

**UCHWAŁA NR RGK.0007.68.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat części działki ewidencyjnej nr 289/16 o powierzchni 0,0292 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Białe Błota będącej własnością Gminy Białe Błota, określonych w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.68.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 29 czerwca 2021 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Białych Błotach oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 289/16 stanowi własność Gminy Białe Błota.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 5 lat. Działka obecnie jest dzierżawiona na cele warzywnicze. Umowa dzierżawy na obszar 292 metrów kwadratowych wygasła z dniem 30 kwietnia 2021r. (była zawarta na okres 36 miesięcy).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto, ze względu na fakt, iż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należało przedłożyć projekt stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota
Jacek Grzywacz