

Dotyczy postępowania pn.:

**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej , polegająca na budowie Gminnego Centrum Kultury w Białych Błotach**

### WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytania- zestaw IV

Proszę o udzielenie odpowiedzi w zakresie wzoru umowy:

##### **Pytanie 1.**

Paragraf 2 ust. 3

Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie odbioru 14 dni po zgłoszeniu zakończenia robót, a czas jego trwania może wynieść do 60 dni. To powoduje, że faktyczne zakończenie robót budowlanych powinno nastąpić w połowie stycznia 2021 roku.

##### **Odpowiedź 1.**

Zamawiający wykreśla § 2 ust. 3 oraz § 11 ust. 5 pkt 3 wzoru Umowy. Ujednolicony wzór umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

##### **Pytanie 2.**

Paragraf 11 pkt .5 ust.3)

Przy założeniu, że termin realizacji to data podpisania protokołu końcowego to postanowienie powoduje, że faktyczny termin realizacji skraca się o ponad 2 miesiące – odbiór rozpoczyna się po 14 dniach od zgłoszenia gotowości (7 +7). Czy Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy i uznanie, że terminem zakończenia jest zgłoszenie gotowości do odbioru. Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach.

### **Odpowiedź 2.**

Zamawiający wykreśla § 11 ust. 5 pkt 3 wzoru Umowy. Ujednolicony wzór umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie 3.**

Paragraf 11 pkt. 5 ust. 6)

Czy w zakres świadczenia wykonawcy wchodzi uzyskanie opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, względnie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Ponadto, część wymienionych poniżej dokumentów będzie niedostępna w dniu zgłoszenia gotowości do obioru np. mapa zasadnicza uwzględniająca inwentaryzację powykonawczą

### **Odpowiedź 3.**

Uzyskanie opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku niedostępności części dokumentów w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, tj. mapa zasadnicza, zastosowanie będą miały zapisy § 11 ust. 6 Umowy.

### **Pytanie 4.**

Paragraf 11 pkt .6

Mapa nie będzie dostępna w terminie zakończenia robót, ale dopiero po odbiorze. W związku z tym oczekiwanie od Wykonawcy mapy zasadniczej na etapie zgłoszenia gotowości do odbioru jest całkowicie niezrozumiałe. Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach.

### **Odpowiedź 4.**

Zgodnie z zapisem § 11 ust. 6, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 5 pkt. 5 lit. h)- dotyczy mapy zasadniczej, w terminie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### **Pytanie 5.**

Paragraf 11 pkt. 8

Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach oraz postanowienia kodeksu cywilnego w zakresie w jakim wykonanie zobowiązania przez wykonawcę uzależnia od podpisania protokołu.

### **Odpowiedź 5.**

Zamawiający podtrzymuje zapis § 11 ust. 8 projektu Umowy.

## Pytania- zestaw V

### Pytanie 1.

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy wyposażenie wchodzi również w zakres wyceny?

### Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zadanie nie obejmuje wyposażenia.

## Pytania- zestaw VI

### Pytanie 1.

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej w formacie .dwg umożliwiającej samodzielne pobieranie wymiarów w przypadku braku linii wymiarowych. Ułatwi to sprawdzanie poprawności przyjętych w przedmiarach ilości.

### Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, że na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udostępnia rysunki wyłącznie w formacie nieedytowalnym pdf.

### Pytanie 2.

Proszę o załączenie pełnego rozwinięcia obliczeń zawartych w pliku Excel tak aby można było dokonać sprawdzenia poprawności przyjętych w przedmiarach ilości. Z pewnością tego typu obliczenia są dostępne gdyż na jakiejś podstawie ilości zostały policzone.

### Odpowiedź 2.

Zamawiający załącza przedmiar robót z rozwinięciem obliczeń zawartych w pliku Excel.

### Pytanie 3.

Proszę także o wskazanie które drzwi i okna z zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej mają być przypisane do której pozycji w przedmiarze robót? Pełne rozwinięcie obliczeń przedmiaru danej pozycji pozwoliłoby na określenie tego.

### Odpowiedź 3.

Zamawiający załącza przedmiar robót z rozwinięciem obliczeń zawartych w pliku Excel.

### Pytanie 4.

Proszę o załączenie operatu geotechnicznego dotyczącego uwarstwienia istniejących gruntów pod projektowany obiekt.

### Odpowiedź 4.

Zamawiający załącza do ww. wyjaśnień operat geotechniczny.

### Pytanie 5.

Proszę także o jednoznaczne wyjaśnienie czy niniejsze zadanie jest prowadzone w oparciu o rozliczenie kosztorysowe tj powykonawcze uwzględniające jednostkowe stawki robót przyjęte w kosztorysie



ofertowym? A zatem czy powykonawczo Zamawiający rozliczy się w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót na podstawie ceny jednostkowej z oferty i faktycznego obmiaru z natury?

**Odpowiedź 5.**

Zamawiający informuje, że dla realizacji przedmiotowego zadania przyjęto rozliczenie kosztorysowe.

**Pytanie 6.**

Czy jakiekolwiek wyposażenie obiektu widoczne na rzucie przyziemia bądź PZT wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak to jakie – proszę o zestawienie wraz z dokładną specyfikacją poszczególnego wyposażenia?

**Odpowiedź 6.**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zadanie nie obejmuje wyposażenia.

**Pytanie 7.**

W związku z zestawieniem stolarki okiennieo drzwiowej proszę o dodatkowe informacje:

- a) Jaki konkretnie kolor RAL ma być wykonany dla stolarki okiennej i drzwiowej tak zewnętrznej jak i wewnętrznej PVC i aluminiowej?
- b) Czy profile PVC mają być barwione w masie czy też mogą być lakierowane?
- c) Czy stolarka okienna ma być obustronnie w kolorze szarym?
- d) W związku z zapisami w STWIOR wprowadzającymi wariantową formę ofertowania co jest sprzeczne z zapisami SIWZ proszę o wyjaśnienie jakie ościeżnice należy wycenić dla drzwi płytowych (regulowane czy stałe)? Ma to istotny wpływ na kalkulację stolarki.
- e) Czy na pewno w wycenie ująć skrzydła drzwiowe płycinowe z wypełnieniem plastrem miodu jak zapisano w STWIOR. Drzwi takie odznaczają się wyjątkowo słabą trwałością- w szczególności ma to znaczenie w przypadku obiektów użyteczności publicznej gdzie poruszają się np. dzieci.
- f) Czy Zamawiający określi konkretny wzór drzwi płycinowych – na rynku dostępne są różne warianty – zróżnicowane także cenowo.

**Odpowiedź 7.**

Zamawiający informuje, że:

- a) Kolorystyka stolarki zewnętrznej w kolorze szarym, konkretny kolor RAL/NCS wykonawca uzgodni z inwestorem.
- b) W projekcie założono profile PVC barwione w masie, kosztorys również odnosi się do barwionego PVC. Dopuszcza się zmianę odcienia lub okleinowanie (jednostronne lub dwustronne) na etapie wykonawstwa lecz wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- c) Tak.
- d) Zastosować ościeżnice regulowane.



- e) W pytaniu chodzi prawdopodobnie o drzwi D1 i D2 – w tym wypadku należy zastosować drzwi płytowe z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, nie „plaster miodu”.

Należy zwrócić uwagę na różnicę pomiędzy drzwiami płytowymi a higienicznymi, które są znacznie droższe.

- f) Wykonawca uzgodni wzór drzwi z inwestorem.

#### **Pytanie 8.**

W związku z zapisami w dokumentacji projektowej dotyczącymi grubości ścianek systemu mobilnego proszę o dopuszczenie do możliwości kalkulacji ścianek o innych grubościach niż określono w opisie. Zapisy w obecnym układzie powodują ograniczenie uczciwej konkurencji gdyż podane grubości ścianek (np. 8cm) może spełnić wyłącznie jedna firma co w praktyce stanowi wprowadzanie praktyk monopolistycznych. Zapisy wskazujące na jednego dostawcę są niezgodne z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z tym proszę o dopuszczenie do możliwości kalkulacji oferty ścianek o innej grubości, lub takie opisanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie przedziału parametrów umożliwiających dobór materiałów różnych producentów.

#### **Odpowiedź 8.**

Dopuszcza się zastosowanie ścianki mobilnej o innej grubości niż 8 cm lecz o ciężarze paneli nie większym niż 30 kg/m<sup>2</sup>, wsp. izolacji akustycznej nie gorszym niż 40 dB (zgodnie z projektem), w klasie B,s2,d0 (płyta niezapalna) – tj. zgodnie z parametrami podanymi w projekcie (pkt. 7.13. opisu technicznego arch-konstr.).

#### **Pytanie 9.**

Czy w kalkulacji robót ziemnych uwzględniono wykopy ze skarpami? Jeśli nie to proszę o uwzględnienie dodatkowej pozycji na zabezpieczenie ścian wykopu – zgodnie z przekrojami posadowienie fundamentów będzie na głębokości blisko 2m poniżej gruntu. Część wykopów będzie można zrobić przy pomocy skarpowania, natomiast część będzie wymagała zastosowania pełnego zabezpieczenia ścian wykopów czego nie uwzględniono w przedmiarach.

#### **Odpowiedź 9.**

Część wykopów należy wykonać ze skarpowaniem, natomiast prace budowlane przy ścianie sali gimnastycznej należy wykonać z zabezpieczeniem wykopu oraz dodatkowym zabezpieczeniem odkrywanej ściany fundamentowej sali gimnastycznej w celu zapewnienia jej stateczności aż do momentu zasypania ścian fundamentowych oraz wypełnienia (i dokładnego zagęszczenia) przestrzeni pomiędzy ścianą fundamentową sali gimnastycznej a ścianą fundamentową projektowanego budynku GCK. Należy stosować zabezpieczenia w sposób nie powodujący wibracji. Poziom posadowienia fundamentów obiektu GCK należy wykonać na poziomie

posadowienia fundamentów istniejących Sali gimnastycznej (nie niżej i nie wyżej). Poziom posadzki GCK należy wykonać na poziomie równym poziomowi posadzki Sali gimnastycznej.

Prace przy wykonywaniu ław przy istniejącym budynku Sali gimnastycznej należy wykonać przy zastosowaniu podwójnego szalowania. Należy wykonać pierwsze szalowanie ściany wykopu z zastrzałami w odległości 2,0 m od hali wzdłuż całej ściany. Następnie nowy fundament należy wykonywać odcinkami 1-1,5m, wybierając ziemię między szalunkiem a budynkiem z jednoczesnym szalowaniem odsłanianej ściany fundamentowej hali z zastrzałami. Szalowanie ściany Sali gimnastycznej można rozbierać tylko równolegle z zasypywaniem ścian fundamentowych i dokładnym zagęszczeniem do  $\lambda_d=0,99$ .

Niniejsze uwaga została dodana do opisu technicznego (pkt. 7.1. opisu technicznego arch.-konstr.), a prace uwzględniona w przedmiarze robót.

**Pytanie 10.**

Z uwagi na wskazanie w przedmiarach krotności 4 dla wywozu nadmiaru ziemi po wykopach proszę o wskazanie miejsca gdzie można złożyć ziemię z nadkładu oraz informację czy ziemia ta będzie przyjęta bezpłatnie gdyż nie ma pozycji w przedmiarach na utylizację nadmiaru ziemi.

**Odpowiedź 10.**

Wywóz ziemi przewiduje się na odległość do 10 km, w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca zorganizuje plac budowy według własnej technologii i przy akceptacji nadzoru inwestorskiego, uwzględniając także przestrzeń na składowanie materiałów porozbiórkowych (nadmiar gruntu).

**Pytanie 11.**

Proszę także o uzupełnienie przedmiaru o pozycje z katalogu np. KNR 19-01 0114-01 dla robót ziemnych wykonywanych przy odkrywaniu odcinkowym istniejących fundamentów. Opis do projektu zobowiązuje do wykonania fundamentów wzdłuż hali sportowej odcinkowo. Roboty te charakteryzują się innym tj. większym nakładem prac niż tradycyjnie wykonywane wykopy i muszą być ujęte w przedmiarach.

**Odpowiedź 11.**

Skorygowano kosztorys ofertowy w zakresie odcinkowego wykonywania prac ziemnych oraz prac fundamentowych (dział kosztorysu 1.1. i 1.2.).

**Pytanie 12.**

Czy w zbrojeniu fundamentów uwzględniono ilości zbrojenia konieczne do wykonania w związku z odcinkowym wykonywaniem fundamentów i dodatkowymi zakładami zbrojenia przy ścianie hali sportowej? Jeśli nie to proszę o korektę projektu i przedmiaru robót.



### ***Odpowiedź 12.***

Uwzględniono w poprawionym zestawieniu stali w projekcie wykonawczym i w kosztorysie ofertowym.

### ***Pytanie 13.***

Czy konieczne będzie odwadnianie wykopów w trakcie prac ziemnych ?

### ***Odpowiedź 13.***

Nie, ponieważ zgodnie z opinią geotechniczną poziom wód gruntowych znajduje się na poziomie 2,7-2,8 m poniżej poziomu terenu, a zatem poniżej posadowienia projektowanych fundamentów.

### ***Pytanie 14.***

Czy konieczna będzie wymiana grunty przy obsypywaniu nowych fundmanetów – jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowną pozycję.

### ***Odpowiedź 14.***

Zgodnie z pkt. 7.7. opisu technicznego (teczka arch.-konst.) „Jako podsypkę pod podłogę na gruncie stosować mieszanę pisakowo-żwirową o gr. 30cm zagęszczoną warstwami o gr. 10cm do  $I_d=0,99$ . Jako podsypkę nie wolno stosować gruntu rodzimego.” Poniżej należy zastosować grunt rodzimy, tzn. piasek średni. Działy 1.1. i 1.2. kosztorysu ofertowego zawierają stosowne pozycje.

### ***Pytanie 15.***

Zgodnie z zapisami pkt. 7.9 wodę opadową należy rozprowadzić po terenie należącym do inwestora. Natomiast zgodnie z przekrojem A-A wodę deszczową należy odprowadzić z rur spustowych do rury fi 200 ułożoną przy fundamencie i w ten sposób odprowadzić poza budynek. Jednakże nie ma rozwiązania projektowego w jaki sposób to odprowadzenie należy wykonać. Dodatkowo w opisie jest mowa o konieczności zastosowania rewizji na rurach spustowych co nie ma sensu jeśli woda ma być odprowadzona na grunt na co wskazuje kolejny zapis. Wygląda więc tak jakby projekt miał obejmować skanalizowanie wody opadowej. Które rozwiązanie jest więc prawidłowe?

### ***Odpowiedź 15.***

Nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej, co zostało opisane w Projekcie Zagospodarowania Działki (tom 1). Aby nie zalewać tarasu oraz ze względu na układanie rur spustowych pod styropianem, przewiduje się złapanie rur spustowych poniżej poziomu tarasu i odprowadzenie wody poza schody na grunt.

### ***Pytanie 16.***

Proszę o załączenie rysunku inwentaryzacyjnego istniejącego utwardzenia terenu przeznaczonego do rozbiórki.

### **Odpowiedź 16.**

Zamawiający załącza mapę do celów projektowych.

### **Pytanie 17.**

Czy rozwiązanie wieńca fundamentowego na takiej wysokości jak wskazano na przekrojach i rysunku Nr 8 jest prawidłowe? W przypadku prowadzenia instalacji wodociągowej lub C.O. w warstwie izolacji termicznej posadzki (na co wskazuje opis do projektu branży sanitarnej) zajdzie konieczność przebijania wieńców fundamentowych a co za tym idzie zniszczenia izolacji p.wilgociowej wywiniętej między wierzchem wieńca a podkładem z betonu pod posadzką (jak wskazano na rys. 8). Proszę o potwierdzenie że Zamawiający akceptuje takie – w naszej obecne wadliwe – rozwiązanie.

### **Odpowiedź 17.**

Wykonawca zamiast przebijania wieńców powinien zastosować przejścia w postaci rurek PCV na etapie betonowania wieńca, przejścia należy zaizolować przeciwwilgociowo.

### **Pytanie 18.**

W przedmiarze robót przyjęto w poz. 1.2.10 izolację termiczną na zaprawie z siatką metalową. Czy kalkulować wykonanie izolacji termicznej w systemie ciężkim z siatką metalową? W praktyce powinna to być pozycja na przyklejenie płyt styropianowych klejem bitumicznym lecz nie opisano tego prawidłowo w pozycji przedmiarowej.

### **Odpowiedź 18.**

Zamawiający informuje, że należy zastosować izolację bez siatki stalowej. Jednocześnie, poprawiono pozycję kosztorysową.

### **Pytanie 19.**

Czy folia kubełkowa ma być od góry zabezpieczona systemową listwą wykańczającą – jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowną pozycję. Dodatkowo pozycja 1.2.11 powinna być przyjęta z katalogu KNNR-W 3 0207-01 gdyż nie ma w projekcie zapisów sugerujących że folię kubełkową należy mocować na klej jak sugeruje to opis przedmiaru robót a więc i przyszła oferta wykonawcy.

### **Odpowiedź 19.**

Folię kubełkową należy mocować z systemową listwą zabezpieczającą, która ujęta jest w kosztorysie ofertowym poz. 1.2.24. w pkt. „materiały pomocnicze”.

### **Pytanie 20.**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące wykonania ram żelbetowych. Aktualnie wszystkie roboty żelbetowe dot słupów i ram zostały prawdopodobnie ujęte w pozycji 1.3.1 na słupy. Normy dotyczące słupów są inne niż w przypadku wykonywania belek przy ramach żelbetowych. Inne są nakłady robocizny a także nakłady dotyczące deskowania. Pozycja w ten sposób przyjęta uniemożliwia w



praktyce rzetelne rozliczenie się z robót powykonawczych i zaniża nakłady konieczne na wykonanie całości zadania. Jest to także niezgodne z zasadami przygotowywania kosztorysów inwestorskich oraz rozporządzeniem określającym sposoby przygotowywania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Proszę o przygotowanie przedmiaru robót wg obowiązujących norm i przepisów umożliwiające rzetelne rozliczenie się z wykonywanych robót.

**Odpowiedź 20.**

Rozbito na osobne pozycje tj. słupy SŁ1- SŁ4 znajdują się w osobnej pozycji kosztorysowej 1.3.25., natomiast ramy w osobnej pozycji 1.3.26.

**Pytanie 21.**

Czy w pozycji dot. słupów żelbetowych w obmiarach ujęto konieczność wykonania słupów wraz ze strzypami – proszę o potwierdzenie.

**Odpowiedź 21.**

Nakłady na czynności pomocnicze uwzględniono w nakładach KNR.

**Pytanie 22.**

Czy w przedmiarach ujęto konieczność dobrojenia wieńców w miejscu przejść instalacji wentylacji mechanicznej pod wieńcem?

**Odpowiedź 22.**

W zestawieniu stali doliczono zbrojenie 10 przejść dodatkowymi prętami  $\varnothing 16$  i strzemionami 4-ciętymi  $\varnothing 8$ .

**Pytanie 23.**

W opisie do projektu jest zapis: „Co drugą spoinę wypuścić 2 pręty  $\varnothing 6$  zakotwione w słup i wypuszczone na 25cm” – gdzie ten zakres robót ujęto w przedmiarach robót?

**Odpowiedź 23.**

Pręty wliczono w zestawieniu stali i w odpowiednią pozycję kosztorysową danego elementu.

**Pytanie 24.**

Z informacji uzyskanych od producentów stolarki okiennej wynika że okno O4 jest zbyt szerokie dla okna PVC dwuskrzydłowego. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie tego okna w układzie 3-skrzydłowym?

**Odpowiedź 24.**

Z powodu braku możliwości wykonania okna O4 jako dwuskrzydłowego rozwieranego preferuje się wykonanie okna O4 jako dwuskrzydłowe przesuwne (które pozwala na większe szerokości skrzydła), co zostało ujęte w przedmiarze i poprawione na zestawieniu stolarki i w opisie technicznym.

**Pytanie 25.**

Gdzie w przedmiarach ujęto zakres robót związanych z wykonaniem wylewek stropowych i wymianów?  
Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.

**Odpowiedź 25.**

Wymiany i wylewki uwzględniono w dziale 1.4.

**Pytanie 26.**

Na rys. 22 widoczne są kanały wentylacji grawitacyjnej. Gdzie w przedmiarach ujęto konieczność ich wykonania? Proszę o aktualizację przedmiaru.

**Odpowiedź 26.**

Kanał wentylacji grawitacyjnej jest tylko w kotłowni (pom. 1.5). W pomieszczeniach 1.8. i 1.9. przewidziano kanały wentylacji mechanicznej (patrz pkt. 7.8. opisu technicznego (teczka nr 2)) i projekt instalacyjny. Odpowiednia pozycja kosztorysowa dla kanałów betonowych oraz licowania płytkami klinkierowymi ponad dachem znajduje się w dziale 3.4.1.

**Pytanie 27.**

Gdzie w przedmiarach robót ujęto pozycję KNR 2-02 0126-01 na wykonanie otworów w ścianach murowanych uwzględniające dodatkowe nakłady robocizną przy wykonywaniu otworowania dla dla okien i drzwi? Proszę o korektę przedmiarów robót.

**Odpowiedź 27.**

W projekcie zaprojektowano tylko jedną parę drzwi koniecznych do wykonania w ścianach istniejących czyli wyjście ewakuacyjne z sali gimnastycznej – drzwi DEH. Odpowiednia pozycja kosztorysowa znajduje się w dziale 1.5.

**Pytanie 28.**

W celu złożenia porównywalnych ofert i weryfikacji przedmiaru robót proszę o załączenie rzutu z naniesionymi wszystkimi wymiarami prefabrykowanych nadproży jakie należy ułożyć w obiekcie oraz ich specyfikacją (nadproża typu L, strunobetonowe, systemowe np. porotherm).

**Odpowiedź 28.**

W kosztorysie w dziale 1.5. i opisie technicznym arch.-konstr. pkt. 7.4. podano dokładne dane dotyczące nadproży prefabrykowanych

**Pytanie 29.**

Co należy uwzględnić w pozycji 1.5.3 przedmiaru robót. Wg KNR są uwzględnione nadproża prefabrykowane – czy są to nadproża nad otworami drzwiowymi? Proszę o wyjaśnienie?



**Odpowiedź 29.**

W kosztorysie w dziale 1.5. i opisie technicznym arch.-konstr. pkt. 7.4. podano dokładne dane dotyczące nadproży prefabrykowanych.

**Pytanie 30.**

Gdzie w przedmiarach ujęto prace związane z wykonaniem obróbek z papy na attykach? Są to zupełnie inne nakłady robocizny niż w przypadku układania papy na powierzchniach płaskich. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

**Odpowiedź 30.**

Uwzględniono w kosztorysie w dziale nr 1.6.

**Pytanie 31.**

Zwracam uwagę na nieprawidłowy obmiar w poz. 1.6.6 przedmiaru robót. Z przedmiaru wynika że mocowanie będzie 1szt łącznika na m<sup>2</sup>. Czy Zamawiający potwierdza taką ilość mocowania wełny na dachu? Jaką ilość kotków przyjąć na m<sup>2</sup> pokrycia?

**Odpowiedź 31.**

Zmieniono mocowanie warstw docieplenia i spadkowych z łączników mechanicznych na klejenie klejem bitumicznym – pkt. 7.6.2. opisu technicznego konstr.-arch. oraz dział kosztorysu 1.6.

**Pytanie 32.**

Z jakiego materiału i jakiej szerokości mają być wykonane podokienniki wewnętrzne?

**Odpowiedź 32.**

W pozycji 1.8. skosztorysowano parapety PCV. Okna O6, O3 i O5 posiadają parapety na wysokości 90 cm, natomiast pozostałe okna O1, O2 i O4 zlokalizowane są na poziomie posadzki, w związku z czym należy je wykończyć tak jak posadzki.

**Pytanie 33.**

Czy zadaszenie szklane faktycznie ma być osadzone w ramie aluminiowej jak zostało to opisane w pozycji przedmiarowej? Nie jest to opisane w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź 33.**

Zgodnie z pkt. 7.10. opisu technicznego (teczka nr 2): „Zadaszenie wykonać z bezbarwnego szkła hartowanego klejonego VSG i hartowanego TVG o grubości 8,8,4 o wymiarach 150x400cm na 4 prostokątnych podporach ze stali nierdzewnej aisi 304.” Dopuszcza się zastosowanie zadaszenia ze szkła hartowanego na cięgnach stalowych. Jedno i drugie rozwiązanie mocować zgodnie z systemem producenta zadaszenia. Dział kosztorysu 1.8.

**Pytanie 34.**

Gdzie w przedmiarach ujęto licowanie ścian płytkami klinkierowymi zgodnie z opisem do projektu? Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź 34.**

Licowanie płytkami klinkierowymi wraz z przygotowaniem podłoża znajduje się w dziale kosztorysu nr 1.10.

**Pytanie 35.**

Proszę o określenie jaką ilość włókien polipropylenowych należy ująć w kalkulacji do wykonania posadzek zgodnie poz.. 1.11.5-1.11.6?

**Odpowiedź 35.**

Do zbrojenia posadzki należy zastosować włókno polimerowe stosując się ściśle do dozowania włókien według zaleceń konkretnego producenta (w zależności od producenta ilości włókien wahają się od 1,5 nawet do 4,7 kg/m<sup>3</sup> betonu). W projekcie omyłkowo włókna opisano jako polipropylenowe, w przedmiarze skosztorysowano włókna polimerowe. Należy je ująć w uśrednionej cenie betonu.

**Pytanie 36.**

W jaki sposób mają być wykończone krawędzie (narożniki) przy licowaniu płytkami ściennymi – szlif czy listwa? Proszę o załączenie stosownej pozycji KNR umożliwiającej powykonawcze rozliczenie tych robót.

**Odpowiedź 36.**

W razie konieczności wykonania krawędzi wypukłych, projektuje się krawędzie szlifowane, bez listew.

**Pytanie 37.**

Proszę o określenie kilku rodzajów producentów płytek podłogowych spełniających wymagania określone w dokumentacji. Opis pozycji przedmiarowej wskazuje na płytki w rozmiarach 19,3x120cm, STWIOR nie narzuca wymiarów płytek podłogowych. Zatem nie wiadomo co jest bardziej istotne – wymiary czy parametry oraz czy są dostępne na rynku płytki spełniające wszystkie te założenia.

**Odpowiedź 37.**

Decydujące są parametry płytek podłogowych opisane w pkt. 7.7. opisu technicznego. Wymiary i odcień do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy.

**Pytanie 38.**

W przedmiarach opisano malowanie farbami emulsyjnymi. W opisie do projektu mowa jest o farbie lateksowej – które wytyczne są prawidłowe?



**Odpowiedź 38.**

Malowanie farbami lateksowymi o wysokiej odporności na ścieranie zgodnie z opisem technicznym. W przedmiarze dział 1.12. poprawiono rodzaj farb.

**Pytanie 39.**

Co należy ująć w pozycji przedmiarowej nr 1.13.10 – profile ciągnione? Proszę o specyfikację materiałową.

**Odpowiedź 39.**

Należy zastosować profile standardowe.

**Pytanie 40.**

Gdzie w przedmiarach ujęto wykonanie napisu na ścianie elewacyjnej? W jaki sposób należy wykonać ten napis i z jakich materiałów?

**Odpowiedź 40.**

Napis wykonać z liter wykonanych ze styroduru tynkowanego na kolor biały lub NCS S 1000N. Ujęto w kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 41**

W opisie do projektu jest mowa o tym aby kominy ponad dachem obmurować płytką klinkierową – gdzie zakres tych robót ujęto w w przedmiarach?

**Odpowiedź 41.**

Ww. prace ujęto w kosztorysie ofertowym- dział 3.4.1.

**Pytanie 42.**

Czy pod blachą attyki należy ułożyć np. płytę OSB w celu usztywnienia mocowania blachy na attyce? Jeśli tak to jaką płytę OSB przyjąć do kalkulacji - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.

**Odpowiedź 42.**

Tak, należy ułożyć płytę OSB-3 gr. 20 mm na 2 łatach drewnianych z wypełnieniem wełną – pkt. 7.9. opisu technicznego, dział kosztorysu ofertowego 1.6.

**Pytanie 43**

Proszę także o załączenie rysunków wykonawczych podbudów pod terenu utwardzone wraz z podaniem rodzaju i ilości krawężników jakie należy ująć w wycenie.

**Odpowiedź 43.**

Na rysunkach nr 1 i 2 do Projektu Zagospodarowania Działki oraz w pkt. 7.22. opisu technicznego arch.-konstr. (teczka nr 2) znajdują się informacje dotyczące położenia i geometrii nawierzchni utwardzonych oraz warstw, łącznie z podbudową. Dział kosztorysu 1.14.

**Pytanie 44.**

Jaki beton należy ująć w pozycjach dotyczących podbudowy betonowej pod nawierzchniami?

#### **Odpowiedź 44.**

Zgodnie z pkt. 7.22. opisu technicznego arch.-konstr. (teczka nr 2).

#### **Pytanie 45.**

Czy kostka brukowa ma być faktycznie gr. aż 10cm? Czy Zamawiający ma jakiekolwiek wymagania względem kostki brukowej (wzór, kolorystyka itp.)?

#### **Odpowiedź 45.**

Zgodnie z pkt. 7.22. opisu technicznego arch.-konstr. (teczka nr 2).

#### **Pytanie 46.**

Jakie ścieki należy przyjąć w poz. 1.14.10 przedmiaru robót – proszę o specyfikację.

#### **Odpowiedź 46.**

Zgodnie z pkt. 7.22. opisu technicznego arch.-konstr. (teczka nr 2).

#### **Pytanie 47.**

Czy na pewno zgodnie z przedmiarami do ułożenia będą wyłącznie obrzeża betonowe g. 8cm? Na mapie PZT są wskazane krawężniki wysokie i wtopione a jest to inny materiał niż obrzeże.

#### **Odpowiedź 47.**

Zgodnie z pkt. 7.22. opisu technicznego arch.-konstr. (teczka nr 2).

#### **Pytanie 48.**

W przypadku gdy obrzeża i/lub krawężniki mają być ułożone na ławie betonowej z oporem proszę o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje KNR.

#### **Odpowiedź 48.**

Zgodnie z pkt. 7.22. opisu technicznego arch.-konstr. (teczka nr 2).

#### **Pytanie 49.**

Jakiego typu drzew należy przyjąć do kalkulacji w poz. 1.15.5-6 (gatunek, wysokość i inne istotne dla Zamawiającego informacje) i czy drzewa te należy zabezpieczyć np. poprzez palikowanie – jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje KNR.

#### **Odpowiedź 49.**

W dziale 1.15 kosztorysu ofertowego podano dane ogólne dotyczące odtworzenia trawnika, dane minimalne dotyczące nasadzeń w terenie (10 drzewek/krzewów - rodzaj nasadzeń i ich lokalizacja do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy), oraz dane dotyczące drzewek w donicach ceramicznych/betonowych o boku ok. 1,0 m zlokalizowanych na tarasie budynku.



**Pytanie 50.**

W opisie do projektu jest mowa o zakończeniu kominów czapą kominową i tzw turbokominkami – gdzie zakres tych prac został ujęty w przedmiarach robót stanowiących podstawę kalkulacji oferty? Proszę o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje KNR.

**Odpowiedź 50.**

W opisie do projektu nasada typu „turbowent” występuje tylko na jednym kominie, tj. na przewodzie wentylacyjnym w kotłowni. Na wentylacjach mechanicznych należy zastosować zwykłe nasady. Dział kosztorysu 3.4.2.

**Pytanie 51**

Gdzie w przedmiarach ujęto rury spustowe jeśli takowe mają być zastosowane? Z jakich materiałów i jakiej średnicy mają być wykonane rury spustowe?

**Odpowiedź 51.**

Ww. zakres ujęto w dziale 1.6.kosztorysu ofertowego, system pokazano na rysunku nr 27 (arch-konstr.).

**Pytanie 52.**

Proszę o załączenie rysunków wykonawczej konstrukcji stalowej stanowiącej mocowanie dla prowadnic ścianek mobilnych. Ponieważ zaprojektowano płyty sprężone konieczne jest opracowanie stosownej dokumentacji umożliwiającej podwieszenie konstrukcji nośnej ścianek mobilnych o tak dużym obciążeniu. Chyba że dla oparcia prowadnic będą służyły żelbetowe ramy ale wobec braku rysunku rozmieszczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych i nadproży nie ma możliwości weryfikacji tego.

**Odpowiedź 52.**

Doprojektowano 2 wsporniki z kształtowników IPE200 na nowej konstrukcji żelbetowej SŁ-4, które będą służyć do montażu systemu parkowania złożonych ścianek mobilnych. Natomiast, ścianka w pozycji rozłożonej będzie na prowadnicy montowanej bezpośrednio do stropu. Stosowne zmiany naniesiono w części graficznej (rysunki 9a, 9b i 30 - arch.-konstr).

**Pytanie 53.**

Proszę także o rozważenie zasadności i konieczności zastosowania jako podbeton pod posadzką betonu klasy C20/25. W zasadzie tak wysoka klasa betonu jako podbudowę jest niepotrzebna i właściwie niespotykana a powoduje istotny wzrost ceny tego fragmentu budynku. Być może warunki gruntowe wymuszają zastosowanie takiej podbudowy ale w praktyce bez zbrojenia podkład o takiej klasie betonu jest rzadko spotykany i nieuzasadniony.

**Odpowiedź 53.**

Należy wykonać podbudowę z betonu klasy C20/25 – zgodnie z projektem.

## Pytania- zestaw VII

### Pytanie 1.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat technologiczny kotłowni.

### Odpowiedź 1.

Dokumentację uzupełniono o schemat kotłowni.

## Pytania- zestaw VIII

### Pytanie 1.

Z opisu do STWIOR wynika że drzwi p.poż DH5 i DP mają być stalowe p.poż wypełnione wełną mineralną. Z opisu pozycji przedmiarowej poz. 1.8.5 wynika że drzwi p.poż mają być aluminiowe - który opis do przedmiotu zamówienia jest prawidłowy? Jeśli opis zawarty w przedmiarach to proszę o załączenie stosownej specyfikacji technicznej drzwi aluminiowych.

### Odpowiedź 1.

Opis drzwi p.poż. DH5 i DP w specyfikacji jest właściwy – skorygowano w kosztorysie ofertowym.

### Pytanie 2.

W przypadku dostawy drzwi p.poż jako stalowych proszę o określenie czy wymaga się dostawy ościeżnic stalowych z ościeżnicą typową czy stalową regulowaną dla tych drzwi?

### Odpowiedź 2.

Drzwi p.poż. oraz ościeżnica zgodnie z STWIOR ST-09 „Stolarka okienna i drzwiowa”

### Pytanie 3.

Czy w związku z licznymi brakami w przedmiarach robót Zamawiający potwierdza że ma prawidłowo skalkulowaną kwotę kosztorysu inwestorskiego i na tej podstawie ma zabezpieczone środki wystarczające na realizację całej inwestycji w ramach niniejszego zamówienia?

### Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, że przedmiar robót został uzupełniony o niezbędne zapisy.

### Pytanie 4.

Czy drzwi DH2 mają być także drzwiami higienicznymi ? Nie jest to wprost zaznaczone na zestawieniu stolarki drzwiowej co sugeruje że są to typowe drzwi płycinowe.

### Odpowiedź 4.

Drzwi DH2 również mają być higieniczne – poprawiono na zestawieniu stolarki.

### Pytanie 5.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej grubości profili aluminiowych dla drzwi DS1, DS2 i DEH przy spełnieniu pozostałych istotnych parametrów. Zapisy w tej postaci w praktyce zawężają możliwość wykonania drzwi do jednego ich producenta co wprowadza praktyki monopolistyczne. Opis przedmiotu zamówienia



powinien zawierać przedział parametrów dla danego materiału tak aby możliwe było spełnienie wymagań istotnych jakimi są np parametry termiczne lub akustyczne. Grubość profili nie determinuje osiągnięcia tych parametrów ale wskazanie jednej grubości istotnie zawęży możliwość wykonania stolarki dla większości dostawców/producentów co jednoznacznie stanowi naruszenie zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Proszę więc o możliwość zmiany szerokości profili aluminiowych.

#### **Odpowiedź 5.**

Dopuszcza się zastosowanie innych grubości profili aluminiowych przy spełnieniu pozostałych istotnych parametrów. To samo dotyczy pozostałych drzwi aluminiowych oznaczonych w poprawionym zestawieniu stolarki.

#### **Pytanie 6.**

Zapis §3 ust 2 wzoru umowy wskazuje iż.: *"Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw i usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców **nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto**, określonego w ust 1, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy."* Zapis §3 ust 1 wskazuje iż rozliczenie będzie następowało *"(...) według niepodlegających waloryzacji cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót"*. Z zapisów powyższych wynika, że mimo iż przewiduje się rozliczenie powykonawcze tj kosztorysowe wartość całego zadania nie może przekroczyć wartości wskazanej w §3 ust 1. Można zatem wnioskować że roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe muszą kształtować się w taki sposób, aby nie przekroczyć wartości całkowitej całej umowy wynikającej z §3 ust 1. Może się to okazać niewykonalne w przypadku dużych rozbieżności między przedmiarem i ofertą a faktycznym zakresem robót do wykonania gdyż wartość umowy może przekroczyć wartość całkowitą umowy. Pewną furtkę prawną być może stanowi zapis fragmentu §3 ust 2 wzoru umowy tj. *"(...) z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy."* Analizując jednak dalej zapisy wzoru umowy mamy §19 ust 1 pkt 1)-4) dopuszczające zmiany w robotach budowlanych. Istotą jest brak zapisów w umowie określających możliwość ujęcia poza kwotą określoną w §3 ust 1 robót dodatkowych wynikających z dokumentacji projektowej a nieuwjętych w przedmiarze robót stanowiącym podstawę kalkulacji kwoty ofertowej Wykonawcy. W §19 ust 1 pkt 1) mowa jest o zmniejszeniu lub pominięciu części robót. Z kolei §19 ust 1 pkt 2) mówi o robotach zamiennych (które de facto nie są robotami dodatkowymi). Natomiast §19 ust 1 pkt 3) wskazuje tylko możliwość zmiany kolejności robót. Kolejny zapis wzoru umowy tj. §19 ust 1 pkt 4) dopuszcza zmianę w ten sposób że można *"zwiększyć ilość jakichkolwiek robót **objętych kosztorysem ofertowym** w ramach wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego"* a więc czytając ten zapis literalnie umowa dopuszcza jedynie roboty dodatkowe w

postaci zwiększenia ilości robót w ramach pozycji przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Nie ma natomiast we wzorze umowy wprost czytelny osobny punkt/zapisu umożliwiający zmianę wartości umowy zawartej w §3 ust 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych tj. nie ujętych w kosztorysie ofertowym wykonawcy na skutek błędnie przygotowanego przedmiaru robót przez Zamawiającego. Proszę o skorygowanie wzoru umowy w taki sposób aby było czytelne dla obu stron możliwość rozliczenia się za roboty dodatkowe wykraczające poza zakres objęty przedmiarem robót a wynikającym z dokumentacji bądź technologii wykonywania robót.

**Odpowiedź 6.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. W przypadku zaistnienia robót dodatkowych, wykraczających poza zakres objęty zamówieniem, zastosowanie będą miały przepisy art. 455 ustawy Pzp.

**Pytanie 7.**

Do kogo należy wykonanie włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej? Włączenia ma dokonać wykonawca robót czy włączenia wykonuje ZWiUK Białe Błota? Jeśli wykonawca to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje przedmiarowe.

**Odpowiedź 7.**

Włączenie do istniejącej sieci wod-kan leży po stronie Wykonawcy. Dodano odpowiednie pozycje do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

**Pytanie 8.**

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej opłaty za wykonanie projektu organizacji ruchu oraz opłaty za zajęcie pasa ruchu drogowego. Czy wykonanie takiego projektu leży po stronie Wykonawcy, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru. Koszty ogólne kosztorysu nie służą temu aby pokrywać tego typu opłaty. Dodatkowo brak tych pozycji uniemożliwi rozliczenie powykonawcze w przypadku konieczności opłacenia opłaty za zajęcie pasa ruchu drogowego w dłuższym wymiarze niż zakłada wykonawca oraz uniemożliwi złożenie porównywalnych ofert przez Wykonawców.

**Odpowiedź 8.**

Są to koszty organizacji budowy, które leżą po stronie Wykonawcy i należy je wliczyć w ofertę.

**Pytanie 9.**

Brak w przedmiarach pozycji dot. odtworzenia nawierzchni drogi po wykonaniu przyłączy wod.-kan.

**Odpowiedź 9.**

Dodano pozycje odtworzenia nawierzchni.



**Pytanie 10.**

W warunkach technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej i odprowadzenia ścieków oraz w załączonym profilu kanalizacji sanitarnej jest zapis – „*włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać za pomocą przegubu kulowego*” – proszę o załączenie DTR w/w przegubu kulowego.

**Odpowiedź 10.**

Zastosować przegub DN160, z typowym "przyłączem siodłowym". Zamawiający nie załącza dokumentu DTR by nie wskazywać żadnego z producentów.

**Pytanie 11.**

W załączonych przedmiarach jest pozycja dot. podgrzewaczy przepływowych o mocy 5kW natomiast w załączonej dokumentacji projektowej są podgrzewacze o mocy 4kW – jakie podgrzewacze należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź 11.**

Zastosować podgrzewacze o mocy 4kW, poprawiono w przedmiarze.

**Pytanie 12.**

W opisie do projektu sanitarnego pkt.7.3 istnieje zapis dotyczący systemu detekcji gazu – czy należy wycenić system detekcji jeżeli tak proszę o uzupełnienie części rysunkowej o opisany system oraz o uzupełnienie przedmiarów

**Odpowiedź 12.**

Nie przewiduje się systemu detekcji gazu, kocioł o mocy 30 kW tego nie wymaga. Zapis usunięto z projektu.

**Pytanie 13.**

W warunkach przyłączenia do sieci gazowej wpisany jest kocioł o mocy 40kW, w dokumentacji projektowej przedstawiony jest kocioł kondensacyjny 2-funkcyjny o mocy 30kW natomiast w załączonym przedmiarze jest kocioł o mocy 24kW – proszę o ujednolicenie specyfikacji kotła gazowego jaki należy przyjąć do oferty ?

**Odpowiedź 13.**

Zainstalować jednofunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 30kW, który pracuje na potrzeby ogrzewania pomieszczeń. Wartość która wpisana jest do warunków przyłączeniowych to 40 kW, co nie jest to błędem. Niezgodność poprawiono w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 14.**

Projektuje się kocioł gazowy 2 funkcyjny na potrzeby c.o. i c.w.u. wg pkt. 5.12 opisu do projektu branży sanitarnej – natomiast ciepła woda wg projektu realizowana jest za pomocą przepływowych podgrzewaczy.

Czy projektowany kocioł ma być 2 funkcyjny czy 1 funkcyjny przeznaczony tylko na potrzeby centralnego ogrzewania? W praktyce jednoczesne instalowanie kotła dwufunkcyjnego i podgrzewaczy wody mijają się z celem.

**Odpowiedź 14.**

Usunięto niezgodność z opisu technicznego. Należy zainstalować jednofunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 30kW. Który pracuje tylko na potrzeby ogrzewania pomieszczeń.

**Pytanie 15.**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania niezbędne do prawidłowej oceny wykonania instalacji.

**Odpowiedź 15.**

Dołączono model 3D (rys.16), oraz schemat technologiczny kotłowni (rys. nr 15).

**Pytanie 16**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o podanie wielkości nastaw na zaworach termostatycznych grzejnikowych.

**Odpowiedź 16.**

Na rysunku nr 11 projektu wykonawczego podano nastawy przy grzejnikach.

**Pytanie 17.**

Czy oprócz projektowanego w poz. 1.5 rozdzielacza 3 –obw. do ogrzewania podłogowego przewiduje się inne rozdzielacze przeznaczone do ogrzewania podłogowego. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź 17.**

Tak, przewidziano dodatkowe rozdzielacze na obiegach ogrzewania podłogowego. Uzupełniono w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 18.**

Czy projektowany rozdzielacz (lub rozdzielacze) ogrzewania podłogowego mają być wyposażone w układ pompowy - jeżeli tak czy przewidziane jest zasilanie elektryczne do w/w urządzeń?

**Odpowiedź 18.**

Tak- rozdzielacze wyposażone w układ pompowy. Układy zasilic z rezerwowych obwodów w projektowanej rozdzielnicy TG.

**Pytanie 19.**

W opisie do projektu sanitarnego pkt.5.5 istnieje zapis dotyczący sterowania ogrzewania podłogowego – proszę o uzupełnienie części rysunkowej o opisany system oraz o stosowne uzupełnienie przedmiarów.



**Odpowiedź 19.**

Uzupełniono dokumentację w części rysunkowej. Sterowanie jest zawarte w osprzęcie kotła, nie przewidujemy dodatkowej pozycji przedmiaru.

**Pytanie 20.**

W opisie do projektu sanitarnego pkt.5.1 widnieje zapis: „projektuje się wydzielone obiegi instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego i podłogowego” - proszę o informacje w jaki sposób przewiduje się rozdzielenie w/w obiegów oraz o uzupełnienie dokumentacji o schemat technologiczny kotłowni.

**Odpowiedź 20.**

Dołączono schemat technologiczny kotłowni.

**Pytanie 21.**

Czy w projektowanej kotłowni przewiduję się montaż: sprzęgła hydraulicznego, zawodu 3-drogowego, pomp obiegowych (poza pompą będącą na wyposażeniu kotła) – jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów.

**Odpowiedź 21.**

Tak, w kotłowni przewiduję się montaż sprzęgła hydraulicznego, pomp obiegowych na rozdzielaczu, rozdzielaczy z układami mieszająco-pompowymi oraz niezbędnych zaworów. Uzupełniono dokumentację projektową, przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.

**Pytania- zestaw IX****Pytanie 1.**

Branża sanitarna, rys. nr 7: na rzucie pom. 1.10 (WC damskie) wrysowane są 2 ustępy, natomiast na rozwinięciu 2 pisuary. Prosimy o korektę rozwinięcia i przedmiaru.

**Odpowiedź 1.**

Poprawiono na rozwinięciu oraz uzupełniono w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 2.**

Brak w przedmiarze ustępu dla osób niepełnosprawnych - prosimy o uzupełnienie.

**Pytanie 3.**

W przedmiarze występują umywalki - 8szt. Prosimy o zmianę na 7 szt. zwykłych i dodanie nowej pozycji dot. montażu umywalki dla osób niepełnosprawnych - 1szt.

**Pytanie 4.**

W przedmiarze brak poz. dla montażu zlewu gospodarczego. Prosimy o uzupełnienie.

**Pytanie 5.**

Prosimy o informację, czy ustępy i pisuary mają być montowane na stelażu?

**Odpowiedź 2, 3, 4, 5.**

Dodano w dokumentacji projektowej ustępy dla niepełnosprawnych, poprawiono ilość umywalek, zlewozmywaków. Montaż ustępów i pisuarów, bezpośrednio na posadzce i ścianie.

**Pytanie 6.**

Prosimy o wskazanie klasy białego montażu. OPZ tego nie precyzuje.

**Pytanie 7.**

Przedmiar dot. instalacji zimnej wody nie zawiera poz. dot. wykucia bruzd, jedynie ich замуrowanie. Prosimy o uzupełnienie.

**Pytanie 8.**

Prosimy o zamieszczenie karty doboru kotła gazowego

**Pytanie 9.**

Prosimy o zamieszczenie schematu montażowego komina powietrzno-spalinowego fi125mm.

**Odpowiedź 6, 7, 8, 9.**

Klasa białego montażu: ceramiczne produkcji polskiej. Dodano do przedmiarów robót i kosztorysu ofertowego wykucia bruzd.

Zlewozmywaki zostały ujęte w dziale 3.4.8 kosztorysu ofertowego.

Zamawiający nie zamieści karty doboru kotła gazowego, aby nie wskazywać żadnego producenta.

Należy zainstalować kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 30kW, spełniający wymagania dokumentacji projektowej.

Schemat montażu przewodu powietrzno-spalinowego, przewód mocować do projektowanego komina wentylacyjnego, systemowymi obejmami i wyprowadzić bezpośrednio przez dach ponad połać.





## Pytania- zestaw X

### Pytanie 1.

Proszę o wyjaśnienie równoważne dla wszystkich wykonawców czy do oferty grzejniki mają być dolno-zasilane czy boczno-zasilane?

### Odpowiedź 1.

Należy zastosować grzejniki zasilane od dołu.

### Pytanie 2

Opis do projektu sanitarnego pkt 5.11 wskazuje że: "Regulacja hydrauliczna instalacji będzie przeprowadzona przez:

- zastosowanie pomp obiegowych z przetwornicą częstotliwości, dostosowujących parametry pracy do obciążenia instalacji
- zastosowanie regulatorów różnicy ciśnień
- nastawę zaworów przygrzejnikowych.
- zastosowanie zaworów regulacyjnych na grzejnikach
- zawór trójdrożny
- moduł pompowy wyposażony w czujnik pogodowy współpracujący z regulatorem temperaturowym-pokojowym w pomieszczeniach".

Proszę o wskazanie w dokumentacji specyfikacji w/w armatury tzn: regulatorów różnicy ciśnień, zaworu trójdrożnego, pomp obiegowych oraz wskazanie nastaw na zaworach przygrzejnikowych.

### Odpowiedź 2.

Dokumentację uzupełniono o zawory, pompy i nastawy przy zaworach.

## Pytania- zestaw XI

### Pytanie 1.

W przedmiarze wew. instalacji kanalizacji sanitarnej brak poz. dla dostawy i montażu 4szt.. wpustów. Prosimy o uzupełnienie.

### Pytanie 2.

W przedmiarze wew. instalacji kanalizacji sanitarnej poz. 3.4.7.6. występują 3szt. dodatków za wykonanie podejść odpływowych z PCV o śr. 110mm. Prosimy o korektę przedmiaru na 4szt. (zg. z ilością ustępów)

### Odpowiedź 1, 2.

Dodano wpusty oraz jedno podejście do ustępu w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

### Pytanie 3.

W przedmiarze brak działu dot. instalacji p.poż. Prosimy o uzupełnienie.

### ***Odpowiedź 3.***

Dodano instalację hydrantową p.poż do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

### ***Pytanie 4.***

Z opisu instalacji kanalizacji wew: "odpowietrzenia podejścia do umywalek poprzez zawór napowietrzająco-odpowietrzający PCVdn50" - brak pozycji dla zaworu w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

### ***Odpowiedź 4.***

Dodano zawory napowietrzające do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

### ***Pytanie 5.***

W przedmiarze kanalizacji sanitarnej wew. brak pozycji dla bruzdowania /wykucie i zamurowanie/. Prosimy o uzupełnienie.

### ***Odpowiedź 5.***

Dodano pozycję bruzdowania, wykucia i zamurowania.

### ***Pytanie 6.***

W przedmiarze kanalizacji sanitarnej wew. brak pozycji dla wywiewek PCV. Prosimy o uzupełnienie.

### ***Odpowiedź 6.***

Dodano wywiewki kanalizacyjne.

### ***Pytanie 7.***

W przedmiarze instalacji ciepłej wody brak pozycji dot. płukania i próby szczelności. Prosimy o uzupełnienie.

### ***Odpowiedź 7.***

Dodano próby płukania i szczelności dla instalacji c.w.u.

### ***Pytanie 8.***

W przedmiarze instalacji wew. wody zimnej i ciepłej oraz c.o. brak izolacji rur. Prosimy o uzupełnienie.

### ***Odpowiedź 8.***

Dodano izolacje rurociągów.

### ***Pytanie 9.***

W przedmiarze instalacji gazowej wew. brak poz. dot. próby szczelności. Prosimy o uzupełnienie.

### ***Odpowiedź 9.***

Dodano próby szczelności inst. gazowej do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.



**Pytanie 10.**

W przedmiarze instalacji gazowej wew. brak poz. dot. zabezpieczenia przed korozją. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 10.**

Zabezpieczenie rur gazowych, standardowe pomalowanie farbą alkidową w kolorze żółtym. Pozycja jest pozycją towarzyszącą i Wykonawca powinien ją uwzględnić do wyceny w/w instalacji.

**Pytanie 11.**

W przedmiarze instalacji gazowej wew. brak poz. dot. zaizolowania elementów instalacji. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 11.**

Nie przewiduje się izolacji przewodów gazowych.

**Pytanie 12.**

W przedmiarze instalacji wew. wody ciepłej oraz c.o. brak poz. dot. mechanicznego przebicia otworów w ścianach. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 12.**

Dodano do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

**Pytanie 13.**

Kanalizacja sanitarna - niezgodność średnicy rury pomiędzy pktami 3 i 4: na rzucie rys. 7 PCV110, na rozwinięciu rys. 8 PCV160. Która średnica jest prawidłowa?

**Odpowiedź 13.**

Średnica rury od pkt 3 do 4 to PVC110, dalej od 4 do wyjścia z budynku PCV160.

**Pytanie 14.**

Przedmiar i. kanalizacji sanitarnej: "poz. 3.4.7.8 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - w posadzce - 12m". W posadzce będą montowane również rury o średnicach 160, 75 i 50, a na ścianach (w bruzdach) dn50, dn110 (piony). Prosimy o korektę i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 14.**

W kosztorysie ofertowym w punkt 3.5.4 oraz przedmiarze robót, zawarto wszystkie rurociągi kanalizacji sanitarnej, omyłkowo wpisano montaż ich na ścianach, należy to rozumieć jako montaż pod posadzką zgodnie z dokumentacją projektową. Rury fi 75, 110 oraz 160 prowadzić pod posadzką.

## Pytania- zestaw XII

### **Pytanie 1.**

Przedmiar instalacji c.o.: Poz. 3.4.9.1 Rurociągi ogrzewania podłogowego - 800m. Wg informacji na rzucie parteru rys. nr 11: 938,10m. Prosimy o korektę przedmiaru.

### **Pytanie 2.**

Przedmiar instalacji c.o.: Poz. 3.4.9.2 niedoszacowana długość rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zew. 18mm o 16m. Prosimy o korektę przedmiaru.

### **Pytanie 3.**

W przedmiarze niezgodność ilości grzejników łazienkowych z zestawieniem i rzutem. Prosimy o korektę przedmiaru na 3szt.

### **Pytanie 4.**

Analogicznie prosimy o korektę przedmiaru w poz. 3.4.9.8. Zawory termostatyczne z 23 na 24szt.

### **Pytanie 5.**

Analogicznie prosimy o korektę przedmiaru w poz. 3.4.9.9. Rury przyłączone do grzejnika z 46 na 48szt.

### **Pytanie 6.**

Prosimy o korektę opisu poz. 3.4.9.6 przedmiaru Grzejniki ....C22-60 na Grzejniki ....C22-60 i C33-60, ponieważ występują dwa typy grzejników.

### **Pytanie 7.**

Prosimy o korektę opisu poz. 3.4.9.7 przedmiaru Grzejniki ....0,90\*1,76m (taki grzejnik nie występuje w zestawieniu i na rzucie) na 0,7/0,75 i 0,9/0,90.

### **Pytanie 8.**

Niezgodność typów grzejników: na rzucie C33 600/600-2szt., w tabeli 5.10: C33 600/700-2szt.. Który typ jest prawidłowy?

### **Pytanie 9.**

Ze względu na duże rozbieżności pomiędzy projektem a udostępnionym przedmiarem zwracamy się z prośbą o odstąpienie od konieczności składania kosztorysu lub możliwość złożenie kosztorysu wg własnych obliczeń. Wymóg ujęcia kosztów towarzyszących wykonania przedmiotu zamówienia w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym przy licznych brakach materiałowych w przedmiarze spowoduje nieporównywalność ofert w cenach jednostkowych, tym bardziej, że nie można wprowadzać żadnych zmian w opisie wierszy.



**Odpowiedź 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.**

Poprawiono wszystkie długość rurociągów w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym. Poprawiono ilość grzejników łazienkowych, zaworów, nieścisłość co do grzejników jedno, dwu i trzyprętowych. Zamawiający nie wyraża zgody na odstępnie od konieczności składania kosztorysu lub możliwości złożenia kosztorysu wg obliczeń własnych Wykonawcy.

**Pytania- zestaw XIII**

**Pytanie 1.**

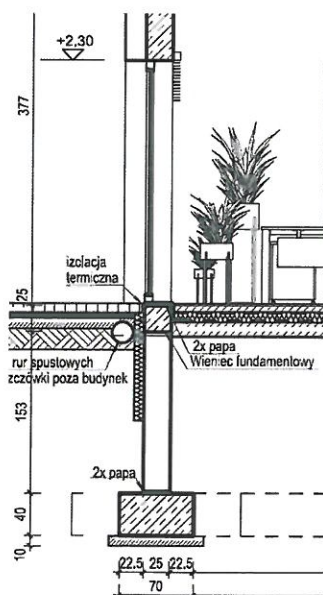
Czy w zakres oferty wchodzi wyposażenie budynku w meble, czajniki elektryczne, kuchenkę mikrofalową, itp.? Jeżeli tak, to prosimy o korektę kosztorysu ofertowego oraz udostępnienie zestawienia wyposażenia wraz z podaniem ilości oraz parametrów technicznych.

**Odpowiedź 1.**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zadanie nie obejmuje wyposażenia.

**Pytanie 2.**

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż żaluzji wewnętrznych? Żaluzje wrysowane są na przekroju A-A.



Jeżeli tak, to prosimy o korektę kosztorysu ofertowego oraz udostępnienie zestawienia projektowanych żaluzji wraz z podaniem parametrów technicznych.

**Odpowiedź 2.**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zadanie nie obejmuje dostawy i montażu żaluzji wewnętrznych.

**Pytanie 3.**

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia należy usunąć plac zabaw i skatepark. Czy plac zabaw należy usunąć i zutylizować? Czy przenieść w inne miejsce? Prosimy o komentarz w tej sprawie i ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedź 3.**

Zamawiający informuje, że usunięcie placu zabaw i skateparku nie jest objęte zakresem zamówienia.

**Pytanie 4.**

Brak w przedmiarach pochwytyów ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych. Prosimy o korektę kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedź 4.**

Pochwyty dla niepełnosprawnych zawarte są w dziale 3.6. kosztorysu.

**Pytanie 5.**

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa drzew w donicach, zgodnie z rysunkiem elewacji? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości, parametrów technicznych donic, rodzaju drzew oraz korektę kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedź 5.**

Dostawa drzew w donicach wchodzi w zakres zamówienia, co zostało określone w dziale 1.15 kosztorysu ofertowego oraz pkt. 7.21 opisu technicznego arch.-konstr. projekt wykonawczy.

**Pytanie 6.**

Zgodnie z opisem technicznym do projektu zagospodarowania działki „zniszczona powierzchnia biologicznie czynna zostanie obsiana trawą oraz zielenią niską”. W kosztorysie ofertowym uwzględniono:

- a) w pozycji 1.15.5. Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 1.0/0.7 m;
- b) w pozycji 1.15.6 Sadzenie drzew i krzewów starszych z bryłą korzeniową o śr. 1.6 m w gruncie kat. IV z zaprawą dołów.

Prosimy o podanie gatunku oraz ilości projektowanych drzew i krzewów. Czy Zamawiający wyraża zgodę na sadzenie drzew i krzewów z bryłą korzeniową w pojemniku o pojemności np. 3 litrów? Jeżeli tak, to prosimy o korektę kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedź 6.**

W dziale 1.15 kosztorysu ofertowego podano dane ogólne dotyczące odtworzenia trawnika, dane minimalne dotyczące nasadzeń w terenie (10 drzewek/krzewów - rodzaj nasadzeń i ich lokalizacja



do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy), oraz dane dotyczące drzewek w donicach ceramicznych/betonowych o boku ok. 1,0 m zlokalizowanych na tarasie budynku.

**Pytanie 7.**

Na rysunku nr 2 (Projekt zagospodarowania działki – plansza wymiarowa) wskazano projektowane miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych. Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż wiaty śmietnikowej? Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów technicznych oraz o korektę kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedź 7.**

Zamówienie nie obejmuje wykonania wiaty śmietnikowej.

**Pytania- zestaw XIV**

**Pytanie 1.**

Prosimy o wskazanie, gdzie w ujednoliconym przedmiarze robót zostały uwzględnione roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni ulicy Centralnej, w zakresie niezbędnym do wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wody?

**Pytanie 2.**

Prosimy o przekazanie przekrojów geologicznych wraz z określeniem poziomu wody gruntowej na trasie zewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do budynku.

**Odpowiedź 1, 2.**

W dziale 3.1. kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót. Zamawiający dołącza dokumentację geologiczną w pobliżu trasy zewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do budynku.

**Pytania- zestaw XV**

**Pytanie 1.**

Zwracamy się z pytaniem czy istnieje możliwość przedłużenia terminu składania ofert na w/w zadanie spowodowane długim okresem oczekiwania na wyceny poszczególnych zakresów.

**Odpowiedź 1.**

Zamawiający pismem z dnia 22.04.2021 r., wydłużył termin składania i otwarcia ofert.

**Pytania- zestaw XVI**

**Pytanie 1.**

W dokumentacji projektowej wszystkie klimatyzatory są wrysowane jako jednostki kasetonowe sufitowe, z kolei w kosztorysie część jednostek została umieszczona jako ścienna a część sufitowa. Jeżeli miały by być one ścienna proszę o określenie miejsca montażu. (wrysowane na rzutach).

### ***Odpowiedź 1.***

Wszystkie klimatyzatory to jednostki kasetonowe. W kosztorysie ofertowym poprawiono opis pozycji.

### ***Pytanie 2.***

Z wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych usuwane muszą być skropliny. W dokumentacji projektowej, a także w przedmiarze brakuje w.w. instalacji. Proszę o uzupełnienie w postaci rzutu instalacji razem z podanymi średnicami oraz przedmiaru.

### ***Odpowiedź 2.***

Skropliny usuwane są rurami PCV 32 do projektowanych pionów kanalizacyjnych, pokazano to na rzucie nr 10 (zielone przerywane linie). W opisie technicznym przy każdym urządzeniu również podano średnice wszystkich króćców. Dodano rury do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

## **Pytania- zestaw XVII**

### ***Pytanie 1.***

Prosimy o wyjaśnienie, czy drzwi DS1, DS3, DS4 i DS6 powinny być wykonane z aluminium? Z opisu technicznego wynika, że cała stolarka ma być wykonana jako PCV, co wiąże się z tym, że odporność ogniowa nie będzie spełniona.

### ***Odpowiedź 1.***

Drzwi należy wykonać zgodnie z uzupełnionym zestawieniem stolarki – drzwi DS1, DS2, DS3, DS4, DS5, DS6, DEH –jako aluminiowe.

### ***Pytanie 2.***

Z jakiego materiału przewidziane są drzwi: D1, D2, DH1, DH2, DH3, DH4, DH5? Jaką zaprojektowano ościeżnicę?

### ***Odpowiedź 2.***

Wymienione drzwi należy wykonać zgodnie z uzupełnionym zestawieniem stolarki, opisem technicznym i specyfikacją techniczną. Drzwi D1 i D2 – należy zastosować drzwi płytowe z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Drzwi DH1, DH2, DH3 – drzwi higieniczne. Drzwi DH4 – drzwi systemowe ścianek WC, laminat HPL. Drzwi DH5 - drzwi stalowe wypełnione wełną mineralną o EI-30. Ościeżnica regulowana systemowa, w kolorze odpowiadającym kolorowi drzwi.

### ***Pytanie 3.***

Czy drzwi DH2, DH4, DH5 przewidziano jako higieniczne?



### **Odpowiedź 3.**

Zgodnie z zestawieniem stolarki, opisem technicznym i specyfikacją techniczną.

### **Pytanie 4.**

Jaki kolor RAL stolarki przewidziano?

### **Odpowiedź 4.**

Kolorystyka stolarki zewnętrznej w kolorze szarym, konkretny kolor RAL/NCS wykonawca uzgodni z inwestorem.

### **Pytanie 5.**

Czy okno O2 jest nieotwieralne?

### **Odpowiedź 5.**

Okno O2 przewidziano jako otwieralne - rozwierne – zgodnie z zestawieniem stolarki

- II. Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp oraz pkt. 13.10 SWZ, Zamawiający informuje o dokonaniu następujących zmian SWZ, Opisie przedmiotu zamówienia i wzorze Umowy:

- 1) Zapis pkt 6 SWZ:

„Zamawiający wymaga, aby roboty zostały ukończone w terminie: od dnia podpisania Umowy do dnia 30 marca 2022 r.”

*otrzymuje brzmienie:*

„Zamawiający wymaga, aby roboty zostały ukończone w terminie: od dnia podpisania Umowy do dnia 30 maja 2022 r.”

- 2) Zapis pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia:

„Termin wykonania przedmiotu umowy- od daty podpisania umowy do dnia 30.03.2022 r.”

*otrzymuje brzmienie:*

„Termin wykonania przedmiotu umowy- od daty podpisania umowy do dnia 30.05.2022 r.”

- 3) § 2 ust. 1 wzoru Umowy:

„Termin zakończenia inwestycji: od dnia podpisania Umowy do dnia 30.03.2022 r.”

*otrzymuje brzmienie:*

„Termin zakończenia inwestycji: od dnia podpisania Umowy do dnia 30.05.2022 r.”

- III. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:

- a) Ujednolicony wzór kosztorysu ofertowego,
- b) Ujednolicony wzór Opisu przedmiotu zamówienia,
- c) Ujednolicony wzór Umowy,

- d) Przedmiar robót,
- e) Mapę do celów projektowych,
- f) Opinię geotechniczną,
- g) Projekt Wykonawczy- Instalacje Sanitarne,
- h) Projekt Wykonawczy- Architektura, Konstrukcja

- IV. Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.
- V. W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji IV pkt 4.2.10.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00016317/01 z dnia 11.03.2021 r.
- VI. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

WÓJT  
  
Dariusz Fundator

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Ujednolicony wzór kosztorysu ofertowego,
2. Ujednolicony wzór Opisu przedmiotu zamówienia,
3. Ujednolicony wzór Umowy,
4. Przedmiar robót,
5. Mapę do celów projektowych,
6. Opinię geotechniczną,
7. Projekt Wykonawczy- Instalacje Sanitarne,
8. Projekt Wykonawczy- Architektura, Konstrukcja