

**UCHWAŁA NR RGK.0007.81.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osoby fizycznej, będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138/24 o pow. 0,1217 ha położonej w Murowańcu, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz

138/33

138/7

138/38

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.81.2021

138/38

mj²
7107

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

138/11

714

139/11

Cietrzewia

138/27



138/26

138/25

mj⁸
54

139/13

138/24

139/15

138/40

138/23

693

mj³

Murowaniec

139/17

138/20

138/22

mj²
109

139/19

138/21

602

mj²
18

139/21

124/3

139/23

139/24

124/6

Strusia

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Murowańcu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz