

BRG.0012.4.6.2021

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska, z dnia 08.06.2021 r. od godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, Przewodniczący Rady Gminy Jacek Grzywacz, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądryński, radna Magdalena Sznajder, radna Karolina Lachowicz, radna Katarzyna Tomicka, radny Rady Powiatu Bydgoskiego Andrzej Szmytka, radny Rady Powiatu Bydgoskiego Robert Baranowski, Sołtys Sołectwa Łochowo Sebastian Tomicki, Sołtys Sołectwa Ciele Roman Kowalewski, Sołtys Sołectwa Kruszyn Krajeński Anetta Steltmann, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Beata Wilk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Daniel Kończak, mieszkańcy.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który powitał wszystkich radnych uczestniczących w posiedzeniu komisji, odczytał informację o ochronie danych osobowych i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka:

1. Budowa centrum logistycznego w Przyłękach (zwiększony ruch na drodze serwisowej).

Ad. 1

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Beata Wilk przekazała, że w roku 2019 firma zwróciła się do Urzędu Gminy o wydanie decyzji środowiskowej dla zadania: Budowa zespołu hal magazynowo- dystrybucyjnych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i towarzyszącą infrastrukturą. Inwestycja dotyczy terenów w Przyłękach na obszarze po dawnych zakładach mięsnych. W styczniu 2020 r. została wydana decyzja środowiskowa, a w lutym 2021 r. firma uzyskała pozwolenie na budowę przedmiotowego zadania. Celem jest powstanie centrum logistycznego, a realizacja inwestycji planowana jest w dwóch etapach. I etap zaplanowano na grudzień 2021 i styczeń 2022 roku. II etap został zaplanowany na lata 2023-2024 i w tym etapie zostanie realizowana niewielka zabudowa pod usługi.

Następnie Pani Beata Wilk odczytała treść pytań przekazanych w formie pisemnej przez Przewodniczącego Komisji i udzieliła na nie odpowiedzi.

1. Planowany dochód z podatków i opłat na rzecz gminy?

*Odpowiedź:* I Etap zakłada budowę hali o powierzchni 107 000m<sup>2</sup>, przeliczając na stawkę obowiązującą w roku obecnym, czyli 22 zł za metr to jest to ok. 2 200 000 zł podatku, który wpłynąłby w przyszłym roku do budżetu gminy. Ponadto wpłyną również dodatkowe opłaty takie jest podatek od gruntu, podatek od zabudowy.

2. Planowane korzyści, zatrudnienie dla mieszkańców gminy, współfinansowanie układu komunikacyjnego, zagospodarowanie terenu i inne.

*Odpowiedź:* Firma planuje zatrudnienie około 600 osób do 2022 roku. Inwestor będzie finansował przebudowę drogi powiatowej na wysokości nieruchomości w zakresie zjazdu na teren inwestycji. Powstanie dodatkowy pas, który będzie pasem zjazdu i wjazdu na teren nieruchomości. Firma planuje lokalizację dwóch przystanków komunikacyjnych i budowę zatok autobusowych z przejściem dla pieszych wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym.

Firma deklaruje również współfinansowanie budowę sieci kanalizacji sanitarnej, gminnej która obecnie jest w projektowaniu.

3. Uciążliwość dla mieszkańców i plany przeciwdziałania szkodom dla gminy.

*Odpowiedź:* Ruch pojazdów w I etapie inwestycji planowany jest na około 40 pojazdów na dobę. W II etapie do roku 2024 planowany jest ruch około 100 pojazdów na dobę. Wzdłuż ulicy Biznesowej zostanie wykonany pas zieleni izolacyjnej oraz ogrodzenie dźwiękochłonne. Ruch pojazdów z terenu i na teren inwestycji będzie się odbywał od ulicy Przysieckiego. Wewnętrzny parking pojazdów na terenie inwestycji został zaplanowany od zjazdu od strony cmentarza z ulicy Przysieckiego. Od strony ul. Biznesowej został zaplanowany zjazd awaryjny p- poź. W budynkach została zaprojektowana cicha wentylacja i cicha klimatyzacja.

4. Przedstawienie trasy pojazdów, terminy rozpoczęcia ich przejazdów, termin zakończenia związany z budową węzła Stryzek. Stan zaawansowania i plany przebudowy węzła Stryzek, terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

*Odpowiedź:* Inwestor najbardziej zainteresowany jest ruchem od strony węzła Stryzek. Przebudowa węzła oraz ogłoszenie wyboru wykonawcy- termin: II kwartał 2021 roku. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ma ostateczną decyzję środowiskową i planowane jest ogłoszenie postępowania na wybór wykonawcy. Planowana rozbudowa węzła: w latach 2023-2025.

Radny Rady Powiatu Bydgoskiego Andrzej Szmytka stwierdził, że w pierwszej kolejności powinny odbyć się spotkania z mieszkańcami i opinia mieszkańców powinna być dalszym krokiem w dyskusji. Mówił, że budowa inwestycji stanie się wielkim problemem m. in. dla miejscowości Przyłęki poprzez zwiększony ruch samochodów ciężarowych.

Radna Magdalena Sznajder pytała, czy gmina Białe Błota czyni starania, aby samochody ciężarowe nie jechały w stronę węzła w Białych Błotach, tylko kierowały się w stronę węzła w Stryzku.

Pani Beata Wilk odpowiedziała, że gmina wspólnie z inwestorem będzie wnioskować o to, aby był dopuszczony ruch przez węzeł Stryzek.

Radna Magdalena Sznajder przekazała, że mieszkańcy są oburzeni, że przez drogę serwisową nie posiadającą chodnika będzie kierowany przejazd dużej ilości samochodów ciężarowych. Ponadto mieszkańcy Zielonki, Ciela, Białych Błot oczekują na ekrany dźwiękoszczelne. Zwróciła uwagę na brak przystanku autobusowego przy ul. Źródlanej.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o stanowisko GDDKiA w sprawie drogi serwisowej, która ulegnie zużyciu. Pytał, kto sfinansuje naprawę tej drogi.

Pani Beata Wilk odpowiedziała, że jest to zadanie zarządcy drogi. Dopóki droga będzie własnością GDDKiA utrzymanie będzie należało do Generalnej Dyrekcji.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o techniczną możliwość wykonania zjazdu i włączenia się w trasę S5 w kierunku Torunia bezpośrednio z ul. Przysieckiego dla samochodów ciężarowych.

Mieszkaniec gminy stwierdził, że infrastruktura w ogóle jest nieprzygotowana na przejazd dużej ilości samochodów ciężarowych. Pytał w jaki sposób ma się odbywać ruch pieszo-rowerowy.

Pani Beata Wilk odpowiedziała, że samochody ciężarowe będą dodatkowymi pojazdami, które będą wspólnie się przemieszczać z dotychczasowym ruchem pojazdów.

Radna Karolina Lachowicz przekazała, że były prowadzone rozmowy na ten temat podczas zebrań wiejskich, jak również taka informacja była na tablicach ogłoszeń. Mówiła, że w pierwszej kolejności powinien zostać rozbudowany węzeł komunikacyjny w Stryzku, ponieważ już obecnie tworzą się korki, a w dalszej kolejności powinno budować się halę. Radny Rady Powiatu Bydgoskiego Robert Baranowski również stwierdził, że przejazd samochodów ciężarowych drogą serwisową nie jest dobrym rozwiązaniem.

W związku z tym, że ul. Przysieckiego w Przyłękach jest ulicą powiatową, Przewodniczący Komisji pytał jak będzie wyglądała kwestia decyzji Starostwa Powiatowego na zwiększony ruch samochodowy na tej drodze.

Radny Rady Powiatu Bydgoskiego Andrzej Szmytka mówił, że rozmawiał z Wicedyrektorem Referatu drogowego na ten temat i obecnie nie ma zgody, aby w takiej formie tą drogą prowadzony był ruch samochodowy podczas rozpoczęcia inwestycji. Pytał, czy Wójt Gminy Białe Błota został upoważniony przez mieszkańców do tak daleko idącej tematyki?

Sołtys Sołectwa Kruszyn Krajeński Anetta Steltmann również stwierdziła, że brak infrastruktury drogowej sparaliżuje płynność ruchu.

Radna Magdalena Sznajder zwróciła uwagę, że budowana firma będzie korzystała również z wody i kanalizacji, a mieszkańcy Przyłek zgłaszają, że nie mają wody w domach.

W kolejnej części posiedzenia komisji, Przewodniczący rozpoczął dyskusję na temat budowy galwanizerni w Cielu. Poinformował, że firma uzyskała wszystkie zgody na budowę, a mieszkańcy nie mają informacji w sprawie zakresu inwestycji.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Daniel Kończak przekazał, że postępowanie administracyjne dot. wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych było skomplikowanym postępowaniem. Wszczęcie postępowania administracyjnego nastąpiło 16.01.2018 r. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana 30.04.2021r. Wcześniej, w dniu 31.12.2019 r. została wydana przez Wójta Gminy decyzja odmowna. Decyzja została wydana z uwagi na protesty mieszkańców. SKO uchyliło decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpoznania. Zgodnie z prawem nie ma przesłanek odmawiających wydanie decyzji pozytywnej. Pan Daniel Kończak poinformował, że została wydana decyzja pozytywna, ale w dniu 24.05.2021r. wpłynęło odwołanie do SKO. Skarżący- osoba prywatna ma uwagi do decyzji.

Radna Magdalena Sznajder stwierdziła, że galwanizernia będzie korzystała z dużej ilości wody i odprowadzała duże ilości ścieków w tym również ścieków chemicznych.

Pan Daniel Kończak przekazał, że to zostało uwzględnione przez Wójta gminy w decyzji środowiskowej. Sprawa została skierowana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jeżeli Dyrektor stwierdzi, że jest to zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wówczas uzgodni pozytywnie decyzje.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał, kto uczestniczył w opracowaniu planu dla tego obszaru z dnia 26.07.2019 r. skoro półtora roku wcześniej było już wiadomo, że na tym terenie będzie planowana inwestycja.

Przedstawiciel firmy przekazał, że firma uzyskała pozytywne opinie RDOŚ, Wód Polskich, Sanepidu oraz ZWiUK w Białych Błotach. Proponował aby nie używać określenia galwanizernia, ponieważ planowana jest budowa linii lakierniczej. Stwierdził, że wiedza na temat inwestycji jest duża jeżeli chodzi o mieszkańców.

Pan Daniel Kończak dodał, że Wójt Gminy określił duże ograniczenia dla przedsiębiorcy.

Następnie Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski rozpoczął dyskusje na temat ewentualnej wycinki Dębu rosnącego przy ul. Wiejskiej w Lisim Ogonie. Przekazał, że po wizji lokalnej przedmiotowego miejsca, komisja nie podjęła ostatecznej decyzji, lecz raczej negatywnie odnosi się do wycięcia Dębu. zaproponował zorganizowanie spotkania na ten temat w celu obejrzenia planów. Wskazał, że w pobliżu zlokalizowany jest budynek i wydaje się, że przestrzeń nie stanowi obszaru, który ktoś mógłby zagospodarować w sposób inny niż np: usytuowanie domu jednorodzinnego lub drogi. Proponował, aby ominąć rosnące drzewo. Pani Beata Wilk mówiła, że projekt drogi przebiega po linii granicy nieruchomości.

Przesunięcie przebiegu drogi spowoduje inne podziały nieruchomości.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła.

A.Cabańska

Przewodniczący Komisji  
Łukasz Wyszomirski