

BRG.0012.4.11.2021

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 18.10.2021 r. od godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądryński, radna Katarzyna Tomicka, radna Karolina Lachowicz
oraz Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk,
Pracownik Referatu Inwestycji Adam Idczak

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który powitał wszystkich radnych uczestniczących w posiedzeniu Komisji, odczytał informację o ochronie danych osobowych i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka:

1. Stan zaawansowania prac nad oświetleniem w gminie na rok 2021.
2. Stan prac nad ciągiem pieszych wzdłuż cmentarza i Pszczelego Zakątka w Białych Błotach.
3. Materiały na sesję.
4. Wolne wnioski, pytania, sprawy bieżące.

Ad. 1

Pracownik Referatu Inwestycji Adam Idczak w pierwszej kolejności przedstawił zadania projektowe dotyczące oświetlenia. Obecnie realizujemy opracowanie projektu na terenie gminy Białe Błota etap IV, jest podpisana umowa z wykonawcą z terminem realizacji do 30 listopada br. Z wyodrębnionych zadań projektowych Pan Adam Idczak przedstawił ul. Startową w Lisim Ogonie, otrzymaliśmy dokumentację projektową i pozwolenie na budowę, w najbliższym czasie zostanie podpisana umowa z wykonawcą na montaż oświetlenia. W temacie ulic: Żeglarska, Kasztanowa i Zawila w Łochowie – obecnie zostały przez projektanta złożone dokumenty do starostwa, termin jest do 29 października br. Jeśli chodzi o budowę oświetlenia mamy podpisaną umowę z wykonawcą tych prac, wykonawca jest obecnie na etapie uzyskania pozwolenia na wejście w pas drogowy. Radny Zbigniew Moroz zapytał o ul. Hodowlaną w Białych Błotach. Adam Idczak potwierdził, że na wykazie są 4 szt. i będą budowane w ramach tej umowy. Przewodniczący Komisji zapytał w kwestii opóźnień, inwestycji planowanych na ten rok, które nie zostaną wykonane. Adam Idczak odpowiedział, że na chwilę obecną wykonawca nie zgłaszał, że opóźnienia mają przekroczyć koniec roku, podobnie jest w tematach projektowych – zakładamy, że zakończą się w tym roku. Wykonawca zgłaszał, że termin jest zagrożony, jeżeli zawnioskuje o konkretny termin przedłużenia prac to wtedy przeanalizujemy i będzie wiadomo, jaki termin będzie na wykonanie.

Ad.2.

Radny Zbigniew Moroz powiedział, że projekt jest gotowy tylko brakuje środków. Jest złożony przez radnego Piotra Mądryńskiego wniosek do budżetu na przyszły rok. Radny powiedział, że jest jeszcze kwestia parkingu przy cmentarzu i kwestia tego czy robić parking i dopiero ciąg dla pieszych, aby te prace nie kolidowały ze sobą, radny stwierdził, że jest tam bardzo niebezpiecznie. Na zadanie potrzebne jest około 160 000,00 zł. Pracownik Referatu Inwestycji Adam Idczak poinformował radnych, że na ten ciąg pieszy od ul. Kaplicznej wzdłuż cmentarza są dwie dokumentacje projektowe: na budowę parkingu wraz z ciągiem pieszym oraz osobne opracowanie na projekt przejścia przy stawie, które ma być ujęte w prowizorium budżetowym na przyszły rok. Budowa parkingu wraz z ciągiem pieszym jest na etapie wyboru wykonawcy. Radny Piotr Mądryński zauważył, że warto, aby zamontować przy stawie barierki. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski podsumowując punkt, stwierdził, że jest problem finansów, ale jest złożony wniosek radnego Mądryńskiego na 160 000,00 zł a drugą kwestią jest zgranie tej inwestycji z inwestycją ogrodzenia i budowy parkingu i chodnika przy cmentarzu. Trzeba poczekać na to, czy wniosek radnego Mądryńskiego zostanie przegłosowany.

Ad.3.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk przedstawiła projekty uchwał przygotowane na sesję.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr RGK.0007.138.2011 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 października 2011r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych

Kierownik Referatu poinformowała radnych, że projekt dotyczy ul. Storczykowej w Kruszynie Krajeńskim, wyjaśniła, że okazało się, że w uchwale z 2011 roku załącznik nr 1 w treści został powtórzony, jako załącznik nr 3, aktualizujemy załącznik podając prawidłową mapę przebiegu nieruchomości.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Piotr Mądryński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lisi Ogon.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk powiedziała, że dotyczy to ul. Chmielnej, jest zgoda wszystkich współwłaścicieli drogi, Rada Sołecka przyjęła nazwę milczącą zgodą.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Piotr Mądryński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łochowo.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk powiedziała, że jest to ul. Pomyślna, jest zgoda wszystkich współwłaścicieli drogi, Rada Sołecka i Sołtys wyrazili pisemną zgodę.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Piotr Mądryński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łochowo.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk powiedziała, że jest to ul. Kokosowa, która stanowi własność gminy, Sołtys nie wyraził zdania, więc przyjęto to za milczącą zgodą.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Piotr Mądrzyński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Wczasowej, Osiedle i Przylesie w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk wyjaśniła, że w ¼ tego terenu jest uchwalony plan miejscowy z 2006 roku, zgodnie ze studium cały ten obszar jest zakwalifikowany pod mieszkalnictwo i drobne usługi. W pewnym obszarze tego uchwalonego planu jest zakaz zabudowy mieszkaniowej i zmiany korzystania z nieruchomości i właściciel tego obszaru wnosi o dopuszczenie do funkcji mieszkalnej, zgodnie ze studium. Dla pozostałego obszaru jest bardzo dużo zapytań o możliwość budowy typowo produkcyjnych, usługowych, inwestycyjnych zakresów, więc sugerujemy przygotowanie dla całego obszaru pod zabudowę mieszkaniową, aby to ujednoczyć.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał, jaka zabudowa jest tam proponowana, czy mają powstać tam bloki. Beata Wilk odpowiedziała, że na pozostałym obszarze jest mieszkalnictwo jednorodzinne i bliźniacze i w tym obszarze będzie to utrzymane, mają zostać zdjęte ograniczenia, które dotyczą zakazu zmiany sposobu użytkowania i zakazu funkcji mieszkalnej.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska

Głosy „przeciw”: Piotr Mądrzyński, Łukasz Wyszomirski

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk wyjaśniła, że dla połowy tego obszaru w 2005 roku został opracowany plan miejscowy. W roku 2017 została podjęta uchwała o sporządzeniu planu miejscowego dla znacznie większego obszaru Kruszyna, ale ta uchwała jeszcze nie została zrealizowana, plan nie został przygotowany.

Właścicielem terenu jest firma Novacode, która chce się rozbudowywać i do jakichkolwiek działań potrzebuje plan zagospodarowania tego obszaru, stąd prośba, aby ich obszar wraz z całym pozostałym obszarem został objęty opracowaniem. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał o rodzaj terenu, w jakim kierunku miałyby iść zagospodarowanie tego terenu. Beata Wilk odpowiedziała, że firma chce poszerzyć obszar swojej działalności, będą uzgodnienia z Regionalną Ochroną Środowiska, z Wodami Polskimi, dzisiaj będziemy wnioskować o to, aby 40% obszaru było terenem zielonym, otwartym. Przewodniczący Komisji zapytał, czy jeżeli zostanie uchwalony tam miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a okaże się, że teren jest nieadekwatny, czy z tego powodu nie poniesiemy konsekwencji. Kierownik Referatu odpowiedziała, że wskazanie sposobu zagospodarowania nie jest jeszcze tym, co można z tym zrobić, właściciel musi dokonać badań gruntowych, przygotować projekt, przeprowadzić badania pod pozwolenia na budowę. Połowa tego obszaru to jest produkcja i usługi, firma wykupiła kolejne nieruchomości i chce zagospodarować dalszy obszar.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Piotr Mądrzyński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Rowiec w obrębie ewidencyjnym Białe Błota, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk, powiedziała, że w 2017 roku została podjęta uchwała w sprawie sporządzenia planu miejscowego, uchwała ta jest uchwałą intencyjną do powstania cmentarza na tym terenie. W tym roku, gdy rozpoczęliśmy prace nad przygotowaniem tego projektu planu miejscowego, napotkaliśmy sporo trudności i proponowana uchwała byłaby uchwałą porządkową. Wyłączamy obszar, który już mamy w planie miejscowym innym, objętym linią elektroenergetyczną z przeznaczeniem na cmentarz i pomniejszamy obszar, który wtedy był wyznaczony do tego, który jest w tej chwili załącznikiem. Związane jest to z utrudnieniami w zakresie odlesienia tego terenu, są to bardzo wysokie koszty, chcielibyśmy skorzystać z bezpłatnego przejęcia tych terenów przez gminę i ograniczyć wydatki. Radna Ilona Nowakowska zapytała jak do tego ustosunkują się Lasy Państwowe. Beata Wilk odpowiedziała, że jeżeli grunt jest poniżej hektara to możemy wnioskować o bezpłatne przejęcie na cmentarz, wynika to z ustaw. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że brakuje wskazania miejscowości i zawnioskował do Kierownik Referatu o autopoprawkę w tytule i par. 1 wskazującą na miejscowość Drzewce. Radna Ilona Nowakowska zwróciła także uwagę na jakość mapki załączonej do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad uchwałą wraz z planowaną autopoprawką.

Głosy „za”: Piotr Mądrzyński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Cielu.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk wyjaśniła, że dotyczy to ul. Myśliwskiej, między ul. Kościelną a Łowiecką mamy dosyć dużo nieruchomości, które tworzą tę drogę, zostały 4 nieruchomości do wykupienia, gdzie nieuregulowany jest stan prawny. Projekt uchwały dotyczy nabycia jednego odcinka. Przewodniczący Komisji zauważył, że nie jest jeszcze znana cena wykupu, Beata Wilk odpowiedziała, że cena jest wyłącznie ceną rynkową dla drogi, powyżej nie możemy zapłacić. Radny Zbigniew Moroz zauważał, że nie raz już wykupowaliśmy tereny pod drogi, ale znaleźliśmy cenę. Beata Wilk zaproponowała, że na przyszłość wcześniej będzie zlecała przygotowanie wyceny lub szacunku, aby taka informacja była zamieszczona w uzasadnieniu.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Piotr Mądrzyński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski

Radna Ilona Nowakowska zapytała o przepis, który reguluje w jakich miejscach mogą być zlokalizowane przystanki autobusowe. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Beata Wilk odpowiedziała, że wprost nie jest to określone, skupiamy się na miejscach niezbędnych dla osób korzystających z linii komunikacyjnych, muszą być zlokalizowane w miejscach bezpiecznych, uzgadniane są z zarządcami dróg. Radna Ilona Nowakowska zapytała czy pod liniami wysokiego napięcia 350 lub 400 kW ulokowanie przystanku autobusowego jest bezpieczne, wyjaśniając, że chodzi o miejscowość Drzewce, linia 92, gdzie została przeniesiona linia końcowa. Kierownik Referatu wskazała, że za

uzgodnienie miejsca odpowiada Kierownik Referatu Dróg.

Na prośbę Przewodniczącego Komisji Łukasza Wyszomirskiego, Beata Wilk przybliżyła radnym sprawę nieruchomości położonej w Łochowie, wyjaśniając, że dzisiaj prawo przejazdu i przechodu jest fizycznie niemożliwe przez nieruchomości, na których jest to wpisane dla tych domów, które są położone powyżej, bo obszary zostały zabudowane. Przejazd się odbywa po sąsiedniej nieruchomości, która stanowi własność Fundacji Potulickiej i przez nieruchomość stanowiącą własność gminy. Fundacja wystąpiła o warunki zabudowy dla tej nieruchomości i chce ją zamknąć i zakazać przejazdu, mamy tam jeszcze trzech właścicieli gruntów, potrzebujemy wyrażenia ich zgody, żeby utworzyć tam ciągi drogowe niezbędne do poprawy istniejącego stanu. Zdaniem Beaty Wilk gmina nie powinna czuć się winna, bo prawo przechodu i przejazdu w sposób świadomy zostało na tych nieruchomościach wpisane dla prywatnego interesu. Kierownik przygotowuje szeroką odpowiedź na to pismo. Przewodniczący Komisji zapytał czy jest na to koncepcja, Beata Wilk odpowiedziała, że są dwie koncepcje rozwiązujące problem, wiąże się to z dodatkowymi kosztami.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planów prac Komisji Stałych Rady Gminy Białe Błota.

W kwestii tego projektu głos zabrała radna Katarzyna Tomicka, zwracając uwagę, że Komisja Rewizyjna jest zaplanowana tego dnia na godz. 14:15.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Głosy „za”: Zbigniew Moroz

Głosy „przeciw”: Piotr Mądryński, Zbigniew Moroz, Ilona Nowakowska, Łukasz Wyszomirski

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy obiektowi sportowemu w Łochowie przy ul. Dębowej 18D

Przewodniczący Komisji zauważył, że ta uchwała jest tak skonstruowana, jakby ten dokument był u nas po raz pierwszy, nigdzie nie ma informacji, że jest to poprawka. Radny Piotr Mądryński powiedział, że poprzednia uchwała została cofnięta. Przewodniczący zaproponował, aby zostawić ten projekt do dyskusji na sesji, na co pozostali członkowie Komisji wyrazili zgodę.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski w kwestii projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która ma być szerzej omawiana na jutrzejszej Komisji Budżetu i Finansów, wyraził swoje zdanie, że rekomenduje by uwzględnić tylko wzrost inflacyjny.

Ad.4.

Radny Zbigniew Moroz poinformował, że dostał wiadomość od mieszkańców w kwestii ścieżki pieszo-rowerowej Białe Błota – Błonie. Ta ścieżka ma być nie pieszo-rowerowa, tylko rowerowa na odcinku od ul. Centralnej do Błonia, piesi mają chodzić na jezdni na pasie wydzielonym, taka jest propozycja. Przewodniczący Komisji zauważył, że podstawą jest "zdjęcie" rowerzystów z ulic gminy, podając za przykład drogę ze Stryszka do Białych Błot. Zaproponował, aby skomunikować się w tej kwestii z Kierownikiem Referatu Dróg i Gospodarki Odpadami Michałem Kostkowskim.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poinformował radnych, że chciałby powołać nieformalne ciało, komisję w kwestii komunikacji międzygminnej. Przebudowa siatki gminnej będzie budową tej siatki od początku. Do wspomnianej Komisji Przewodniczący oprócz siebie chciałby zaprosić radną Magdalenę Sznajder, sołtys Kruszyna Krajeńskiego Anettę Stelmann, radnych z Murowańca: Iwonę Nowakowską i Sławomira Ossowskiego oraz radnego Sławomira Ruge i Przewodniczącego Rady Gminy Jacka Grzywacza. Przy obecnej siatce połączeń wzrost kosztów planowany jest do wysokości 5 mln, te kwoty mogą być tak wysokie, że obecna siatka połączeń będzie zredukowana. Przewodniczący wystosuje zaproszenia do wymienionych osób, zazaczył jednocześnie, że będzie to grupa otwarta.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zauważył, że w miejscowości Trzcinec na drodze powiatowej pojawiły się cztery progi zwalniające, przejazd mieszkańców z Bydgoszczy do Ciela, Przyłek, Zielonki, Prądek i dalej jest mocno utrudniony. Wszędzie jest niebezpiecznie a w głównym ciągu komunikacyjnym łączącym Bydgoszcz z wschodnią częścią naszej gminy nagle pojawiają się jakieś utrudnienia. Przewodniczący będzie chciał dociec, kto był inicjatorem, kto się zgodził na to, aby takie restrykcje tam wprowadzać. Radna Karolina Lachowicz powiedziała, że te ograniczenia jej nie przeszkadzają, ludzie na tym odcinku jeżdżą bardzo szybko, może trzeba było przenieść przejście dla pieszych, próg przed przejściem dla pieszych zdaniem radnej jest bardzo dobrym rozwiązaniem. Przewodniczący Komisji żałuje, że tego tematu nikt nie przedyskutował z mieszkańcami i radnymi.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Katarzyna Lutkowska

Przewodniczący Komisji
Łukasz Wyszomirski