

BRG.0012.4.7.2021

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska, z dnia 21.06.2021 r. od godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński, radna Magdalena Sznajder, Kierownik COEiS Patrycjusz Migawa, Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych Aleksandra Bartosz, Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych Wojciech Jarosiński, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Beata Wilk, Specjalista ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Justyna Kawka, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Daniel Kończak.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który powitał wszystkich radnych uczestniczących w posiedzeniu komisji, odczytał informację o ochronie danych osobowych i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka:

1. Plan remontowy szkół na terenie Gminy Białe Błota w okresie wakacyjnym,
2. Stan realizacji działań i projektów antyśmogowych ze szczególnym uwzględnieniem programu wymiany pieców,
3. Statut wniosków o dofinansowanie oświetlenia ZRID oraz innych źródeł, a także dofinansowanie na budowę dróg gminnych,
4. Materiały na sesję,
5. Sprawy bieżące, wole wnioski i pytania.

Ad. 1

Kierownik COEiS Patrycjusz Migawa przedstawił zadania do realizacji do których należy:

-Szkoła Podstawowa w Białych Błotach: wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy w budynku A, remont dachu, montaż zaworów na instalacji wodociągowej w budynku B, polimeryzacja podłóg, remont schodów zewnętrznych, wymiana lamp w piwnicy oraz na I piętrze w budynku B, zakup nowych mebli do sal lekcyjnych i gabinetów pedagogów, czyszczenie elewacji budynku A i B.

-Szkoła Podstawowa w Łochowie- wymiana parkietów w sali gimnastycznej, malowanie części korytarzy i sal lekcyjnych w budynku A i B, dostosowanie i wyposażenie jednej z sal na potrzebny trzeciego oddziału przedszkolnego. Montaż żagla przeciwsłonecznego w patio, modernizacja instalacji elektrycznej w pokoju nauczycielskim, montaż klimatyzacji w świetlicy szkolnej.

-Szkoła Podstawowa w Przyłękach- remont sal lekcyjnych i korytarza, modernizacja instalacji wentylacyjnej w budynku nr 2, wymiana drzwi gospodarczych w budynku nr 3, naprawa chodnika łączącego budynek nr 1 z parkingiem, malowanie i konserwacja drewnianych altan na terenie szkoły i naprawa gwarancyjna pęknięć ścian w nowym budynku, która będzie dokonana przez firmę.

-Przedszkole- polimeryzacja podłóg na korytarzach i w jadalni, malowanie sal w filii przedszkola w Białych Błotach

-Żłobek- malowanie elewacji budynku żłobka w Łochowie oraz montaż gumowej nawierzchni pod częścią urządzeń placu zabaw w Łochowie i w Zielonce.

Ponadto Kierownik COEiS przekazał, że zostały rozpoczęte prace na boiskach sportowych i bieżące prace konserwacyjne na placach zabaw oraz placach sołeckich oraz malowanie części ścian w budynku szatni w Łochowie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o instalacje elektryczną czy stanowi to ostatni etap realizacji.

Pan Patrycjusz Migawa odpowiedział, że do realizacji pozostanie jeszcze jeden etap.

Następnie dyskutowano na temat wymiany parkietu na sali, Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o powód wymiany wskazując, że parkiet został położony kilka lat temu, a jego trwałość powinna być dłuższa.

Pan Patrycjusz Migawa sprecyzował że na sali obecnie jest wylewka gumowa.

Ad. 2

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Daniel Kończak przekazał, że na podstawie gminnego programu zainteresowana osoba składa wniosek o dofinansowanie na wymianę pieca. Pracownik urzędu dokonuje kontroli stanu pieca w mieszkaniu. Dofinansowanie wynosi do 50% kosztów, jednak nie więcej niż 3 000 zł. Ogólnie od 2011 roku wpłynęło 751 wniosków na kwotę 1 852 926 zł. W roku obecnym wypłacono dotację dla 85 podmiotów. Plan wydatków na rok 2021 wyniósł 450 000 zł. Kierownik referatu mówił, że program dotyczy wymiany źródła ciepła, natomiast są przypadki gdzie osoby zainteresowane nie posiadają źródła ciepła i chcą otrzymać dofinansowanie na jego zakup, a program tego nie przewiduje.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poprosił o spotkanie w celu dokonania wizji lokalnej ul. Ptasiej w Murowańcu. Ustalono termin spotkania na dzień 28.06.2021r. o godz. 11.00.

Pan Daniel Kończak poinformował, że od dnia 01.07 powstaje obowiązek dla właścicieli dot. obowiązku zgłoszenia do gminy w ciągu 12 miesięcy odnośnie posiadanego systemu ogrzewania. W budynkach nowo wybudowanych właściciel ma 14 dni na dokonanie zgłoszenia.

Następnie omawiano projekty uchwał przygotowane na sesję.

**Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądk i Przyłęki, gmina Białe Błota.**

Pan Daniel Kończak omówił projekt uchwały informując, że celem planu jest ograniczenie zabudowy cennych terenów przyrodniczych. Tereny te zostaną przeznaczone pod łąki. Tereny zlokalizowane są przy rzece. Na tym terenie będzie obowiązywał zakaz zabudowy. Są to głównie tereny prywatne.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zasygnalizował, że może dojść do sytuacji, że właściciele tych gruntów być może będą domagać się odszkodowania.

Pan Daniel Kończak mówił, że w planie nie będzie zakazu zabudowy, lecz przeznaczenie gruntów pod łąkę. Wówczas nie następuje obniżenie wartości nieruchomości.

Po dyskusji stwierdzono, że właściciele działek powinni zostać poinformowani o planie.

**Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Ciele.**

Pan Daniel Kończak przekazał, że rada sołecka w Cielu pozytywnie zaopiniowała wniosek o nadanie nazwy ulicy Swobodna w Cielu.

### **Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łochowo.**

Radny Łukasz Wyszomirski przekazał, że proponuje się nadać nazwę Sopli i Żurawi w Łochowie. Pan Daniel Konczak przekazał, że w dniu 08.03.2021 r Wójt Gminy zwrócił się do rady sołeckiej i sołtysa o wyrażenie opinii w przedmiotowej kwestii, jednak Sołtys nie wyraził opinii. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski prosił o wyjaśnienie propozycji nazwy ulicy Sopli i Żurawi. Zastanawiano się, czy nie stanowi to pomyłki.

Pan Daniel Konczak przekazał, że wniosek o nadanie takiej nazwy wpłynął od mieszkańców. Zapewnił, że do sesji wyjaśni tę sprawę.

### **Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łochowo.**

Pan Daniel Konczak przekazał, że proponuje się nadać nazwę Jana Kasprowicza w Łochowie. Radna Magdalena Sznajder prosiła, aby w przypadku projektów uchwał dot. nadania nazw ulicy na załączonych mapach pojawiły się nazwy ulic sąsiednich. Stwierdziła, że obecnie mapy są nieczytelne.

#### **Ad. 3**

Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych Aleksandra Bartosz przedstawiła informację na temat umowy na dofinansowanie dot. modernizacji systemów oświetlenia publicznego na terenie gminy. Dokumentacja przetargowa została przekazana do Urzędu Marszałkowskiego. Przetarg został zaopiniowany pozytywnie. Obecnie gmina oczekuje na aneks do umowy o dofinansowanie ze strony Urzędu Marszałkowskiego. Po otrzymaniu aneksu będzie możliwość składania wniosków o refundację na projekt.

Radny Łukasz Wyszomirski pytał o dofinansowanie na budowę dróg gminnych.

Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych Wojciech Jaroński przekazał, że realizowana jest przebudowa ul. Strusiej, projekt jest w realizacji. Ulica Ceramiczna w Kruszynie Krajeńskim- przygotowywane są dokumenty do rozliczenia. Budowa ul. Drzewnej i ul. Daliowej w Białych Błotach- zadanie zostało zakończone. Budowa ul. Cedrowej, ul. Chełmskiej i ul. Chmielarskiej w Białych Błotach- przygotowywane są dokumenty do rozliczenia. Pan Wojciech Jaroński przekazał, że została zaktualizowana nazwa jako Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg. W ramach 6 wniosków składanych przez gminę o dofinansowanie przeszły dwa. Podstawowy wniosek, który przeszedł do realizacji to projekt dotyczący przebudowy ul. Letniskowej, ul. Wczasowej i ul. Plażowej w Łochowie. Drugi wniosek dot. budowy ul. Jaworowej i jest na listach do dofinansowania, ale jest to lista rezerwowa.

#### **Ad. 4**

### **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.**

Specjalista ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Justyna Kawka przekazała, że dzierżawca zgłosił chęć zawarcia kolejnej umowy na dzierżawę gruntu. Są to 292 m działki, która bezpośrednio przylega do działki wnioskodawcy. Działka wykorzystywana jest do celów warzywniczych i sadowniczych.

Projekty uchwał:

**-w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej Gminy Białe Błota. (GPR.0006.24.2021)**

**-w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej Gminy Białe Błota. (GPR.0006.25.2021)**

**-w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej Gminy Białe Błota. (GPR.0006.26.2021)**

Pani Justyna Kawka przekazała, że trzech wieczystych użytkowników zwróciło się do Gminy Białe Błota, są to trzy działki powyżej 1000 m<sup>2</sup> w Murowańcu. Dotychczasowi użytkownicy wyrazili chęć aby działki wykupić na własność. Zostanie dokonana wycena nieruchomości, działki są niezabudowane.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Białe Błota prowadzenia zadania w zakresie zarządzania drogą powiatową nr 1926C Nakło –Gorzeń-Bydgoszcz na odcinku od mostu nad wodami Kanału Noteckiego w miejscowości Lisi Ogon do zjazdu z drogi ekspresowej S5/S10, gmina Białe Błota, polegającego na realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1926C Nakło- Gorzeń- Bydgoszcz wraz z budową skrzyżowania w km 19+015”**

Pani Beata Wilk mówiła, że projekt dotyczy skrzyżowania w formie ronda z ul. Zajęczą i ul. Wiejską. Do uchwały został załączony projekt porozumienia. W obszarze jest zatwierdzony miejscowy plan- Lisi Ogon południe. Plan przeznaczają obszary jako park przemysłowy. Planowane jest wybudowanie centrum magazynowo- logistycznego. W ramach tego zadania zostanie przebudowane 2/3 części ul. Wiejskiej, przebudowa fragmentu ul. Wyczynowej i konieczność przebudowy odcinka drogi powiatowej. Zainteresowana firma planuje przeznaczyć kwotę 1 500 000 zł na skrzyżowanie w formie ronda wraz z wykupami gruntów. Starostwo Powiatowe obecnie deklaruje kwotę 500 000 zł. Pozostała kwota byłaby konieczna do sfinansowania przez Gminę Białe Błota. Do porozumienia zostały przedstawione wstępne koncepcje dwóch skrzyżowań.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o koszt jaki musiałaby ponieść Gmina Białe Błota.

Pani Beata Wilk przekazała, że jest to kwota około 3 000 000 zł.

Radny Łukasz Wyszomirski pytał, czy Starostwo Powiatowe podało argumenty dlaczego nie chce przebudować drogi, która leży w gestii Starostwa.

Pani Beata Wilk mówiła, że Starostwo Powiatowe zajmuje stanowisko szczególnie w obszarach inwestycyjnych, wskazując że korzyści w postaci podatków od nieruchomości wpływają na konta gminy. Starostwo Powiatowe nie planowało w najbliższym czasie przebudowy tego odcinka.

Radny Łukasz Wyszomirski stwierdził, że jest 5 radnych powiatowych z terenu gminy i należałoby z nimi przedyskutować tę sprawę. Kwota 500 000 zł jest małą kwotą.

Następnie ponownie dyskutowano na temat Dębu rosnącego przy ul. Wiejskiej w Lisim Ogonie.

Pani Beata Wilk przekazała, że zleciła projektantowi ponowne przeanalizowanie tematu.

Ad. 5

Na posiedzenie komisji przybył przedstawiciel Ochotniczej Straży Pożarnej, który mówił o finansowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych, informując że od 2 lat jest to organizowane w formie konkursu. W konkursie zawarta jest treść, że Ochotnicze Straże Pożarne muszą mieć wkład własny rzeczowy i finansowy. OSP nie posiada wkładu własnego. Obecnie paliwo kupowane jest we własnym zakresie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zaproponował wystosowanie wniosku w sprawie rozpoczęcia prac nad zmianą sposobu finansowania jednostek OSP Białe Błota i OSP Łochowo

z uwzględnieniem ujmowania kosztów ich działalności bezpośrednio w budżecie Gminy Białe Błota.

Następnie poddał pod głosowanie ww. wniosek.

Głosowanie: „4 głosy za”- radny Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński.

Przeciw-0

Nikt się nie wstrzymał

Komisja wnioskowała również o wyznaczenie kompetencji Komendanta Gminnych Jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych w gminie Białe Błota. Wyznaczenie osoby do pełnienia tej funkcji.

Głosowanie: „4 głosy za”- radny Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński.

Przeciw-0

Nikt się nie wstrzymał

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła.

A.Cabańska

Przewodniczący Komisji  
Łukasz Wyszomirski