

Załącznik 1  
do Uchwały Nr XX/294/2004  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 26 sierpnia 2004 roku

*„Lisi Ogon  
na szlaku  
turystyki wodnej”*

**PLAN ODNOWY SOŁECTWA  
LISI OGON  
NA LATA 2004-2014**

LISI OGON, Lipiec 2004

## Spis treści

Prezentacja Sołectwa Lisi Ogon	3
Jak powstał Plan Odnowy Sołectwa	5
Analiza zasobów sołectwa	6
Analiza SWOT	8
Wizja Rozwoju Sołectwa	9
Plan rozwoju sołectwa	10
Projekt I na lata 2004 – 2006	14

## Prezentacja Sołectwa Lisi Ogon

Lisi Ogon to miejscowość w powiecie bydgoskim, dawniejsza nazwa Czersk Krajeński.

Sołectwo położone jest w północnej części gminy Białe Błota. Na obrzeżu miejscowości przepływa Kanał Notecki.



Przez centralną część wsi przebiega droga krajowa nr. 10, która krzyżuje się z drogą powiatową.



Południowe obrzeża wsi okalają duże kompleksy leśne. Sołectwo zamieszkuje ponad 500 mieszkańców. W związku z wydzieleniem kilkuset działek budowlanych w najbliższych latach przewiduje się wzrost liczby mieszkańców do około dwóch tysięcy.

Lisi Ogon to miejscowość typowo podmiejska (tylko 3 gospodarstwa rolne). Swą siedzibę zlokalizowało tu kilkadziesiąt przedsiębiorstw różnej branży. Mieszkańcy wsi znajdują zatrudnienie w Bydgoszczy i na terenie miejscowości.

Na terenie sołectwa znajdują się nie odkryte zasoby kultury prasłowiańskiej. Miejscowa ludność znajduje ozdoby, urny oraz kamienne narzędzia. Mamy nadzieję, że sołectwem zainteresują się archeolodzy.

## **Jak powstał „Plan Odnowy Sołectwa Lisi Ogon”?**

Plan Odnowy Sołectwa Lisi Ogon powstał przy udziale mieszkańców.

Pierwsze spotkanie w Urzędzie Gminy z dr Ryszardem Kamińskim z SRR Partner / Instytut Rozwoju Wsi i Rolnictwa PAN odbył 13 lipca 2004 roku sołtys Lisiego Ogona pan Ryszard Skrzypczyk. Na spotkaniu tym sołtys zapoznał się z ideą i celowością planu, oraz zadeklarował chęć sporządzenia przy udziale Rady Sołeckiej i mieszkańców tego dokumentu.

Drugie spotkanie odbyło się 23 lipca. Zostali o nim poinformowani mieszkańcy i Rada Sołeczka. Spotkanie poprowadziła pani Izabela Szczesik, specjalista ds. integracji europejskiej i promocji Urzędu Gminy Białe Błota. Podczas dyskusji zapisano wizje rozwoju oraz plany inwestycyjne na najbliższe lata, najważniejsze dla mieszkańców.

Kolejne spotkanie sołtysa z panem Ryszardem Kamińskim to konsultacje i omówienie powstałego Planu Odnowy Sołectwa.

Każdy mieszkaniec sołectwa ma możliwość wglądu do planu oraz wniesienia swoich uwag.

Plan Odnowy Sołectwa został przyjęty przez Radę Sołecką i Radę Gminy Białe Błota.

# ANALIZA ZASOBÓW WSI

SOŁECTWO **Lisi Ogon** GMINA **Białe Błota**

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
gleby		X		
kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
walory zagospodarowania przestrzennego				X
zabytki	X			
zespoły artystyczne	X			
zasoby archeologiczne				X
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
święta, odpusty, pielgrzymki		X		
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legendy, podania i fakty historyczne				X
ważne postacie historyczne		X		
specyficzne nazwy		X		

<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową				X
działki pod domy letniskowe	X			
działki pod zakłady usługowe i przemysł				X
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
placze i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji	X			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe				X
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
ruch tranzytowy				X
przyjezdni stali i sezonowi				X
<b>Instytucje</b>				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły	X			
Dom kultury	X			
Inne: kościół,	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
OSP	X			
KGW	X			
Stowarzyszenia	X			
Darczyńcy i sponsorzy		X		

23.07.2004 LISI OGON

# ANALIZA SWOT

## Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

<b>Silne strony</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• atrakcyjne położenie przy Kanale Noteckim, oraz wzdłuż drogi krajowej</li><li>• tereny do zagospodarowania</li><li>• dobra komunikacja z miastem wojewódzkim i nie tylko</li><li>• prężnie działające firmy</li><li>• wykształcone zasoby ludzkie</li><li>• ład planistyczny</li></ul>	<b>Słabe strony</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• brak miejsca spotkań mieszkańców</li><li>• bardzo niebezpieczne skrzyżowanie drogi krajowej S10 z drogą powiatową.</li><li>• słaba infrastruktura</li><li>• niepełne oświetlenia</li><li>• brak osobliwości kulturowej</li></ul>
<b>Okazje</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• możliwość uzyskania środków finansowych z zewnątrz</li><li>• moda na mieszkanie „na wsi”</li><li>• modernizacja skrzyżowania drogi krajowej z powiatową</li></ul>	<b>Zagrożenia</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• stagnacja w kraju</li><li>• chaos urbanistyczny i planistyczny</li><li>• brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich</li></ul>



## NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT - Wizja rozwoju naszej wsi

Marzę aby moja wieś była bezpieczna, przyjazna dla  
mieszkańców i przyjezdnych.

*„Lisi Ogon na szlaku turystyki wodnej”*

## *Plan Rozwoju Sołectwa Lisi Ogon*

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
<b>1. Co nas wyróżnia</b>	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co i w jaki sposób?	Co powinni zrobić inni?
	Droga krajowa S10 drogi powiatowe	Niebezpieczne skrzyżowanie drogi Krajowej nr 10 z drogą powiatową.	rondo lub światła dla zapewnienia bezpieczeństwa przejazdu	<b>„Bezpieczne skrzyżowanie”</b> - budowa ronda lub oświetlenia	Zarząd Dróg Krajowych
	Kanał Notecki boisko sportowe	Przy kanale znajduje się boisko sportowe (nawierzchnia trawiasta), reszta działki jest niezagospodarowana.	Teren przy kanale zagospodarowany - pow. 23 tys m2.	<b>„Kanał miejscem wypoczynku i rekreacji”</b> - budowa świetlicy wiejskiej - parking - oświetlenie Park: - drzewa, krzewy - plac zabaw - ławeczki, - stoliki - kosze na śmieci Przystań kajakowa. Przystosowanie brzegów do turystyki kajakowej	Urząd Gminy Rada Sołecka Związek Miast i Gmin Nadnoteckich mieszkańcy
	teren pod ścieżkę rowerową	Wyznaczone są tereny pod ścieżkę rowerową, lecz nie wszyscy właściciele działek wyrażają zgodę na przeprowadzenie ścieżki rowerowej	ścieżka rowerowa Łochowice-Bydgoszcz przez Lisi Ogon	<b>„Jednośladem przez białobłockie trójmiasto”</b> ścieżka rowerowa umożliwiająca bezpieczny przejazd dla rowerzystów z Łochowic, przez Łochowo , Lisi Ogon do Bydgoszczy	Urząd Gminy

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
<b>2. Jakie pełni funkcje</b>	mieszkaniowe, usługowo-rzemieślnicze	Na terenie Lisiego Ogona znajduje się wiele zakładów produkcyjnych i usługowo-handlowych. Na terenie sołectwa jest wiele wydzielonych działek pod budownictwo jednorodzinne i działalność gospodarczą	W dalszym ciągu rozwój drobnej przedsiębiorczości i budownictwa jednorodzinnego	<b>„ My tu mieszkamy i pracujemy”</b> Stworzyć warunki do rozwoju przedsiębiorczości	Urząd Gminy
<b>3. Kim są mieszkańcy</b>	ludność napływowa	słabe więzi międzyludzkie. Niski poziom motywacji do działania	Większa motywacja do pracy i działań społecznych. Podnoszenie poziomu życia poprzez kulturę i dokształcanie.	<b>„ Razem planujemy, razem realizujemy”</b> wspólne planowanie imprezy kulturalne festyny zintegrować mieszkańców	mieszkańcy Gminny Ośrodek Kultury i Sportu Rada Sołecka
<b>4. Co daje utrzymanie?</b>	praca w Bydgoszczy i miejscowych zakładach	Na terenie sołectwa istnieje wiele firm, których właściciele nie są mieszkańcami sołectwa. Ze względu na dużą ilość firm i bliskość miasta Bydgoszcz na terenie sołectwa występuje znikomy problem bezrobocia	rozwój przedsiębiorczości dający nowe miejsca pracy i pozwalający utrzymać obecne .	<b>„Na naukę nigdy nie jest za późno”</b> szkolenie w zakresie przedsiębiorczości kursy	Rejonowy Urząd Pracy stowarzyszenia
<b>5. Jak jest zorganizowana?</b>	Rada Sołecka	słabe zainteresowanie mieszkańców	stowarzyszenie na rzecz rozwoju Lisiego Ogona duża aktywność mieszkańców duża aktywność działania	<b>„ Organizujemy się dla dobra Lisiego Ogona”</b> - powołanie stowarzyszenia - założenie koła gospodyń wiejskich - kółka zainteresowań	mieszkańcy Rada Sołecka

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
<b>6. W jaki sposób rozwiązuje problemy</b>	zebrania wiejskie, spotkania rady sołeckiej i sołtysa z mieszkańcami	Zebrania wiejskie odbywają się tylko raz w roku, gdyż sołectwo płaci samo za wynajęcie lokalu.	Częstsze zebrania i spotkania wiejskie w świetlicy wiejskiej w Lisim Ogonie	<b>„Kanał miejscem wypoczynku i rekreacji”</b> budowa świetlicy, miejsca spotkań wszystkich mieszkańców	Urząd Gminy
<b>7. Jaki ma wygląd?</b>	Wieś bez wyraźnego centrum, rozległa	Wieś zadbana, brak chodników wzdłuż drogi powiatowej. Większość dróg o nawierzchni gruntowej. Brak miejsca spotkań mieszkańców	Wieś zadbana z ukwieconymi i czystymi obejściami. Wieś bezpieczna	<b>„ Nasza wieś, naszą wizytówką”</b> - chodniki wzdłuż drogi powiatowej - konkurs na najpiękniejszy ogród - motywacja mieszkańców do dbania o własne posesje i tereny gminy	Zarząd Dróg Powiatowych mieszkańcy Rada Sołecka
<b>8.Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	Środowisko czyste,	- czysty kanał Notecki, - segregacja śmieci - brak kanalizacji - brak gazyfikacji - nie w pełni wykorzystane walory środowiskowe - łowisko specjalne dla wędkarzy - brak dzikich wysypisk śmieci	Zachowanie dobrego stanu środowiska.	<b>„ Nasza wieś, naszą wizytówką”</b> - mieszkańcy sami dbają o swoje otoczenie - mieszkańcy umiejętnie segregują śmieci - sołectwo skanalizowane - sołectwo zgazyfikowane - mieszkańcy dbają nadal o czystość kanału	mieszkańcy Urząd Gminy Pomorska Spółka Gazownicza
<b>10.Jakie są rozwiązania komunikacyjne?</b>	Droga krajowa nr 10 i droga powiatowa oraz sieć dróg lokalnych. 3 przystanki PKS-u, telefonizacja,	Dobre połączenie z miastem wojewódzkim Bydgoszcz. Ograniczony dostęp do internetu. 100% telefonizacja,	Stale łącze internetowe. Utrzymanie dotychczasowych połączeń komunikacji z Bydgoszczą	<b>„Masz wiadomość”</b> - dbałość o właściwy stan dróg - „masz wiadomość” (możliwość dostępu do internetu)	Urząd Gminy Zarząd Dróg Powiatowych Zarząd Dróg Krajowych operatorzy telekomunikacyjni

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
13. Co proponuje dzieciom i młodzieży?	boisko sportowe, imprezy środowiskowe	Brak placu zabaw, brak świetlicy brak wyposażenia boiska	W pełni wykorzystana baza rekreacyjno-sportowa przy kanale noteckim.	<b>„ Nasza wieś, naszą wizytówką”</b> - budowa świetlicy wiejskiej Park: - drzewa, krzewy - plac zabaw - ławeczki, - stoliki - kosze na śmieci Przystań kajakowa. Przystosowanie brzegów do turystyki kajakowej	Urząd Gminy mieszkańcy Rada Sołecka Związek Miast i Gmin Nadnoteckich mieszkańcy

# *„Lisi Ogon na szlaku turystyki wodnej”*

## **Projekt I na lata 2004 – 2006**

Na terenie sołectwa Lisi Ogon znajduje się teren do zagospodarowania na cele kulturalno – sportowe o powierzchni 23241 m kw. , dz. nr. 263/3.

Mieszkańcy sołectwa oraz rada sołecka wstępnie opracowały plan zagospodarowania terenu.

Naszym zdaniem na powyższym terenie znajdować powinno się:

- świetlica wiejska o powierzchni około 200 m z szatnią, kuchnią i sanitariatem. W świetlicy tej odbywałyby się spotkania z mieszkańcami, kółka zainteresowań. Byłaby dostępna dla dzieci i młodzieży. Świetlicę można by wynajmować na wesela i inne okolicznościowe imprezy. Świetlica wraz z przyległym terenem powinna zostać oświetlona

- boisko piłkarskie, które obecnie już istnieje i jest przez nas użytkowane  
- parking samochodowy i stojak do rowerów  
- park wraz z placem zabaw, stolikami, ławeczkami itd.  
- docelowo chcielibyśmy aby teren był wykorzystywany również przez turystów, którzy przybyliby drogą wodną

- przystań kajakowa  
- trawnik, drzewa i kwiaty

Mieszkańcy deklarują, że

- posieją trawę, będą ją podlewać i strzyc.  
- przygotowują teren pod ognisko  
- wykarczują krzaki  
- uporządkują teren  
- dbać będą o estetykę otoczenia

Miejscowe firmy zakupią kosze na śmieci, oraz wspomogą inwestycje.