

**Nr sprawy: RZP.271.33.2021.ZP1**

Białe Błota, dnia 01.06.2021 r.

**KUJAWSKO-POMORSKIE**

**ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota**

**Dotyczy postępowania pn.: 50636**

**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej , polegająca na budowie Gminnego Centrum Kultury w Białych Błotach.**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw I

Proszę o udzielenie odpowiedzi w zakresie wzoru umowy:

**Pytanie 1.**

Paragraf 2 ust. 3

Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie odbioru 14 dni po zgłoszeniu zakończenia robót, a czas jego trwania może wynieść do 60 dni. To powoduje, że faktyczne zakończenie robót budowlanych powinno nastąpić w połowie stycznia 2021 roku.

**Odpowiedź 1.**

Wzór umowy nie zawiera wskazanych przez Wykonawcę zapisów § 2 ust. 3.

Przytoczony zapis § 2 ust. 3 znajdował się w pierwotnej wersji projektu umowy w postępowaniu prowadzonym pod innym numerem (RZP.271.10.201.ZP1) i zakończonym w dniu 26.05.2021 r. jego unieważnieniem.

**Pytanie 2.**

Paragraf 11 pkt .5 ust.3)

Przy założeniu, że termin realizacji to data podpisania protokołu końcowego to postanowienie powoduje, że faktyczny termin realizacji skraca się o ponad 2 miesiące – odbiór rozpoczyna się po 14 dniach od zgłoszenia gotowości (7 +7). Czy Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy i uznanie, że terminem zakończenia jest zgłoszenie gotowości do odbioru. Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach.

**Odpowiedź 2.**

§ 11 ust. 5 pkt 3 wzoru umowy nie zawiera zapisów, których mowa w ww. pytaniu.

Przytoczony zapis § 11 ust. 5 pkt 3 znajdował się w pierwotnej wersji projektu umowy w postępowaniu prowadzonym pod innym numerem (RZP.271.10.201.ZP1) i zakończonym w dniu 26.05.2021 r. jego unieważnieniem.

**Pytanie 3.**

Paragraf 11 pkt. 5 ust. 6)

Czy w zakres świadczenia wykonawcy wchodzi uzyskanie opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, względnie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Ponadto, część wymienionych poniżej dokumentów będzie niedostępna w dniu zgłoszenia gotowości do obioru np. mapa zasadnicza uwzględniająca inwentaryzację powykonawczą

**Odpowiedź 3.**

Uzyskanie opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku niedostępności części dokumentów w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, tj. mapa zasadnicza, zastosowanie będą miały zapisy § 11 ust. 6 Umowy.

**Pytanie 4.**

Paragraf 11 pkt .6

Mapa nie będzie dostępna w terminie zakończenia robót, ale dopiero po odbiorze. W związku z tym oczekiwanie od Wykonawcy mapy zasadniczej na etapie zgłoszenia gotowości do odbioru jest całkowicie niezrozumiałe. Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach.

**Odpowiedź 4.**

Zgodnie z zapisem § 11 ust. 6, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 5 pkt. 5 lit. h)- dotyczy mapy zasadniczej, w terminie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

**Pytanie 5.**

Paragraf 11 pkt. 8

Postanowienie jest sprzeczne z zasadą współdziałania zamawiającego i wykonawcy przy wykonywaniu umowy wyrażoną w art. 431 Pzp a także narusza przepis art. 433 pkt 3 Pzp regulujący zabronione klauzule w umowach oraz postanowienia kodeksu cywilnego w zakresie w jakim wykonanie zobowiązania przez wykonawcę uzależnia od podpisania protokołu.

**Odpowiedź 5.**

Zamawiający podtrzymuje zapis § 11 ust. 8 projektu Umowy.

- II. Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.
- III. Wyjaśnienia treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

z up. Wójta  
Zastępcy Wójta  
*Aneta Jankowska-Cepak*

