

Załącznik 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia .....

# **PLAN ODNOWY SOŁECTWA ŁOCHOWICE NA LATA 2004-2014**

Łochowice, Lipiec 2004

## Spis treści

Zatwierdzenie „Planu Odnowy Sołectwa” przez Radę Sołecką	3
Prezentacja Sołectwa	4
Jak powstał Plan Odnowy Sołectwa	5
Analiza zasobów sołectwa	6
Analiza SWOT	8
Wizja Rozwoju Sołectwa	9
Plan rozwoju sołectwa	10
Plan odnowy sołectwa na najbliższe 2-3 lata	14
Protokół z zebrania wiejskiego	15

# ŁOCHOWICE

Łochowice to osada położona na północno zachodniej części gminy Białe Błota. Powierzchnia 2,2 km<sup>2</sup>. Mieszkańców 208. Historycznie znana od okresu żelaza i kultury łużyckiej. Od końca XV w. osada należała do starostwa bydgoskiego. W tym czasie osiedlali się na tym terenie Olędrzy.

Przed II wojną światową Łochowice zaludnione były przez Polaków(113) i Niemców(134).

W latach 1905 – 1923 istniała w Łochowicach szkoła podstawowa, którą zlikwidowano a dzieci przeniesino do szkoły w Łochowie. Powodem likwidacji był gwałtowny spadek uczniów z 67 do 32 uczniów w roku 1923.

Obecnie Łochowice spełniają rolę miejscowości podmiejskiej z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne i powstawaniem małych firm usługowych. Ludność składa się z polaków stałych mieszkańców oraz w coraz większym stopniu z ludności napływowej. Stosunki pomiędzy tymi grupami układają się poprawnie.

Osada wizualnie przypomina jedna wielki plac budowy. Starych domostw wg numeracji jest 40. Nowobudowanych około 140.

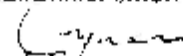
Brak w Łochowicach miejsca przeznaczonego na rozwijanie kultury fizycznej i sportu. Brak także niektórych mediów.

Mieszkańcy w ostatnim czasie wybudowali całkowicie w czynie społecznym „Figurkę Matki Boskiej Licheńskiej” . Wyremontowali wynajmowane pomieszczenie na świetlicę wiejską. Chcą także włączyć się w Budowę „Domu Kultury i Sportu”. Świadczy to o dużym zaangażowaniu w życia osady.

Na dzień dzisiejszy sołtysem jest Czesław Musiał.

Rada sołecka: Józef Grzywacz, Henryk Robaszewski, Jacek Wisniewski, Marck Kawała, Stanisław Łosoś, Jacek Grzywacz(radny gminny), Tadeusz Krajda.

Wiadomość? sklei!

  
Jacek Grzywacz

## **„Plan Odnowy Sołectwa Łochowice”**

powstał w wyniku serii spotkań mieszkańców z udziałem sołtysa Czesława Musiała, radnego Gminy Białe Błota Jacka Grzywacza, radnych sołeckich: Józefa Grzywacza, Henryka Robaszewskiego, Marka Kawała, Stanisława Łososa, Tadeusza Krajdy, Jacka Wiśniewskiego i Inspektora ds. Unii Europejskiej Urzędu Gminy Białe Błota Izabeli Szczesik.

Dokument planu został opracowany przez członków rady sołeckiej w składzie:

- Józef Grzywacz
- Henryk Robaszewski
- Marek Kawała
- Stanisław Łosoś
- Jacek Wisniewski
- Tadeusz Krajda,

radnego Rady Gminy Białe Błota – Jacka Grzywacza, oraz sołtysa wsi Łochowice – Czesława Musiała.

Plan Odnowy Sołectwa został zatwierdzony przez radę sołecką Łochowic w dniu 30.07.2004r.

# ANALIZA ZASOBÓW WSI

SOŁECTWO **Łochowice** GMINA **Białe Błota**

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
walory krajobrazu			X	
walory przyrodnicze			X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
gleby		X		
kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
walory architektury wiejskiej i osobliwości				
Kulturowe	X			
walory zagospodarowania przestrzennego				X
zabytki	X			
zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legendy, podania i fakty historyczne	X			
ważne postacie historyczne	X			
specyficzne nazwy	X			

<b>Obiekty i tereny</b> działki pod zabudowę mieszkaniową działki pod domy letniskowe działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji	X	X		X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X  X	X		
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi		X  X		X
<b>Institucje</b> placówki opieki społecznej szkoły Dom kultury Inne	X X X X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X	X		

DATA 21.07.2004 LOCHOWICE

# ANALIZA SWOT

## Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

<b>Silne strony</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- szybki rozwój budownictwa jednorodzinnego i małych firm</li><li>- napływ ludności</li><li>- położenie sołectwa wśród lasów i łąk nad Kanalem Noteckim</li><li>- dobra komunikacja</li><li>- nazewnictwo ulic</li><li>- dobra dostępność do elektryczności i wodociągów.</li></ul>	<b>Słabe strony</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- brak terenu przeznaczonego na cele sołectwa</li><li>- brak obiektu kulturalno-oświatowego</li><li>- brak kanalizacji</li><li>- brak gazyfikacji</li><li>- brak melioracji wsi</li><li>- brak utwardzenia ulic</li><li>- brak tabliczek z oznaczeniem ulic</li><li>- brak dostatecznego oświetlenia</li></ul>
<b>Okazje</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- fundusze unijne i nie tylko</li><li>- moda na mieszkanie na wsi</li><li>- kontakty z zaprzyjaźnioną gminą Elbmarsch</li></ul>	<b>Zagrożenia</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ulewne deszcze</li><li>- nie uzyskanie dofinansowania</li><li>- skażenie środowiska</li></ul>

NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT - Wizja rozwoju  
naszej wsi

Marzę aby moja wieś świadczyła o kulturze jej  
mieszkańców

„Rozwój wsi zależy od wspólnego rozwoju jej  
mieszkańców”



KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAMY, PROJEKTY	WNIOSKI DO INSTYTUCJI ZEWNĘTRZNYCH
<b>1. Co nas wyróżnia</b>	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co i w jaki sposób?	Co powinni zrobić inni?
	Położenie geograficzne sołectwa wśród lasów i łąk, w okolicach miasta Bydgoszcz. Sołectwo położone nad Kanałem Noteckim	Szybki rozwój budownictwa jednorodzinnego, oraz firm usługowych. Kanał Notecki nie w pełni wykorzystany	Teren Nadnotecki Parkiem Krajobrazowym	<ul style="list-style-type: none"> <li>- droga dojazdowa do kanału Noteckiego</li> <li>- ścieżka rowerowa nad kanał i Polelektry</li> <li>- zagospodarowanie terenu przyległego do kanału.</li> <li>- stworzenie warunków do szybszego rozwoju przedsiębiorczości</li> </ul>	
	nowa kapliczka	Stan techniczny kapliczki bardzo dobry	Utrzymanie obecnego stanu technicznego.		
	teren pod dom kultury i sportu, boisko i plac zabaw	teren po dom kultury	Dom kultury i sportu w pełni wykorzystywana przez mieszkańców, w której odbywać się mają spotkania z ciekawymi ludźmi.	<p>nowa, zadbana świetlica wiejska pełniąca funkcję spotkań wiejskich, miejsce klubu sportowego oraz spotkań mieszkańców.</p> <p>Do kultury i sportu wewnątrz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szatnie</li> <li>- sanitariaty</li> <li>- kuchnia</li> <li>- sala spotkań</li> <li>- salka internetowa z telewizją kablową</li> <li>- pomieszczenie gospodarcze</li> <li>- wnęka z podestem</li> </ul> <p>Teren wokół domu kultury i sportu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plac zabaw,</li> <li>- boisko do gry w piłkę nożną</li> </ul>	Urząd Gminy

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- boisko do gry w piłkę siatkową</li> <li>- ławki, stoły, kosze na śmieci</li> <li>- parking</li> <li>- ogrodzenie świetlicy</li> <li>- oświetlenie świetlicy</li> <li>- skrzynka pocztowa</li> </ul>	
<b>2. Jakie pełni funkcje</b>	mieszkańcowie,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- narastająca ilość mieszkalnictwa jednorodzinnego</li> <li>- drobne rzemiosło i usługi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój przedsiębiorczości, niewielkie zakłady usługowe i handlowe zaspakajające potrzeby sołectwa.</li> <li>- rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stworzyć warunki do funkcjonowania handlu i usług</li> <li>- organizować kursy i szkolenia w tym zakresie</li> </ul>	inwestorzy prywatni
<b>3. Kim są mieszkańcy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kujawiacy</li> <li>- ludność napływowa w młodym wieku</li> <li>- starzy mieszkańcy wsi, przeważnie w średnim wieku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkańcy wyznania rzymskokatolickiego</li> <li>- mieszkańcy dobrze zintegrowani</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- silnie zintegrowane środowisko otwarte na innowacje .</li> <li>- mieszkańcy kształcący się, podnoszący swoje kwalifikacje</li> <li>- zacieśnione więzi sąsiedzkie</li> <li>- zaangażowani w życie wsi.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. programy szkoleniowe na lata 2004-2014 zgodne z zainteresowaniami mieszkańców: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kursy komputerowe</li> <li>- kursy językowe</li> <li>- szkolenia</li> </ul> </li> <li>2. Organizacja imprez, festynów integrujących mieszkańców.</li> <li>3. Organizacja konkursów poprawiających estetykę wsi</li> <li>4. Zaproszenie ciekawych ludzi na spotkania z mieszkańcami</li> </ol>	
<b>4. Co daje utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w mieście Bydgoszcz</li> <li>- praca w Łochowicach</li> <li>- prowadzenie działalności gospodarczej</li> <li>- zasiłki, renty, emerytury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- większość mieszkańców pracuje w mieście,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój handlu i usług</li> <li>- nadal praca w Bydgoszczy oraz w gminie Białe Błota</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>sami potrafimy tworzyć miejsca pracy</b></li> <li>- uczyliśmy się rozwijać własne firmy</li> <li>- uczyliśmy się wszyscy - kursy i szkolenia przygotowujące do prowadzenia działalności gospodarczej i nie tylko</li> </ol>	
<b>5. Jak jest zorganizowana?</b>	Rada Sołecka, grupa odnowy wsi stowarzyszenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobra integracja ludności wiejskiej,</li> <li>- brak świadomości i wiary w pozyskiwanie środków unijnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- współpraca ludności na rzecz wsi</li> <li>- pozyskiwanie funduszy na inwestycje we wsi.</li> </ul>	<p><b>Uczymy się wspólnie działać</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nauczymy się pozyskiwać fundusze poza budżetem państwa</li> <li>- zorganizujemy imprezy integrujące środowisko</li> <li>- wspólnie zaplanujemy i wykonamy</li> </ul>	

				niektóre zadania w miarę naszych możliwości	
<b>6. W jaki sposób rozwiązuje problemy</b>	- zebrania wiejskie - rozmowy z sołtysem - kontakt z Urzędem Gminy Białe Błota	Problemy rozwiązywane indywidualnie z danym mieszkańcem. Duże zainteresowanie na zebraniach wiejskich i spotkaniach sąsiedzkich. Częste spotkania Rady Sołeckiej	tak jak jest		
<b>7. Jaki ma wygląd?</b>	Wieś estetyczna. wieś w rozbudowie, przede wszystkim domki jednorodzinne.	Mieszkańcy dbają o swoje posesje. drogi dojazdne uporządkowane, ale nie utwardzone. Brak dostatecznego oświetlenia i uzbrojenia terenu.	Wieś zadbana, oświetlona z uzbrojonym terenem.	- oświetlenie ulic - uzbroić teren w kanalizację, wodociąg, gaz - odwodnienie wsi	
<b>8. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?</b>	dożynki, rozgrywki sportowe	Rada Sołecka wraz z mieszkańcami organizują rozgrywki sportowe dla dzieci	Nowe boiska sportowe umożliwiające dostęp mieszkańcom do kultury i sportu	- boiska sportowe - świetlica - organizujemy więcej rozgrywek sportowych - spotkania integrujące starych mieszkańców z nowymi	
<b>9. Jakie są mieszkania i osiedla?</b>	domki jednorodzinne	Wieś podzielona na osiedla: ptasie, grzybowe, zwierząt leśnych oraz stara dzielnica	Rozwinięte budownictwo jednorodzinne z oznakowanymi ulicami i tablica informacyjną wsi.	- zakup tabliczek z nazwami ulic - zakup numerów domów - zakup tablicy informacyjnej wsi	
<b>10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	Wieś usytuowana wśród lasów, łąk nad Kanałem Noteckim.	segregacja śmieci indywidualna i zbiorowa. brak kanalizacji (występują szamba indywidualne i przydomowe oczyszczalnie ścieków), Nie ma problemu z dzikimi wysypiskami śmieci. Teren nad kanałem zarośnięty.	Kanał przyjazny środowisku, dostępny dla mieszkańców i turystów. Mieszkańcy segregują nadal śmieci.	- uzupełnienie pojemników do segregacji zbiorowej śmieci - wykarczowanie terenu przy Kanale Noteckim - oczyszczenie terenu przy kanale - kanalizacja - gazyfikacja - ochrona zwierząt w pasie nadnoteckim.	

11. Jakie jest rolnictwo?	zanikające				
12. Jakie są rozwiązania komunikacyjne?	2 przystanki PKS, sieć dróg: powiatowa i gminne, telefonizacja	Zadawalające połączenie komunikacyjne z Bydgoszczą i Nakłem n. Notecią. Pełna telefonizacja: Telekomunikacja i Netia	Stały dostęp do internetu i TV kablowej. Polepszona komunikacja.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stałe łącze do internetu,</li> <li>- telewizja kablowa,</li> </ul>	
13. Co proponuje dzieciom i młodzieży?	rozgrywki sportowe,	Obecnie dzieci i młodzież grają w piłkę nożną, siatkówkę, tenisa stołowego w sołectwie i na wyjazdach. Pomogli w budowie boiska sportowego i zainstalowali ławki przy boisku. pomalowali bramki. obecnie dzieci i młodzież sama ścina trawę.	Dzieci i młodzież nadal aktywnie uczestniczą w życiu kulturalnym i sportowym wsi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kafejka internetowa</li> <li>- świetlica</li> <li>- plac zabaw</li> <li>- boiska sportowe</li> <li>- przedstawienia dla mieszkańców</li> <li>- akademie</li> <li>- rozgrywki sportowe</li> <li>- festyny i pikniki rodzinne</li> <li>- zaangażowanie młodzieży w życie wsi</li> </ul>	

## **„Plan Odnowy Sołectwa Łochowice”**

**w najbliższych 2 – 3 latach rada sołecka  
zamierza doprowadzić do:**

- **Wykonania projektów zagospodarowania terenu przeznaczanego na cele sportowo – kulturalne**
- **Wykonania projektu budynku „Domu Kultury i Sportu”**
- **Wybudowania boiska do piłki nożnej**
- **Wybudowania boiska do piłki siatkowej**
- **Wybudowania kącia integracyjnego w postaci kręgu z kamieni wraz z ławkami i stolikami**
- **Spotkań integracyjnych mających na celu lepsze poznanie stałych mieszkańców z nowo przybyłymi mieszkańcami.**