

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 23.08.2021 r. od godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński, radna Magdalena Sznajder, radny Henryk Sykut, radna Katarzyna Tomicka, radna Aleksandra Lubońska, radna Katarzyna Tomicka oraz Anna Bromka p.o. Kierownika Referatu Inwestycji, Beata Wilk Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, Adam Hardenbicker Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który powitał wszystkich radnych uczestniczących w posiedzeniu Komisji, odczytał informację o ochronie danych osobowych, przedstawił tematykę posiedzenia.

1. Cmentarz komunalny w Białych Błotach - stan bieżący.

Przewodniczący Komisji poprosił Adam Hardenbickera o przybliżenie bieżącego stanu cmentarza, kwestii ogrodzenia i wybudowania alejek. Radna Aleksandra Lubońska zauważyła, że mieszkańcy ubolewają nad tym, że na cmentarzu od dłuższego czasu nie są zrobione porządki, jest hałda piachu, rosną chwasty, hydranty są na bardzo niskim poziomie, ciężko osobom starszym schylać się do nich, jeden z hydrantów jest nieczynny. Pan Adam Hardenbicker odpowiedział, że w miejscu, gdzie jest hałda nie będzie terenu cmentarza, ponieważ ogrodzenie będzie przesunięte i ta część będzie terenem parkingu, nie wiadomo, co teraz z tym piaskiem zrobić, jeżeli chodzi o hydranty to jeden jest publiczny z wodociągu, było zgłoszenie, że pompa jest zbyt nisko i nie działa, w zeszłym miesiącu została naprawiona i podniesiona do góry, ta, która jest w tylnej części cmentarza od strony ul. Przemysłowej. Pani radna Lubońska poprosiła, aby hydrant publiczny podnieść do góry i zlikwidować hałdę. Radny Zbigniew Moroz zapytał, kiedy będzie oddane do użytku kolumbarium. Pan Adam Hardenbicker odpowiedział, że prace zostały wstrzymane nie wie czy będzie zgoda na dokończenie, o to będzie pytał w Urzędzie Gminy. Głos zabrała Anna Bromka p.o. Kierownika Referatu Inwestycji, powiedziała, że trwa przetarg na realizację robót, termin otwarcia ofert to 27 sierpnia, termin wykonania to 3 miesiące od daty podpisania umowy, wszystko zależy, jakie oferty cenowe wpłyną, wyraziła nadzieję, że ogrodzenie cmentarza zostanie wykonane jeszcze do końca roku. Na prośbę Przewodniczącego P. Anna Bromka sprecyzowała, że przetarg jest na roboty budowlane związane z budowaniem ogrodzenia cmentarza wraz z parkingiem i infrastrukturą wewnętrzną (alejki, chodniki, oświetleniem, monitoringiem terenu). Przewodniczący Komisji zauważył, że jeszcze w 2019 roku Rada Gminy podejmowała uchwałę dotyczącą przekazania środków na ten cmentarz, ale wydaje mu się, że alejek nie było, p. Bromka odpowiedziała, że chodzi tylko o chodnik, połączenie cmentarza z chodnikiem, który

jest wzdłuż stawu. Radna Lubońska prosiła o sprecyzowanie, o jaki chodnik chodzi, przy samym płocie chodnika nie ma. Pani Anna Bromka odpowiedziała, że jest projekt na wykonanie tego przejścia. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zauważył, że bardzo dobrze, że teraz przy okazji cmentarza będzie wykonany ten fragment chodnika, w momencie, gdy będzie robiona ścieżka wzdłuż płotu przy stawie, będzie to połączone w jedną całość. Radna Lubońska stwierdziła, że mamy dwa zderzenia, po jednej stronie gdzie jest Pszczeli Zakątek jest cudownie, są ławeczki i jest staw a potem ścieżka i dziki gąszcz, pełno śmieci, butelek, rozwalające się ławki. Przewodniczący Komisji zauważył, że tym już powinni zająć się radni gminy Białe Błota. Głos zabrał Pan Adam Hardenbicker, pytając o przetarg zauważył, że jest już monitoring na cmentarzu czy zatem będzie nowy czy rozbudowany. Pełniąca obowiązki kierownika Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że ma to być monitoring parkingu, zahaczając o strefę Pszczelę Zakątki. Kolejne pytanie dotyczyło ogrodzenia, którego część leży w piwnicy kaplicy cmentarnej gotowe do zamontowania, tak samo jak kostka brukowa do alejek. Anna Bromka odpowiedziała, że trzeba będzie tak to ustalić z wykonawcą, aby zostało to wykorzystane. Pan Adam Hardenbicker, powiedział, że ZWiUK poniósł pewne koszty, które w związku ze wstrzymaniem prac nadal nie zostały rozliczone z Urzędem Gminy. Przewodniczący zapytał czy po rozstrzygnięciu przetargu jest możliwa jego korekta o te elementy, które są i które będzie można zastosować i zamontować? Pan Adam Hardenbicker zaznaczył, że zdemontowane ogrodzenie zostało ocynkowane z gwarancją na kilkanaście lat i miało być zamontowane, także jest kilkanaście palet kostki brukowej. Pani Anna Bromka powiedziała, że trudno jest jej na tą chwilę ustosunkować, przetarg nie jest jeszcze rozstrzygnięty. Przewodniczący Komisji podsumowując stwierdził, że należy poczekać na rozstrzygnięcie przetargu, otwarcie ofert, wówczas będzie wiadomo czy będzie można modyfikować i będą podjęte dalsze decyzje. Zapytał jak duże są koszty, które poniósł ZWiUK a o których mówił Pan Adam Hardenbicker, na co padła odpowiedź, że jest to kwota około 46 000,00 zł, wysłane faktury zostały anulowane, wycofane, Zarząd chce dochodzić swoich roszczeń na podstawie faktur od wykonawcy ogrodzenia i faktur zakupu materiałów, te faktury zostały zaksięgowane. Ale dowiadując się, że jest ogłoszony przetarg i będzie kompleksowo budowany parking łącznie z ogrodzeniem, jest możliwość dojścia do porozumienia, przejęcie materiałów i częściowa partycypacja w kosztach wybudowania tego ogrodzenia. Przewodniczący Komisji poprosił o informowanie na bieżąco, zapytał, dlaczego ZWiUK został wycofany z wykonania ogrodzenia. Pani Anna Bromka odpowiedziała, że był problem z granicami, potwierdził to Adam Hardenbicker, mówiąc, że plan zagospodarowania przestrzennego przewidywał dużo większy parking, on został teraz zmieniony i granice cmentarza będą uwzględniały to, że zabudowania nie mogą być w odległości mniejszej niż 50 m. od granicy cmentarza. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski wyraził zadowolenie, że został rozpisany przetarg, zapytał czy jeżeli rozpoczną się prace nie będą powodowały dużego utrudnienia w dniu 1 listopada. Zdaniem Adama Hardenbickera prace powinny rozpocząć się w przyszłym roku, Przewodniczący zauważył, że może, chociaż część uda się zrobić w tym roku, radna Lubońska stwierdziła, że prace powinny się zacząć, nie należy czekać do następnego roku, przynajmniej ogrodzenie powinno zostać zrobione.

2. Stan zaangażowania inwestycji deweloperów magazynowych - Hillwood i Panattoni w Lisim Ogonie oraz Przyłękach, plany reorganizacji dróg oraz czynności dla poprawy bezpieczeństwa w związku ze wzmożonym ruchem transportowym.

Głos zabrała Beata Wilk Kierownik Referatu Gospodarki, powiedziała, że trwa proces budowy, firma ma pozwolenie na budowę, pozwolenie zostało zmienione, z czterech hal, które miały zostać wybudowane będzie jedna hala, nie do końca będzie ona sumą powierzchni wszystkich czterech hal, będzie zmniejszona, będzie miała około 102 000 m², te hale będą połączone. W lipcu zostały skierowane pisma do powiatu bydgoskiego, do GDDKiA i do Policji z prośbą o współpracę w kwestii zapewnienia bezpieczeństwa. Policja przestała analizę zdarzeń, z której wynika, że ilość tych zdarzeń jest, coraz mniejsza, deklarują dalszą współpracę i zwiększenie ilości patroli na terenie gminy na wszystkich kategoriach dróg. Jeżeli chodzi o powiat, zajął stanowisko, że przeanalizuje możliwość wprowadzenia zadania do budżetu na rok 2022 przy współpracy z gminą i inwestorem. Generalna Dyrekcja przedłuży zajęcie stanowiska do 12 września. Prezes firmy wykonującej inwestycję podczas spotkania zadeklarował współpracę i współfinansowanie zadań związanych z budową ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Przysieckiego i chodnika wzdłuż ul. Biznesowej, przygotowujący jest kosztorys oraz projekt umowy dla inwestora na współfinansowanie tych zadań. Przewodniczący Komisji zapytał czy byłoby zbyt dużą śmiałością napomknąć, odnośnie chodnika od ul. Przysieckiego w stronę Białych Błot, na co Kierownik Referatu Gospodarki powiedziała, że ten temat został poruszony z Dyrekcją Generalną, która nie zajęła jeszcze stanowiska. Przyszło pismo w sprawie ekranów informujące, że mają to wpisane w budżecie i wykonanie zadania ma nastąpić w pierwszym kwartale 2024 roku, zaś przy węźle Błonie w kierunku Lisiego Ogona to deklarują w 2023 roku mają zaplanowane przeprowadzenie analiz ruchu na drodze oraz poziomemu hałasowi i dopiero wtedy podejmą stanowisko odnośnie rozbudowy i dodatkowych ekranach. Przewodniczący poprosił o uściślenie, o jakie zabudowania chodzi, powiedział, że mieszkańcy wschodniej części gminy: Przyłęki, Zielonka, Ciele i częściowo Białe Błota długo czekają na ekrany, a w związku ze wzmożonym ruchem, po ustawieniu tych ekranów, najprawdopodobniej one się już dezaktualizują i trzeba będzie zrobić nowe badania, bo ten ruch po oddaniu łącznika w stronę Gdańska dramatycznie się zmienił, natężenie ruchu wzrosło. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przytaczając treść pisma od GDDKiA, powiedziała, że po zakończeniu budowy odcinka drogi ekspresowej S5 na rok 2023 planowana jest analiza ruchu. Przewodniczący Komisji zapytał czy można by było połączyć to z korektą odcinka Błonie w kierunku Stryszka. Pani Beata Wilk, odpowiedziała, że zajmie stanowisko, aby dołączyć ten odcinek, nadmieniła także, że zrobiła analizę porównawczą ruchu z ostatnich 20 lat, szacunkowe pomiary będą odbywały się w latach 2022-2023, patrząc na 20 lat od roku 2000 do 2020 roku, to wyliczając średnią, to, co roku około 1000 pojazdów jest więcej na tej drodze ekspresowej, w momencie przebudowy węzła Stryszek droga 10 na Toruń będzie przebudowana, musimy się liczyć z tym, że ta ilość pojazdów na tej drodze będzie jeszcze większa.

Wracając do tematu omawianego punktu Przewodniczący Komisji zapytał czy w kwestii chodnika na ul. Biznesowej i Przysieckiego padły już jakieś deklaracje, konkrety. Kierownik Referatu odpowiedziała, że Prezes firmy, która prowadzi te inwestycje powiedział, że jak najbardziej deklarują wsparcie, na bazie przeprowadzanych w gminie przetargów będzie

przygotowany wstępny kosztorys odcinka i szerokości ze średnich cen i jeszcze w tym tygodniu zostanie przygotowany projekt umowy o ul. Biznesową jak i o ciąg pieszo-rowerowy, z powiatem są uzgodnienia, że gdy będzie gotowy kosztorys to rozpoczną się rozmowy, aby wspólne wnioski wpisać do projektu budżetu naszego i powiatu. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk przeszła do omawiania projektu uchwały przejęcia dróg serwisowych, dojazdowych lokalnych, na odcinku Błonie – Stryszek. Przewodniczący zauważył, że drogi serwisowe generują dodatkowe koszty. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut zauważył, że przyjmując drogi trzeba zdać sobie sprawę, że na te zadania powinny iść środki, jako samorząd stracimy sporo przy wprowadzeniu Nowego Ładu, który ograniczy wpływ środków np. z podatków. Zgodził się, że inwestycje podrożały, każdy przetarg przekracza kwoty zaplanowane. Przewodniczący widzi poważne zagrożenie, że może zabraknąć na oświatę czy pomoc społeczną. Jeżeli dzisiaj przejmujemy drogi serwisowe to przyjmijmy także drogi powiatowe, i wtedy ta cała gospodarka na naszej gminie związana z drogami lokalnymi będzie w jednym ręku. Beata Wilk zauważyła, że jeżeli będzie już dochodziło do fizycznego przejęcia dróg musi być kolejna uchwała mówiąca o tym, że w danym dniu przejmujemy te drogi. Teraz musi być podjęta uchwała intencyjna w tej sprawie.

Do obrad dołączyła radna Magdalena Sznajder, zadała pytanie czy wiadomo już, jakie są postanowienia odnośnie ruchu, który będzie skierowany w stronę do Stryzka czy będzie on skierowany w stronę do węzła w Białe Błota i czy wiadomo coś odnośnie chodnika od firmy Bohamet do węzła w Białych Błotach. Beata Wilk potwierdziła, że kwestii chodnika czekamy na stanowisko Generalnej Dyrekcji do połowy września, jeżeli chodzi o ruch nie ma decyzji, w którą stronę on się będzie odbywał.

Przewodniczący poprosił o omówienie kwestii inwestycji w Lisim Ogonie, budowy ronda, samej inwestycji i przebudowy drogi powiatowej od drogi S do ronda przy ulicy Wiejskiej i kwestii pomnika przyrody. Beata Wilk potwierdziła, że pomnik przyrody pozostaje, wyjaśniła, że w tym tygodniu dochodzi do sprzedaży naszych gruntów na rzecz właścicieli gruntów, które są objęte tym terenem inwestycyjnym i równocześnie odbywa się sprzedaż na rzecz Panattoniego, jeśli chodzi o elementy projektowe to mamy wstępne projekty podziału na ul. Wiejską, na rondo i w tym tygodniu geodeci uzgadniają wszystko ze stronami. Firma przygotowuje się do złożenia pozwolenia na budowę, jest podpisane porozumienie z powiatem, mamy wstępne uzgodnienia w zakresie czasowego przejęcia drogi. Na sesję w zmianach do budżetu i do WPF Gminy został złożony wniosek o wpisanie tego zadania w kwocie 4 000 000,00 zł w tym 2 000 000,00 dochodu z zewnątrz, czyli 500 000,00 zł ze strony powiatu i 1 500 000,00 zł ze strony firmy Panattoni, całe rondo będzie tyle kosztowało, udział gminy to 2 000 000,00 zł na rok 2023. Przewodniczący Komisji powiedział, że rondo będzie kierowało ruch w lewo, będzie głównie dla ulicy Wiejskiej, ta ulica będzie kierowała do strefy inwestycyjnej, strefy przemysłowej. Kierownik Referatu potwierdziła, zaznaczając, że w przyszłości mogą być tam też inne firmy, cały obszar wynosi około 60 ha, a firma Panattoni zainteresowana jest obszarem około 20 ha, oprócz tego, że firma ta daje 1 500 000,00 zł na skrzyżowanie to buduje nam 2/3 odcina ulicy Wiejskiej i wykonuje całą dokumentację. Jeżeli pojawi się następna firma, to będzie budowała kolejny odcinek ul. Wiejskiej. Jeżeli chodzi o rondo – są to drogi publiczne, ogólnodostępne i po wykonaniu trudno jest nakładać

jakiegokolwiek opłaty, które będą mówić o tym, że oczekujemy zwrotu, najlepiej jest teraz szukać potencjalnego inwestora, który dołączy się do finansowania, albo po drugiej stronie inne firmy będą zainteresowane. Projekt także przewiduje zjazd w prawo. Radny Piotr Mądryński zapytał o grunty po lewej stronie – czy są gminne czy prywatne, na co Kierownik Referatu odpowiedziała, że wszystkie są prywatne, wyraziła nadzieję, że gdy te wszystkie prace się rozpoczną to pojawi się zainteresowanie tymi nieruchomościami, wtedy na tym etapie będzie można warunkować współfinansowanie, po wykonaniu nie będzie można nanieść żadnych opłat. Przewodniczący zapytał o ciągi pieszo-rowerowe na drodze powiatowej, miało być poszerzenie drogi od węzła do Łochowic miało być rondo koło Biedronki. Kierownik Beata Wilk odpowiedziała, że WPF zostało wpisane zadanie związane z przebudową tej drogi, wykonaniem projektu, przebudową mostu w Lisim Ogonie – na końcu odcinka przejmowanego przez gminę, powiat wpisał do swoich działań przebudowę całego odcinka drogi dopiero wówczas jak wybiorą projektanta będziemy rozmawiać o ewentualnym skrzyżowaniu przy Biedronce, jest to wpisane do zadań powiatu, po drugiej stronie od strony ul. Bydgoskiej też będzie poszerzane. Na pytanie Przewodniczącego czy kwestia inwestycji Lidla jest już przesądzona, Kierownik Beata Wilk, poinformowała, że po rozmowach z przedstawicielami firmy wykonujących drogę można wnioskować, że tak, będzie tam robiony lewoskręt na ul. Wyczynową, ronda tam nie będzie. Kierownik przekazała, że Dino interesuje się nieruchomościami w Przyłękach w celu budowy sklepu. Radna Magdalena Sznajder zapytała czy są zamiary pozyskania od KOWRu działki, między Cielem a Zielonką, na powstanie parku tematycznego. Beata Wilk odpowiedziała, że tak, na początku roku jedna mieszkanka zwróciła się do KOWRu o możliwość utworzenia takiego parku, KOWR odpowiedział, że jedynym podmiotem do przekazania tych gruntów jest gmina i mieszkanka skierowała zapytanie czy gmina mogłaby wesprzeć ją w takich działaniach, chciałyby przez stowarzyszenie otworzyć tam park tematyczny dla mieszkańców w zakresie roślinności, przyrody. Gmina wystąpiła do KOWRu z zapytaniem o możliwość przejęcia tych nieruchomości pod działalność edukacyjną. Na tym etapie nie mamy jeszcze stanowiska KOWRu. Radna zauważyła, że są na tej działce robione jakieś prace, p. Beata Wilk odpowiedziała, że jedna działka jest w tym momencie w dzierżawie, która kończy się za półtora roku. Radna prosiła by na bieżąco informować radnych jak postępuje sprawa. Radna Katarzyna Tomicka zapytała czy przy planowanym lewoskręcie w Lisim Ogonie jest zaplanowana sygnalizacja świetlna, w odpowiedzi usłyszała, od Kierownik Beaty Wilk, że nie, tam będzie dodatkowy pas. Przewodniczący podsumowując temat zaznaczył, że trzeba mieszkańców o tych wszystkich sprawach informować na bieżąco i pilnować, aby te ułatwienia powstawały, dziękując za omówienie tematu zarządził przejście do kolejnego punktu.

3. Materiały na sesję.

- 1) w sprawie nadania nazwy obiektowi sportowemu w Łochowie przy ulicy Dębowej 18D Głoty „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądryński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski
- 2) w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Białe Błota”
Kierownik Beata Wilk wyjaśniła, że co trzy lata podlega obowiązkowi zmiana taryfy i w

śląd za tym idzie zmiana „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Białe Błota” i jesteśmy zobowiązani przedstawić nowy regulamin. Był on procedowany w maju, był uzgadniany z Wodami Polskimi. W tym projekcie nie ma zmian w stosunku do tego, co było omawiane poprzednim razem, projekt był omawiany z Prezes ZWiUK.

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

Wstrzymał się: radny Piotr Mądrzyński

3) w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Ciele. (RPiOŚ.0006.29.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

4) w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota. (BNP.0006.32.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

5) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych. (BNiP.0006.33.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

6) w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota. (BNP.0006.34.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

7) w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota. (BNP.0006.35.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

8) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych. (BNiP.0006.36.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

9) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych. (BNiP.0006.37.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

10) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych. (BNiP.0006.38.2021)
Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przypomniał, że Fundacja Potulicka wystąpiła już kiedyś z takim pismem i wówczas Radni mieli wątpliwość, że deweloper będzie stawiał budynki a w sposób naturalny powstanie droga między dwoma ciągami nieruchomości, ta droga w sposób automatyczny stanie się drogą gminną ze wszelkimi konsekwencjami. Zauważył, że przejmowanie dróg bez większych analiz skutkuje pismami, oczekiwaniami. Kierownik Beata Wilk zgodziła się, stwierdziła, że sama jest przeciwnikiem przejmowania masowego od inwestorów dróg zanim one zostaną zagospodarowane, ale w tej sytuacji trudno dyskutować, gdzie te podziały następują pod projekt planu miejscowego, który mówi, że są to ciągi publiczne. W perspektywie następnych dokumentów będzie próbowała, aby pewna część tych dróg nie była narzucana, jako drogi publiczne tylko drogi wewnętrzne i wówczas można naciskać na prywatnych inwestorów, żeby je utrzymywali, wykonywali a przejęcie byłoby ostatnim ogniwem.

Głosy „ZA”: radny Zbigniew Moroz radny Piotr Mądrzyński

Wstrzymali się: radna Ilona Nowakowska, Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

11) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych. (BNiP.0006.39.2021)
Głosy „ZA”: radny Piotr Mądrzyński radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

Wstrzymała się: radna Ilona Nowakowska

12) w sprawie przyjęcia przez Gminę Białe Błota do zasobów dróg gminnych, dróg równoległych, dojazdowych, łączących odcinki dróg lokalnych realizowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach rozbudowy DK25 i budowy drogi ekspresowej S5 i S10. (BNiP.0006.40.2021)

Głosy „PRZECIW”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

13) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądky i Przyłęki, gmina Białe Błota (RPiOŚ.0006.30.2021)

Przewodniczący zauważył, że jest to uchwała, która dotyczy gruntów nadnoteckich. Kierownik Beata Wilk przypomniała, że ta poprzednia uchwała została uchwalona niekompletna, bez jednego załącznika, teraz jest kompletna, ponownie złożona, uchyla tamtą. Mieliśmy wątpliwość w dwóch miejscach w Prądkach, w tym zakresie mogłyby pojawić się elementy odszkodowawcze, formalnie do poprzedniej uchwały nie wpłynęły zastrzeżenia, zapewne dopiero, kiedy ogłosimy sporządzenia planu i będzie czas na składanie wniosków to mogą się pojawić uwagi i wtedy będziemy rozważać czy będzie zasadność wyłączenia tych nieruchomości całkowicie z zabudowy, czy utrzymania fragmentami na skraju tych obszarów na dotychczasowym użytkowaniu, zobaczymy jak

dużo będzie uwag. Przewodniczący prosił, by na bieżąco informować radnych.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut zapytał czy te roszczenia, o których mówiła Pani Kierownik mogą być zgłaszane na etapie uchwalania planu, Kierownik odpowiedziała, że roszczenia nastąpią dopiero wtedy, kiedy plan zostanie uchwalony, dopóki nie będzie uchwalony, one są niezasadne, na etapie projektu można zgłaszać wątpliwości, uwagi i informować, że będzie dochodzić się roszczeń.

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

- 14)** w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Przyłęki (RPIOŚ.0006.28.2021)
Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

- 15)** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Rzemieślniczej i Jałowcowej w miejscowości Przyłęki, gmina Białe Błota (RGPiN.0006.41.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

- 16)** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota (RGPiN.0006.42.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

- 17)** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Osiedle i Ogrody w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota (RGPiN.0006.43.2021)

Kierownik referatu Beata Wilk przypomniała, że w tym roku podejmowana była uchwała nt. sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, natomiast na części fragmentu jest działka KOWRu, na której mieliśmy plan miejscowy, jest tam zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, którą chcemy rozszerzyć na wielorodzinną, aby połączyć tamten z planu z tym fragmentem, aby sporządzić jeden plan i w tym obszarze byłoby zagospodarowanie jednolite. Radna Magdalena Sznajder poinformowała, że mieszkańcy Ciela nie są za tym, aby budowano kolejne bloki. Kierownik przekazał, że inicjatorem uchwały jest urząd, przygotowano ją w drodze analizy również nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną, dla spójności tego terenu. Przewodniczący Komisji przyznał, że jest to delikatna materia, później radni tłumaczą się, dlaczego powstają bloki, gdzie mieszkańcy tego nie chcą. Beata Wilk zaznaczyła, że mówiąc o Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, nie mówimy o blokach

cztero – pięciopiętrowych tylko o budynkach wielorodzinnych maksymalnie dwu – trzykondyminowych. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski chciałby, aby takie projekty było poprzedzone rozmową z tamtymi mieszkańcami, aby wypowiedzieć głos mieszkańców, gdy uchwalimy plan zagospodarowania przestrzennego w dobrej wierze, a później okaże się, że powstają bloki. Radny Henryk Sykut zauważył, że ta mapka jest już nieaktualna, bo jednego z bloków już nie ma. Kierownik Referatu odpowiedziała, że uchwała, która została podjęta w marcu na sporządzenie planu miejscowego dotyczy obszaru, gdzie został rozebrany ten budynek a obok jest osiedle – bloki wielorodzinne z garażami z tyłu, zaznaczona są granice działek. Działka, którą w tej chwili dołączamy do tamtej uchwały to jest działka KOWRu od ul. Kościelnej i na niej jest plan miejscowy obowiązujący budownictwa mieszkalnego jednorodzinne. Radna Magdalena Sznajder zapytała czy ktoś wziął pod uwagę, że tam są kurniki? Przewodniczący Łukasz Wyszomirski zaznaczył, że związku z dużymi wątpliwościami jest konieczność przedyskutowania tematu i przeszedł do głosowania. Zgodnie z propozycją radnej Magdaleny Sznajder zaprosił Kierownik Beatę Wilk do udziału w zebraniu wiejskim sołectwa Ciele we wrześniu, aby przedstawić i omówić propozycje.

Głosy „PRZECIW”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

18) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drzewnej, Cedrowej i Sosnowej w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota (RGPiN.0006.44.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

19) w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Łochowo (RGPiN.0006.45.2021)

Głosy „ZA”: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, oraz Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski

Radna Ilona Nowakowska zadała pytanie odnośnie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków czy związku z jego wprowadzeniem wzrosną ceny wody i ścieków, Kierownik Referatu Beata Wilk odpowiedziała, że taryfy zatwierdzane są obecnie przez Wody Polskie. Regulamin jest czysto techniczną sprawą.

4. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski oddał głos Wiceprzewodniczącemu Rady Gminy Henrykowi Sykutowi w kwestii omówienia zasad gospodarki śmieciowej. Wiceprzewodniczący poinformował, że wójt został poproszony, aby na dzisiejszych obradach Komisji pojawił się przedstawiciel urzędu i przedstawił, jaka była konstrukcja zapytania ofertowego, jakie były czynniki i co się stało, że zwiększyła się ilość śmieci, jest nas więcej, jako mieszkańców, jednak jednostkowa cena wzrosła. Z informacji, która ukazała się na stronie BIP wynika, że będziemy

musieli zapłacić 40,00 zł od osoby, w między czasie weszły przepisy, które regulują gospodarkę odpadami, że będziemy płacić za wagę, ale wiemy ile oddawaliśmy tych odpadów, podzielimy przez osoby to wyjdzie nam ile średnio jedna osoba na terenie gminy wytwarza śmieci zmieszanych. Wiceprzewodniczący powiedział, że 30% w śmieciach stanowią odpady zielone, przypomniał propozycję pakowania odpadów zielonych do worków, za które zapłacimy w momencie poboru worka. Odpady zielone, są to nieszkodliwe odpady, które mogą być na miejscu zagospodarowane, wrzucane do kompostowników, wówczas taka osoba będzie płaciła mniej, bo nie będzie miała zielonych odpadów. My, jako radni powinniśmy się zastanowić czy tego czynnika, z tymi odpadami zielonymi w ten sposób nie uregulować. Przewodniczący Komisji Gospodarki przypomniał, że była kontrola NIK, która zarzucała gminie to, że nie wprowadziła regulacji dotyczących bioodpadów, kolejną wątpliwością jest ilość śmieci. Wiceprzewodniczący Henryk Sykut powiedział, że w zapytaniu do przetargu wskazano ilość śmieci, którą oferent będzie musiał odebrać 22 506 ton a wyniki z raportu o stanie gminy, że w roku 2020 wyprodukowaliśmy 13 892 tony, skąd taki wzrost. Przewodniczący Komisji Gospodarki Łukasz Wyszomirski przypomniał słowa wójta, który stwierdził, że ta gospodarka nam się nie bilansuje, ona nam się nie bilansuje na poziomie finansowym, ktoś nie płaci, natomiast na poziomie księgowym to się po prostu musi bilansować, przeliczamy, jako urząd gminy na mieszkańców określoną kwotę za określoną ilość śmieci i mieszkańcy taką ilość śmieci dostarczają. Wiceprzewodniczący Sykut stwierdził, że mieszkańców przybyło i musi być większa ilość śmieci tylko proporcjonalnie więcej do ilości mieszkańców, których przybyło. Przewodniczący Komisji zauważył, że są wątpliwości, co do czipowania, czy w takiej społeczności wiejskiej, jednorodzinnej czy zastosowanie czipów jest zasadne, każdy ma swój pojemnik przy domu i nikomu śmieci nie podrzuca. Przewodniczący nie chciałby, aby radni, mieszkańcy stanęli przed dylematem, że przetarg jest rozstrzygnięty i musimy przyjąć te 40,00 zł, albo nie, bo inaczej będziemy tonąć w śmieciach, trzeba wprowadzić gospodarskie rozwiązania, np. nie wyrzucać zielonego. Wiceprzewodniczący Henryk Sykut przekazał, że wójt zadeklarował, że jak Komisja przetargowa oceni ofertę, która wpłynęła, przedstawi radzie informacje. Gdyby nam się udało zmniejszyć masę zielonych śmieci to praktycznie możemy te ceny utrzymać na jakimś poziomie. Przewodniczący Komisji przekazał informacje, że w okolicznych gminach stawki opłat wynoszą: Solec Kujawski 24,00 zł, Nakło 26,00 zł, Łabiszyn 24,00 zł, w gminach powiatu bydgoskiego: Nowa Wieś Wielka, Koronowo, Solec Kujawski mieszkańcy mogą liczyć na ulgę za kompostowanie bioodpadów, wynosi ona od 0,50 zł w Nowej Wsi Wielkiej do 4,00 zł od osoby w Koronowie.

Wiceprzewodniczący Henryk Sykut przekazał koszty transkrypcji obrad Sesji Rady Gminy, podając koszt za każdą sesję oraz koszt jednostkowy 99,00 zł, a ogólnie utworzenie tych wszystkich napisów kosztowało urząd 8 280,00 zł.

Radny Piotr Mądryński wracając do tematu śmieci przeanalizował, że raptem w półtora roku ilość śmieci wrosła o 60%, ilość mieszkańców przybyła, ale nie o 60%. Przewodniczący Wyszomirski zastanawia się czy nie powinniśmy przejść na indywidualne rozliczanie, można obniżyć koszty z korzyścią dla mieszkańców. Radna Aleksandra Lubońska zwróciła uwagę, że nie zawsze te śmieci są wywożone w terminie. Radna Magdalena Sznajder przekazała, że pojemniki w sołectwie Ciele także nie zostały wszędzie opróżnione i nie zostały umyte. Radna Aleksandra Lubońska przypomniała problem utrzymania czystości dróg w Gminie Białe Błota, na co Przewodniczący odpowiedział, że poruszał ten temat z Kierownikiem Referatu p. Kostkowskim, okazało się, że mamy małą zamiatareczkę, która oczyszcza chodniki, nie mamy

dużej zmiatarki, która mogłaby przejechać przez ulice i posprzątać, musimy to zlecić firmie zewnętrznej, zgodnie z przepisami musi być ogłoszony przetarg, firma ma wtedy harmonogram i raz w roku jest na każdej ulicy. Przewodniczący zasugerował, aby sfinansować zakup porządnej zmiatarki, stworzyć stanowisko, aby na bieżąco oczyszczać ulice. Taka zmiatarka, nie licząc kosztów osobowych, zwróciłaby się mniej więcej w trzy lata. Problem wykaszania jest tematem osobnym, który co roku wraca. Radna Lubońska przypomniała, że zbliża się rok szkolny, dlatego nie ma spotkania z komendantem na temat bezpieczeństwa. Przewodniczący odpowiedział, że to spotkanie jest we wrześniu zaplanowane, na co Radna odpowiedziała, że rok szkolny zaczyna się 1 września. Głos zabrała Magdalena Sznajder wracając do opłat za transkrypcje sesji, warto rozpatrzyć wnioski o utworzenie takiej komisji wszystkich radnych przed sesjami, gdzie będziemy omawiali wszyscy razem, wspólnie tematy, które będą na sesji, będziemy mogli uzyskać odpowiedzi i wtedy na sesji będziemy przygotowani do głosowania, skrócimy czas sesji i zmniejszymy opłaty za tłumaczenie sesji. Przewodniczący Komisji zauważył, że rzeczywiście był taki wniosek, jest on jak najbardziej słuszny, ale musimy to ustalić z Przewodniczącym Rady Gminy. Wiceprzewodniczący Henryk Sykut zauważył, że to przewodniczący komisji ustalają jak ma pracować dana komisja, czy wspólnie się spotka, nie widzi potrzeby, aby jeszcze raz się spotykać na wspólnej komisji a potem jeszcze na sesji, są historie gdzie powinniśmy się spotkać jak np. śmieci, zimowe i letnie utrzymanie dróg, które wymagają na roboczo ustalenia wcześniej, jeżeli jest taka potrzeba to proszę wnioski składać i one będą realizowane. Radna Lubońska zgodziła się z Wiceprzewodniczącym dodając, że po to są komisje i przewodniczący ustalają tematy, można przyjść i uczestniczyć, jak nie jest się członkiem komisji. Radna Sznajder przypomniała, że niejednokrotnie radni zgłaszają się na sesjach, że nic nie wiedzą w danym temacie.

Na tym Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Katarzyna Lutkowska

Przewodniczący Komisji
Łukasz Wyszomirski