

**Wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego  
WNIOSEK**

o przyznanie dodatku mieszkaniowego

**Wnioskodawca**.....

Imię i nazwisko

Nr PESEL:.....

W przypadku braku nr PESEL wpisać numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy:

.....

1. Adres zamieszkania wnioskodawcy:.....

2. Nazwa i adres zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny: .....

3. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego<sup>1</sup>.....

4. Powierzchnia użytkowa lokalu<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni .....m<sup>2</sup>

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....m<sup>2</sup>

5. Liczba osób niepełnosprawnych<sup>3</sup>.....

a) poruszających się na wózku .....

b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

6. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego :

a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie      TAK/ NIE\*

b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej:  
centralna instalacja ciepłej wody      TAK/NIE\*

c) instalacja gazu przewodowego      TAK/ NIE\*

7. Liczba osób w gospodarstwie domowym<sup>4</sup>

8. Łączne dochody gospodarstwa domowego wykazane w deklaracji<sup>5</sup> .....zł.

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc<sup>6</sup>:.....zł.

Punkty: 1 - 4, 6 i 9 wniosku potwierdza zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny.



<sup>3</sup> Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875).

<sup>4</sup> Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3. tj.:

- 1) domu pomocy społecznej,
- 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- 3) schronisku dla nieletnich,
- 4) zakładzie poprawczym,
- 5) zakładzie karnym,
- 6) szkole, w tym w szkole wojskowej

- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

<sup>5</sup> Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111).

<sup>6</sup> Zgodnie z przepisem art. 6 ust. 3-4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są:

- 1) czynsz;
- 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczału na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;

- 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 2040);
- 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 2-2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych

Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych w celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji, o której mowa w ust. 1, oraz w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów w wyznaczonym terminie.