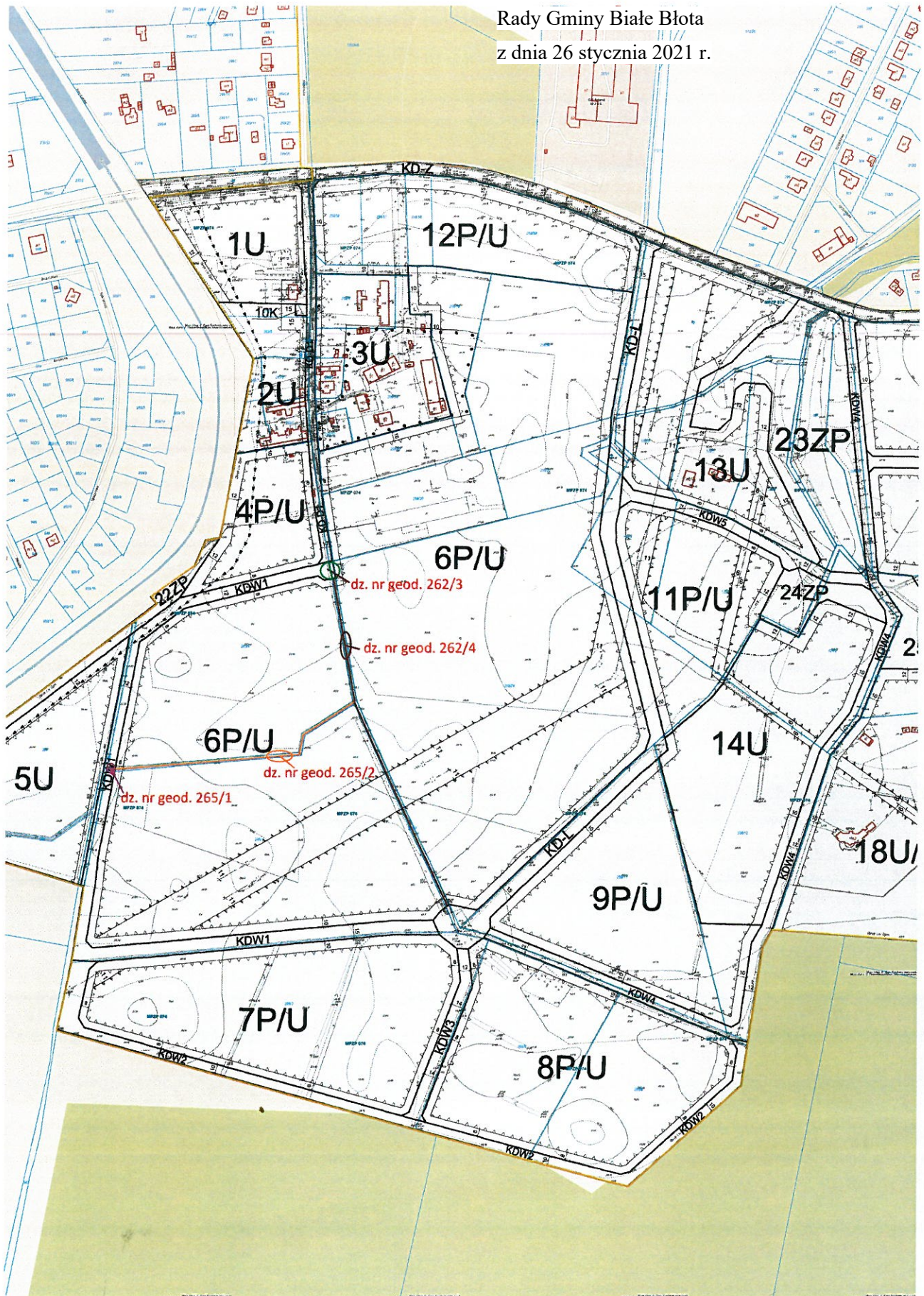
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek położonych w Lisim Ogonie, stanowiących własność Gminy Białe Błota oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów numerami: 262/3, 262/4, 265/1 i 265/2, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, właścicielowi nieruchomości przyległych o nr działki 258/24, 266/1 oraz 263/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może zbywać w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub ich części będące własnością gminy, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Opisanie nieruchomości są zbędne Gminie Białe Błota. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Lisi Ogon Południe" w miejscowości Lisi Ogon zatwierdzonym uchwałą nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019r., poz. 5994 działki o numerach 262/4 i 265/2 leżą w terenie oznaczonym symbolem 6P/U i są przeznaczone na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, natomiast działki nr 262/3 oraz 265/1 leżą w terenie oznaczonym symbolem KDW1 i są przeznaczone pod drogę wewnętrzną.

Ulica Wyczynowa w dotychczasowym przebiegu zgodnie z powołanym planem w części została przeznaczona pod drogę wewnętrzną, w części jako teren pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów z dopuszczeniem usług a w części jako droga publiczna lokalna.

Zbycie działek będących przedmiotem niniejszej uchwały na rzecz właściciela nieruchomości przyległych poprawi warunki zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena działek zostanie uzgodniona z nabywcą w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz