

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Gminnego Centrum Kultury w Białych Błotach

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej w Białych Błotach o część przeznaczoną na potrzeby Gminnego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą techniczną: przyłączami wod-kan; zewnętrznymi instalacjami wod-kan, gazową, elektroenergetyczną i wewnętrznymi instalacjami: gazową i wentylacji mechanicznej na działkach nr 2153, 2147, 2157; obręb Białe Błota oraz dz. nr 1428, 281/1, 357/23 obręb Białe Błota; gmina Białe Błota.

Działki nr 2153 i 2157 obecnie zagospodarowane są istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem działki: z zagospodarowaniem utwardzeniami drogowymi i parkingowymi, chodnikiem, wiatą przystankową, zielenią. Działka nr 2147 zagospodarowana jest jako plac zabaw, skatepark oraz tereny zielone / skwer spacerowy użytkowane przez dzieci oraz dorosłych mieszkańców Białych Błot. Skatepark oraz plac zabaw nie są częścią infrastruktury szkolnej. Z uwagi na fakt, że obszar istniejącego placu zabaw oraz skateparku znajdują się częściowo w obrębie projektowanego Gminnego Centrum Kultury projektuje się usunięcie obu tych obszarów z dotychczasowej lokalizacji. Działki nr 1428, 281/1, 327/23 są to działki drogowe, na terenie których projektuje się przyłącza wodociągowej i kanalizacyjne.

Gminne Centrum Kultury (w skrócie GCK) stanowi rozbudowę Szkoły Podstawowej w Białych Błotach. Rozbudowie ulega skrzydło Szkoły Podstawowej, w którym zlokalizowana jest hala sportowa. Rozbudowa odbywać się będzie w kierunku północno – wschodniej ściany szczytowej hali sportowej. W toku projektowania zaszła potrzeba odsunięcia przylegającej ściany projektowanego GCK od ściany szczytowej hali sportowej ze względu na duże odsadzki fundamentów hali sportowej i konieczność zaprojektowania nowych fundamentów w poziomie fundamentów istniejących. Zabieg ten wynika wyłącznie ze względów konstrukcyjnych. Poziom posadzki hali sportowej i rozbudowywanej części (GCK) jest taki sam i wynosi $\pm 0,00 = 70,55$ m n.p.m. Ściana GCK przylegająca do hali jest równocześnie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano drzwi wewnętrzne służące m.in. do komunikacji technicznej dla pracowników GCK i personelu szkoły. Drzwi te będą zamknięte i otwierane na żądanie. Dzieci szkolne będą korzystały z GCK w czasie lekcji w zajęciach edukacyjnych i kulturalnych tj. zajęciach plastycznych w dobrze wyposażonej sali plastycznej (pom. nr 1.3.) odbywających się w ramach lekcji plastyki, będą korzystały z biblioteki GCK oraz stanowisk komputerowych (pom. nr 1.17.), prelekcjach, spektaklach itd. W tym celu dzieci będą przechodziły do GCK przez system istniejących i projektowanych dojść zewnętrznych. W GCK znajduje się szatnia, w której

będą zostawiały odzież wierzchnią. Projektowana infrastruktura dróg wewnętrznych (droga pożarowa) i dojazd stanowi rozbudowę istniejącego na terenie szkoły systemu komunikacyjnego włączając w to system dróg pożarowych. Całość systemu dróg wewnętrznych (wraz z drogą p.poż.) oraz dojazd będzie służyła funkcjonowaniu całej szkoły. Rozbudowywaną część drogi pożarowej zakończono projektowanymi placem manewrowym.

Inwestycja obejmuje również przebudowę Szkoły Podstawowej w zakresie wykucia nowych drzwi zewnętrznych w ścianie podłużnej hali sportowej i przeniesienia w to miejsce istniejącego wyjścia ewakuacyjnego z hali znajdującego się obecnie w miejscu ww. projektowanych drzwi wewnętrznych pomiędzy budynkiem GCK a halą sportową.

Z uwagi na charakter użytkowania obiektu, zapisy znajdujące się w decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz zalecenia gestorów poszczególnych sieci instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne zaprojektowano z nowych przyłączy, a instalację gazową oraz elektryczną zaprojektowano z przyłączy istniejących (zgodnie z wytycznymi gestora sieci). Budynek GCK posiadać będzie instalację CO z własnego kotła gazowego. Wszystkie szczegóły dotyczące instalacji zewnętrznych i wewnętrznych zawarte są w projektach branżowych stanowiących integralną część niniejszego projektu budowlano – wykonawczego.

Zaprojektowano obiekt niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny o wymiarach 24,8 x 22,0 m wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z pustaków ceramicznych w kl. 20 (20MPa) wzmocnione żelbetowymi ramami. Stropodach stanowią płyty spadkowe (3%) z twardej wełny skalnej (CS(10)70) oraz warstwy docieplenia z wełny skalnej (CS(10)70) gr 25cm (12+13)cm układane na stropie z płyt kanałowych. Kąt pochylenia połaci dachu 3%. Pokrycie dachu niepalne – 2x papa (BROOF(t1) – nawierzchniowa i podkładowa) a płyty z wełny skalnej – klasa reakcji na ogień A1. Wysokość budynku 5,22 m od poziomu gruntu przed budynkiem, wysokość budynku w kalenicy 4,82 m od poziomu gruntu przed budynkiem – w linii elewacji frontowej.

Podstawowe parametry budynku:

Kubatura budynku	- 2559,00 [m3]
powierzchnia zabudowy	- 545,60 [m2]
powierzchnia użytkowa	- 444,68 [m2]
ilość kondygnacji podziemnych:	- brak
ilość kondygnacji nadziemnych:	- 1
Wysokość budynku (od poziomu gruntu przed wejściem)	- 5,22 [m]
Wysokość kalenicy (od poziomu gruntu przed wejściem)	- 4,82 [m]
W całości zaliczany do grupy wysokości niski	- poniżej 12,0 [m].

2. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy – od daty podpisania umowy do dnia 30.05.2022 r.

3.

- KIEROWNIK OPERACJI
INTELEKTUALNEJ
-
Suzanne Polewska