

UCHWAŁA NR RGK.0007.92.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drzewnej, Cedrowej i Sosnowej w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drzewnej, Cedrowej i Sosnowej w miejscowości Białe Błota.

§ 2. Granice terenu objętego projektem planu określają załączniki nr 1a, 1b oraz 1c do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

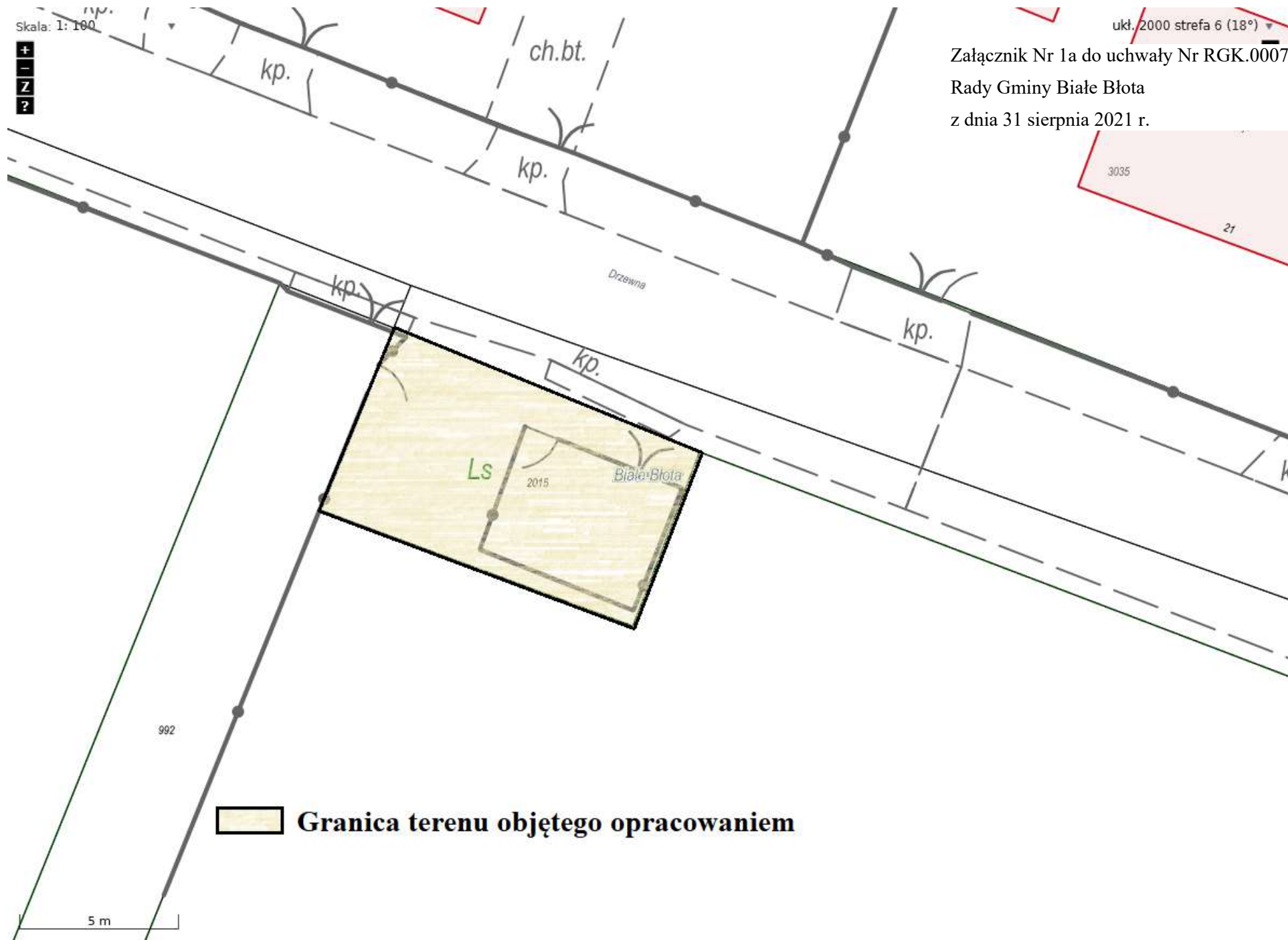
Jacek Grzywacz


Skala: 1:100



ukł. 2000 strefa 6 (18°)

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr RGK.0007.92.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

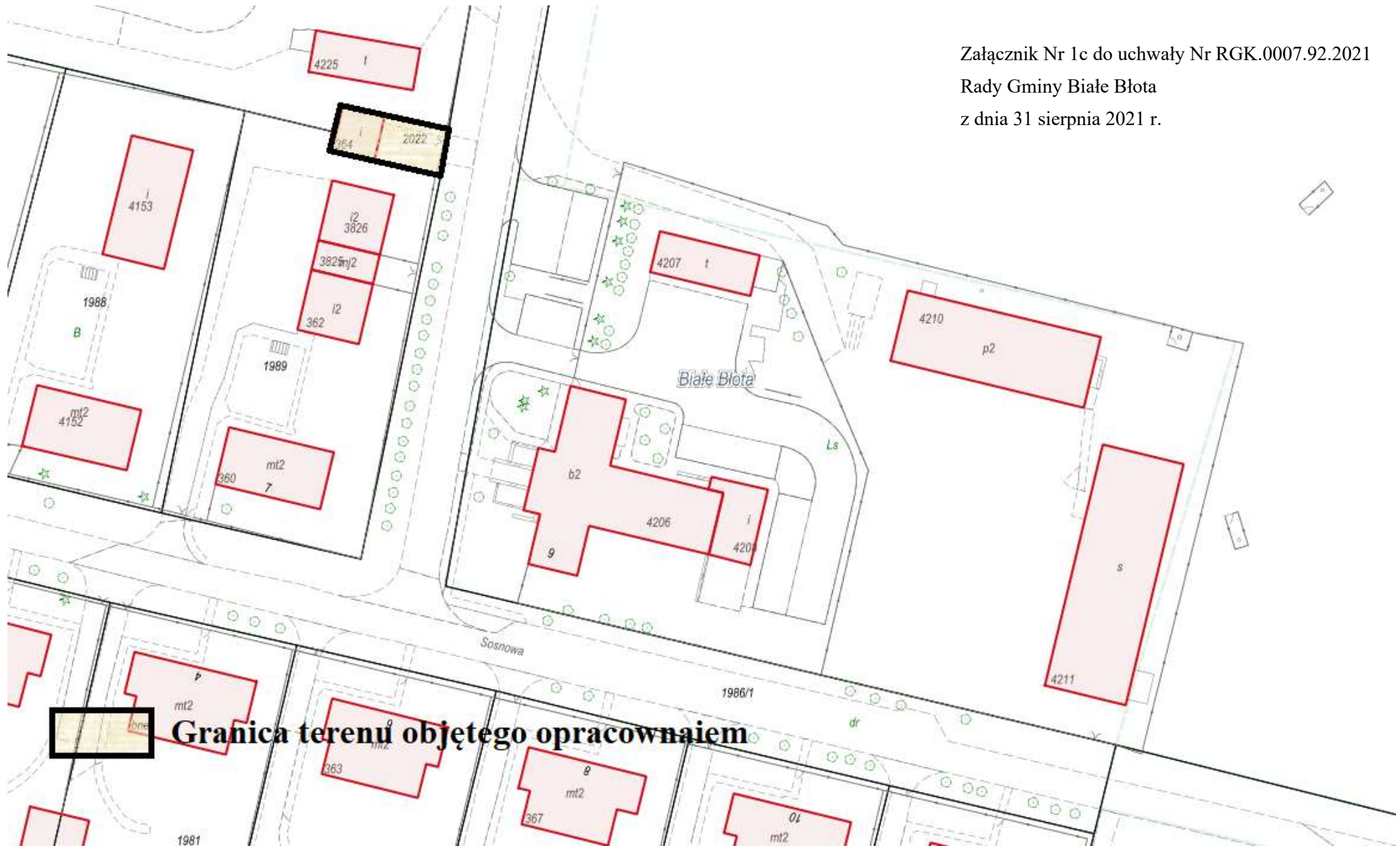


 **Granica terenu objętego opracowaniem**



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr RGK.0007.92.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Załącznik Nr 1c do uchwały Nr RGK.0007.92.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Drzewnej, Cedrowej i Sosnowej w miejscowości Białe Błota, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Bydgoszcz, na których zlokalizowane są przepompownie ścieków w ciągach gminnych sieci kanalizacji sanitarnej, tj. urządzenia będące celami publicznymi w myśl art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz