

Wójt Gminy Białe Błota
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. niezabudowanych działek położonych w Łochowicach gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanych w **KW nr BY1B/00183262/7:**

- **nr 228 o powierzchni 0,1179 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 117.000 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych).

Wadium: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

- **nr 231 o powierzchni 0,0989 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 118.000 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych).

Wadium: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

- **nr 232 o powierzchni 0,0980 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 117.000 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych).

Wadium: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

- **nr 256 o powierzchni 0,0962 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115.000 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Wadium: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

- **nr 257 o powierzchni 0,0961 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115.000 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Wadium: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r., w/w działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem I.MI — strefa mieszkalno — usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta, korzystny pod kątem ewentualnej zabudowy. Teren działek jest płaski. Teren niezagospodarowany, nieuzbrojony, miejscami porośnięty drzewami i krzakami. Dojazd drogami gruntowymi. Działki posiadają możliwość uzbrojenia w sieci znajdujące się w drodze (przyłączenie na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci).

3. niezabudowanych działek położonych w Kruszynie Krajeńskim gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanych w **KW nr BY1B/00094198/6:**

- **nr 531/15 o powierzchni 0,0735 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 63.000zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Wadium: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

- **nr 531/16 o powierzchni 0,0733 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 63.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Wadium: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r., w/w działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 — strefa mieszkalno — usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działki stanowią grunt bez obciążeń i zobowiązań. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty trawą, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga nieutwardzona - ulica Magnoliowa. Sąsiedztwo to tereny niezabudowane i zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Sieci dostępne w ulicy Magnoliowej: wodociągowa i elektroenergetyczna.

4. niezabudowanej działki położonej w Lisim Ogonie gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanej w KW nr BY1B/00066004/5:

- nr 29/13 o powierzchni 0,1140 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi 114.000 zł (słownie: sto czternaście tysięcy złotych).

Wadium: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r., w/w działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem I.MI — strefa mieszkalno — usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działka posiada regularny, zbliżony do trapezu kształt, stanowi grunt bez obciążeń i zobowiązań. Teren jest niezagospodarowany, miejscami porośnięty drzewami i krzakami, uzbrojony w sieć kanalizacyjną, pozostałe media są w bezpośrednim sąsiedztwie (przyłączenie na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci). Dojazd odbywa się drogą gruntową.

5. niezabudowanych działek położonych w Łochowie gmina Białe Błota, powiat bydgoski:

- nr 217/16 zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00082091/9 oraz nr 217/18 zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00064601/6, o łącznej powierzchni 0,1210 ha, Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 125.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

Wadium: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r. w/wym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działki stanowią funkcjonalną całość; posiadają nieregularny, zbliżony do trójkąta kształt jednakże korzystny pod kątem ewentualnej zabudowy. Teren działek jest płaski. Na działkach znajdują się drzewa. Dojazd odbywa się drogą gruntową. Działki są nieuzbrojone – posiadają możliwość uzbrojenia w sieci znajdujące się w drodze. W sąsiedztwie przeważają nieruchomości zabudowane o charakterze mieszkalnym.

Część jawna przetargu rozpocznie się w dniu 18 listopada 2021r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy w Białych Błotach, ul. Guliwera 2a, pokój nr 2.

Z uwagi na stan epidemiologiczny otwieranie ofert będzie następować dla każdej działki osobno i w związku z tym na sali będą mogli być obecni tylko ci oferenci, którzy złożyli oferty na daną działkę.

Osoby znajdujące się na sali podczas części jawnej przetargu mają obowiązek zakrywania ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 12 listopada 2020r. włącznie, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Białe Błota nr 45 8142 1020 0000 3098 5000 0004 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Białe Błota.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „przetarg dz. nr..... – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule należy podać imiona i nazwiska osób

przystępujących do przetargu). Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Gminy Białe Błota.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w biurze podawczym Urzędu Gminy w Białych Błotach przy ulicy Szubińskiej 7, bądź przesyłką pocztową lub kurierską na adres Urzędu Gminy, w terminie do dnia 16 listopada 2021 r. do godz. 16.00, z dopiskiem na kopercie: „Oferta na udział w przetargu pisemnym nieograniczonym pn. działka nr– nie otwierać przed terminem przetargu i otwarciem ofert”.

Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta (imiona i nazwiska i adresy jeśli oferenci mają wolę nabyć działkę do współwłasności czy też do ustawowej wspólności majątkowej) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
- 4) oświadczenie, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnosi do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń i uwag;
- 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Wójta Gminy Białe Błota terminem zawarcia umowy sprzedaży gruntu, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Gminy Białe Błota nr **74 8142 1020 0000 3098 2000 0001**.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

Bliższych informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr (52) 311 17 48.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota w Białych Błotach ul. Szubińska 7 i ul. Szubińska 57 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu www.bialeblota.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialeblota.pl

Białe Błota, 18 października 2021r.