

## Protokół

**Protokół z XL Sesji VIII Kadencji Rady Gminy Białe Błota, która odbyła się w dniu 10.05.2021 r. w trybie zdalnym w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

Sesja trwała: od godziny 15:02 do godziny 17:21.

Sesję prowadził: Przewodniczący Rady Gminy Jacek Grzywacz.

Sekretarz obrad: Radna Ilona Nowakowska.

Na podstawie nagrania protokół sporządziła: Agnieszka Laskowska.

Przebieg sesji został transmitowany, utwalony za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk i stanowi załącznik do niniejszego protokołu, który jest informacją publiczną.

W sesji udział wzięli:

1. Radni Gminy Białe Błota (w posiedzeniu wzięło udział 20 członków);
2. Wójt Dariusz Fundator;
3. Radca prawny Maciej Dalka;
4. Pracownicy Urzędu Gminy Białe Błota;

Nieobecny: radny Krzysztof Kocikowski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie XL Sesji VIII Kadencji Rady Gminy Białe Błota, powitanie oraz stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Ustalenia w sprawie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
  - 2) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o.
5. Zakończenie obrad XL Sesji VIII Kadencji.

Ad. 1. Otwarcie XL Sesji VIII Kadencji Rady Gminy Białe Błota, powitanie oraz stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Grzywacz otworzył obrady, powitał wszystkich zebranych, sprawdził obecność oraz odczytał informacje w zakresie danych osobowych.

Ad. 2. Wybór sekretarza obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Grzywacz na sekretarza obrad zaproponował radną Ilonę Nowakowską.

**Głosowano wniosek w sprawie:**

Wybór na funkcję sekretarza radnej Ilony Nowakowskiej.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Bronisław Balcerowski, Anna Banaszek, Magdalena Burdanowska, Kamilla Grzelak, Jacek Grzywacz, Patrycja Harczenko-Staszewska, Jacek Krzyżanowski, Karolina Lachowicz, Aleksandra Lubońska, Piotr Mądryński, Krzysztof Michalak, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Sławomir Ossowski, Sławomir Ruge, Henryk Sykut, Magdalena Sznajder, Katarzyna Tomicka, Maria Wolsztyńska, Łukasz Wyszomirski

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Kocikowski

Sekretarzem obrad została wybrana radna Ilona Nowakowska.

Ad. 3. Ustalenia w sprawie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Jacek Grzywacz zaproponował o wprowadzenie do porządku obrad punktu dot. omówienia sytuacji związanej z rozbudową GCK w Białych Błotach.

Radca prawny Maciej Dalka powiedział, że zmiana porządku obrad sesji nadzwyczajnej jest możliwa i przedstawił dwa rozwiązania.

Wójt Gminy Dariusz Fundator wyraził zgodę na wprowadzenie do porządku obrad punktu dot. omówienia sytuacji związanej z rozbudową GCK w Białych Błotach.

**Głosowano wniosek w sprawie:**

Wprowadzenie do porządku obrad punktu: Omówienie sytuacji związanej z rozbudową GCK w Białych Błotach.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Bronisław Balcerowski, Anna Banaszek, Magdalena Burdanowska, Kamilla Grzelak, Jacek Grzywacz, Patrycja Harczenko-Staszewska, Jacek Krzyżanowski, Karolina Lachowicz,

Aleksandra Lubońska, Piotr Mądrzyński, Krzysztof Michalak, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Sławomir Ossowski, Sławomir Ruge, Henryk Sykut, Magdalena Sznajder, Katarzyna Tomicka, Maria Wolsztyńska, Łukasz Wyszomirski

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Kocikowski

Punkt został wprowadzony do porządku obrad.

**Głosowano w sprawie:**

Ustalenia w sprawie porządku obrad.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Bronisław Balcerowski, Anna Banaszek, Magdalena Burdanowska, Kamilla Grzelak, Jacek Grzywacz, Patrycja Harczenko-Staszewska, Jacek Krzyżanowski, Karolina Lachowicz, Aleksandra Lubońska, Piotr Mądrzyński, Krzysztof Michalak, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Sławomir Ossowski, Sławomir Ruge, Henryk Sykut, Magdalena Sznajder, Katarzyna Tomicka, Maria Wolsztyńska, Łukasz Wyszomirski

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Kocikowski

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 4. Podjęcie uchwał:

1) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wójt Gminy Białe Błota przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Radny Krzysztof Michalak zadał pytanie: czy jedną ze wskazanych lokalizacji budowy bloków jest okolica sklepu Netto, przy wjeździe do Białych Błot?

Wójt Gminy Dariusz Fundator odpowiedział, że przystąpienie do inicjatywy związanej z wejściem do spółki nie wymaga wskazywania potencjalnych miejsc, na których będą planowane przedsięwzięcia związane z budownictwem wielorodzinnym oraz poprosił panią Beatę Wilk o omówienie szerzej tej kwestii.

Radna Aleksandra Lubońska zapytała: czy brano pod uwagę inne miejsca w Białych Błotach, jak tak, to gdzie ewentualnie mogłoby być oraz czy musi to być teren w trzech miejscowościach, czy nie może być w jednej?

Radna Ilona Nowakowska zadała pytanie: czy ta lokalizacja przy ulicy Altanowej posiada plan zagospodarowania przestrzennego?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk wskazała, że jedna z potencjalnych lokalizacji to lokalizacja w Białych Błotach, w pobliżu sklepu Netto, nie ma na ten teren planu miejscowego, jest on od kilku lat w opracowaniu. Co do lokalizacji, będzie musiała być podjęta uchwała. Wskazane były lokalizacje w Murowańcu, Drzewcach i Białych Błotach. Można zlokalizować wszystko w jednej miejscowości. Cały czas teren jest poszukiwany na tą inwestycję.

Radny Krzysztof Michalak zapytał, czym się kierowano wybierając lokalizację w Białych Błotach oraz przedstawił swoje stanowisko w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy odpowiedział, że to są tylko propozycje dotyczące lokalizacji.

Głos w dyskusji zabrała Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk przedstawiając etapy inwestycji.

Radna Maria Wolsztyńska zapytała, czy Lasom Państwowym trzeba będzie wskazać działki z naszych zasobów? Drugie pytanie dotyczy kosztów, gmina nie ponosi kosztów przystąpienia, co będzie dalej z kosztami budowy takich nieruchomości?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk przedstawiła możliwości spółki, udzielając odpowiedzi radnej Marii Wolsztyńskiej.

Radna Anna Banaszek zapytała, czy nie trzeba będzie dofinansowywać tej spółki oraz dla kogo te bloki będą przeznaczone, czy są jakieś kryteria?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała, że siedzibą spółki będzie Inowrocław, przy udziale kilku gmin, gminy nie będą musiały angażować żadnych środków. 3 miliony będą na koncie spółki, której udziałowcem będzie gmina Białe Błota. Jeśli chodzi o kryteria dla mieszkańców, osób, szczegółowo zostaną one ustalone, kiedy będzie istniała spółka. Jest ok. 190 podań na mieszkania komunalne. Utrzymanie mieszkańców, egzekucja należności, czynności związane z zarządzaniem, remonty będą zadaniem spółki. Gmina oferuje wsparcie dla swoich mieszkańców. Budownictwo czynszowe jest dla mieszkańca, którego nie stać na kredyt. Szczegółowe kryteria będą ustalone później.

Radny Jacek Krzyżanowski zadał pytanie, czy to będą typowe bloki, czy zabudowa szeregowa, piętrowa?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała, że w pierwszych informacjach były to budynki wielorodzinne. Natomiast w szczegółowych wytycznych jest mowa o blokach, jak i o budynkach w zabudowie szeregowej.

Radna Magdalena Sznajder zabrała głos w dyskusji oraz przedstawiła swoje stanowisko w sprawie oraz zadała pytanie: jaki wkład mieszkaniowiec będzie musiał włożyć, żeby być

właścicielem, żeby je w ogóle otrzymać; jaka jest forma ogrzewania, jakie są koszty utrzymania?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała, że jeśli chodzi o wysokość partycypacji to od 10 do 25 % wartości lokalu mieszkalnego. Jeśli osoba nie będzie chciała nabyć na własność, to niższe progi. Jeśli chęć nabycia na własność, to 25 % własności lokalu. Kwotowo nie da się tego teraz przedstawić.

Wójt Gminy Dariusz Fundator odpowiedział, że kwota czynszu, przypuszczalna to od 11 do 12 zł za metr kwadratowy. Powiedział, że powołane są dwie spółki: toruńska i bydgoska. Sprawami dla kogo będą przeznaczone te mieszkania, w jakim miejscu będą budowane, będzie zajmować się gmina Białe Błota. Aby dojść do własności po 15 latach wymogiem jest wpłata wyższej kwoty wpłaty własnej, czyli 20 %. Szacunkowe koszty inwestycyjne to od 4,5 do 5 tys. za metr kwadratowy. Co do ogrzewania sposoby mogą być różne.

W dyskusji udział wzięli: Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk oraz radna Magdalena Sznajder.

Radny Henryk Sykut przedstawił swoje stanowisko w sprawie.

Wójt Gminy Dariusz Fundator przedstawił swoje stanowisko w sprawie, opowiedział o korzyściach i minusach inwestycji.

Radny Sławomir Ossowski powiedział, że są opory odnośnie lokalizacji budowy w Murowańcu oraz wskazał, że są dwie działki w Drzewcach należące do Gminy. Czy brak kanalizacji jest przeszkodą? Czy można to ominąć budując oczyszczalnię?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała radnemu Sławomirowi Ossowskiemu, że jak najbardziej na etapie projektowania wszystkie te elementy będą uwzględniane.

Radny Bronisław Balcerowski przedstawił swoje stanowisko w sprawie.

Wójt Gminy Dariusz Fundator odpowiedział radnemu Bronisławowi Balcerowskiemu, wskazując, że środki z KZN nie będą pożyczowane na żaden inny cel. Środki będą przekazane do spółki i zamienione na udziały. Będą mogły być powiększane i zmniejszane. Zbycie udziałów jest możliwe.

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk zabrała głos w sprawie.

Radna Anna Banaszek zapytała, czy w regulaminie jest wskazane, jaka ilość mieszkań będzie przeznaczona dla mieszkańców gminy Białe Błota?

Wójt Gminy Dariusz Fundator odpowiedział, że dysponentem tych mieszkań jest gmina i nawet 100 % może być przeznaczony dla mieszkańców gminy Białe Błota.

Radna Ilona Nowakowska zadała pytanie: z jakich funduszy będzie opłacany zarząd spółki?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała, że zarząd spółki będzie opłacany z wkładów, które zostaną przez gminy wniesione do spółki, proporcjonalnie na każdą gminę. Absolutnie Gmina nie angażuje dodatkowych pieniędzy.

Radny Krzysztof Michalak przedstawił swoje stanowisko w sprawie dotyczące lokalizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał, co będzie, jeśli dzisiejsze projekty uchwał zostaną uchwalone, a gmina nie znajdzie lokalizacji, nie przegłosuje proponowanych lokalizacji?

Wójt Gminy odpowiedział, że dzisiejsze głosowanie nawet nie zakładało w swoich założeniach wskazywania lokalizacji. Takiego obowiązku Gmina w tej chwili nie ma. Nie ma obowiązku wskazywania miejsc lokalizacyjnych spółce na tym etapie. Zatwierdzenie lokalizacji musi odbywać się na podstawie podjęcia uchwały. Lokalizacja musi być uzgadniania.

Radny Henryk Sykut zapytał, kto będzie ustalał kryteria dotyczące tych lokali oraz przedstawił swoje stanowisko i wątpliwości w sprawie.

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała, że kryteriów nie będzie ustalała spółka, ponieważ w każdej spółce jest kilka, kilkanaście gmin. Generalnie to dana gmina będzie w stanie określić potrzeby występujące na danym terenie. Wszystkie programy są dedykowane jednostkom samorządu terytorialnego, a nie indywidualnie mieszkańcom.

Radny Bronisław Balcerowski zadał pytanie, czy gmina będzie uwolniona od mieszkań socjalnych?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała, że to zadanie gminie zostanie i gmina nie będzie uwolniona od tego.

Wójt Gminy powiedział, że to są dwie różne społeczne inicjatywy. Jedna to inicjatywa mieszkań o charakterze socjalnym, a druga to przystąpienie do budownictwa czynszowego. Jedne drugich nie zastępują, to są dwa zupełnie odrębne tematy.

Radna Ilona Nowakowska zadała pytanie: czy ktoś z gminy będzie w zarządzie spółki?

Kierownik Biura Nadzoru Projektów Beata Wilk odpowiedziała, że w zarządzie spółki będzie przedstawiciel KZNu, a druga osoba będzie wybierana. Każda Gmina, która będzie udziałowcem w spółce, będzie miała swojego przedstawiciela w radzie nadzorczej.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (11)

Bronisław Balcerowski, Magdalena Burdanowska, Kamilla Grzelak, Jacek Grzywacz, Jacek Krzyżanowski, Karolina Lachowicz, Aleksandra Lubońska, Zbigniew Moroz, Sławomir Ossowski, Henryk Sykut, Maria Wolsztyńska

PRZECIW (8)

Anna Banaszek, Patrycja Harczenko-Staszewska, Piotr Mądrzyński, Krzysztof Michalak, Ilona Nowakowska, Magdalena Sznajder, Katarzyna Tomicka, Łukasz Wyszomirski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sławomir Ruge

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Kocikowski

**Rada Gminy Białe Błota podjęła uchwałę Nr RGK.0007.47.2021 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,**

2) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 6, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Bronisław Balcerowski, Magdalena Burdanowska, Kamilla Grzelak, Jacek Grzywacz, Jacek Krzyżanowski, Karolina Lachowicz, Aleksandra Lubońska, Zbigniew Moroz, Sławomir Ossowski, Sławomir Ruge, Henryk Sykut, Maria Wolsztyńska

#### PRZECIW (6)

Anna Banaszek, Patrycja Harczenko-Staszewska, Piotr Mądryński, Krzysztof Michalak, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Magdalena Sznajder, Katarzyna Tomicka

#### NIEOBECNI (1)

Krzysztof Kocikowski

**Rada Gminy Białe Błota podjęła uchwałę Nr RGK.0007.48.2021 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o.**

Ad. 5. Omówienie sytuacji związanej z rozbudową GCK w Białych Błotach.

Wójt Gminy Dariusz Fundator omówił sytuację związaną z rozbudową budynku Gminnego Centrum Kultury w Białych Błotach.

Radna Maria Wolsztyńska zadała pytanie- czy w przyszłym tygodniu ma dojść do podpisania umowy w Urzędzie Marszałkowskim na dofinansowanie tego zadania i jeżeli tak, to na jaką kwotę ma być to dofinansowanie przyznane bądź jest już przyznane?

Wójt Gminy Dariusz Fundator wskazał, że będzie to w najbliższym czasie, ale potwierdzenia jeszcze nie ma. Oferta, która została zgłoszona na konkurs została oceniona w punktacji pozytywnie. Dofinansowanie nie jest zagrożone.

Radna Aleksandra Lubońska zadała pytanie Przewodniczącemu Rady Gminy: czy do Biura Rady Gminy nie wpłynęły zapytania od mieszkańców? I pytanie do Pana Wójta: co wiemy w kwestii pasa pożarowego?

Wójt Gminy Dariusz Fundator odpowiedział, że biuro projektowe dokonuje analizy, aby wykluczyć dojazd drogi pożarowej przez w zasadzie plac zabaw, wzdłuż budynku szkoły. Rozważane są dwie koncepcje w tym zakresie, czekamy na decyzję przez nich opracowywaną.

Przewodniczący Rady Gminy odpowiedział, że nic do niego nie trafiło. Poprosił, żeby powiedzieć mieszkańcom oraz radnym, że nie chodzi o cały skwer, tylko o część urządzeń, które kolidowały. Mówienie, że zabiera się cały park, jest trochę przesadzone.

Wójt Gminy Dariusz Fundator odpowiedział, że starał się to wyjaśniać wielokrotnie, również publikując takie oświadczenie na stronie gminnej. Kwestią sporną jest sześć urządzeń, które przylegają bezpośrednio do ściany sali gimnastycznej. To park zabaw dla dzieci najmłodszych.



Przewodniczący Rady Gminy zapytał o kwestie sporne związane z sąsiadem od strony Orlika.

Wójt Gminy odpowiedział, że skarga sąsiada dotyczyła wyłącznie działalności Orlika 2000. Nie dotyczyła żadnego innego terenu oprócz Orlika 2000. Nie ma potrzeby przenosić roszczenia na inne tereny przyległe. To odrębna sprawa, nie dotyczy tego terenu.

Radna Maria Wolsztyńska dopytywała o kwotę dofinansowania. Powiedziała, że faktycznie chodzi o pięć urządzeń z placu zabaw dla dzieci. W wyniku budowy nastąpiłoby przesunięcie skateparku o kilkanaście metrów, a nie kilkaset metrów. Radna Aleksandra Lubońska dopowiedziała, że chodzi o 4 metry. Dalej radna Maria Wolsztyńska powiedziała, że jest możliwość, aby te urządzenia były przeniesione o kilkadziesiąt metrów, na skwer przy ulicy Centralnej. Tutaj nie chodzi o likwidację, a jedynie o przeniesienie poza obręb szkoły. Trzeba racjonalnie pomyśleć i skorzystać z tego dofinansowania.

Radna Aleksandra Lubońska powiedziała, że po głębszej analizie i przeanalizowaniu tego, biorąc pod uwagę obydwie inwestycje, trzeba wziąć pod uwagę potrzeby całej gminy. O budynek GCK zabiegano już od 3 kadencji, żeby ten budynek powstał. Trzeba pamiętać, że pomieszczenia po Gminnym Centrum Kultury będą potrzebne, może uda się zrobić sale przedszkolne.

Radny Jacek Krzyżanowski powiedział, że jest za tą inwestycją, będzie ona służyła mieszkańcom miejscowości.

Radny Zbigniew Moroz powiedział, że ma nadzieję, że pozostali radni poprą działania radnych z Białych Błot. Radni chcą i GCK, i skatepark.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że nic nie wpłynęło na skrzynkę Biura Rady Gminy, nie ma żadnych zapytań.

Ad. 6. Zakończenie obrad XL Sesji VIII Kadencji.

Przewodniczący Rady Gminy zakończył obrady XL Sesji VIII Kadencji.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Grzywacz

Zgodnie z § 39 ust 2 i 5 Statutu Gminy Białe Błota uwagi do protokołu można wnosić do dnia 31.05.2021 r. Uwagi można wnosić w formie pisemnej do Przewodniczącego Rady Gminy.