

**UCHWAŁA NR RGK.0007.115.2021  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Wczasowej, Osiedle i Przylesie w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Wczasowej, Osiedle i Przylesie w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.

**§ 2.** Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

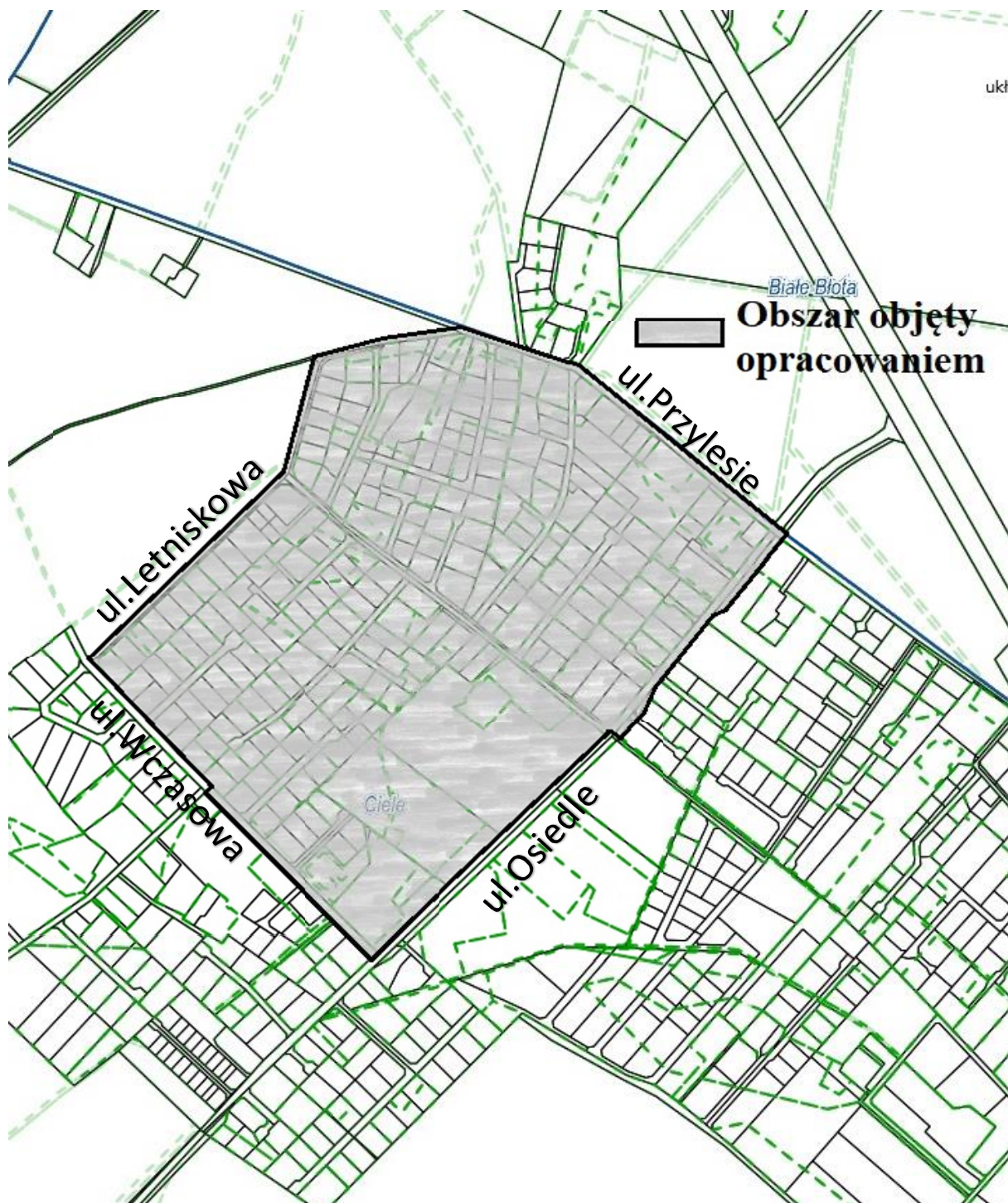
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.115.2021  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 26 października 2021 r.



Sporządzono na kopii mapy zasadniczej  
w skali 1:5000 (pomniejszono w celu publikacji)

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 58, poz. 967 z dnia 12 maja 2006 r. dla terenu położonego w rejonie ulic Wczasowej, Osiedle i Przylesie w miejscowości Ciele, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenu dla właścicieli nieruchomości objętych opracowaniem.

Ponadto sporządzenie miejscowego planu, dla terenów obecnie nim nie objętych pozwoli uporządkować kwestie związane z zagospodarowaniem terenu mając na względzie zrównoważony rozwój oraz zachowanie ładu przestrzennego.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Wójt Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**