

KOŚ.6220.22.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 t.j.), oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Olszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Transport i Spedycja MICH TRANS Michał Olszewski, ul. Diamentowa 5, 86-065 Lisi Ogon, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po uzyskaniu opinii wydanej przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.623.2021.HRK.2 z dnia 21 czerwca 2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota 23 czerwca 2021 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.40.BB.10.2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota 18 czerwca 2021 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach – opinia znak: GD.ZZŚ.1.435.183.2021.MK z dnia 17 września 2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota 24 września 2021 r.)

### postanawiam

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa centrum spedycyjnego – obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota” - (na działkach o numerach ewidencyjnych: 54/124, 54/125, 54/126, 54/127, 54/128, 54/129, 54/130, 54/131, 54/132, 54/133, 54/134, 54/135, 54/136, 54/137, 54/138, 54/139, 54/140,

54/141, 54/142, 54/143, 54/144, 54/145; 54/146, 54/147, 54/148, 54/149, 54/150, 54/151, 54/152, 54/153, 54/154, 54/155, 54/156, 54/157, 54/158, 54/159).

- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 ustawy o oś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i zdrowie ludzi.
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b ustawy z dnia § 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wskazują zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przeprowadzenie w raporcie:
1. Analizy kwalifikacji zamierzenia również jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 oraz 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  2. W zakresie ochrony przyrody:
    - a) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi na podstawie ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności z:
      - przepisami względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ww. ustawy,
      - przepisami dotyczącymi obszarów Natura 2000, wynikającymi z art. 33 ww. ustawy.
    - b) Oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na:
      - przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 oraz obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004,
      - gatunki (w szczeg. objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania zamierzenia,
      - korytarze ekologiczne migracji zwierząt o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
      - bioróżnorodność i krajobraz.

c) Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia wraz z ustaleniem ewentualnej potrzeby i zakresu niezbędnych do podjęcia działań minimalizujących i kompensujących na:

- formy ochrony przyrody,
- gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze,
- korytarze ekologiczne i szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
- bioróżnorodność,
- walory krajobrazu.

Oceny i analizy o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji zamierzenia, uwzględniając ewentualne oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

3. W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) Przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele, przedstawienie sposobu postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi.
- b) Przedstawienie charakterystyki wytwarzanych ścieków, opis procesu oczyszczania ścieków oraz opisanie przyjętych rozwiązań pozwalających zminimalizować ilość wytwarzanych ścieków.
- c) Określenie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego przedsięwzięcia, wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
- d) Wskazanie w obrębie jakich jednolitych części wód (JCWP, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Określić statut oceny wód zgodnie z planem gospodarowania wodami (dobry/zły), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone-niezagrożone) jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
- e) Odniesienie się do art. 81 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym wyjaśnienie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i odwołaniem do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły/Odry. Odpowiedź szczegółowo uzasadnić odwołując się do zapisów ww. dokumentu.

- f) Opis planowanej studni głębinowej, w tym wskazanie podstawowych parametrów ujęcia, tj. zdolność poboru wody, wielkości depresji zwierciadła wody podziemnej (s), teoretycznego maksymalnego zasięgu leja depresji planowanego ujęcia wód podziemnych (R), maksymalnego zapotrzebowania na wodę (godzinowego/dobowego/rocznego) oraz określenie warstwy wodonośnej, z której pobierana będzie woda.
- g) Ocena eksploatacji warstwy wodonośnej, z uwzględnieniem konieczności racjonalnego użytkowania zasobów wodnych.
- h) Analiza oddziaływania skumulowanego z istniejącymi w sąsiedztwie i planowanymi studniami poprzez:
  - wskazanie lokalizacji (na załączniku mapowym) innych studni lub miejsc poboru wody podziemnej (w tym na potrzeby zaopatrzenia ludności) w pobliżu usytuowania inwestycji, wskazanie na jakie cele oraz z jakiej warstwy wodonośnej pobierają one wodę oraz podanie ich podstawowych parametrów, tj. teoretycznego maksymalnego zasięgu leja depresji (R), depresji (s), maksymalnego zapotrzebowania na wodę (godzinowego) oraz podanie odległości od analizowanego zamierzenia,
  - przeprowadzenie analizy możliwości nakładania się lejów depresji, wpływu na stosunki wodne w okolicy i ewentualne pogorszenie zaopatrzenia w wodę innych podmiotów. Ocena oddziaływań skumulowanych powinna dotyczyć oddziaływań związanych z narastającymi zmianami wynikającymi ze zsumowania wpływów powodowanych przez istniejące lub dające się przewidzieć działania,
  - podanie odległości przedmiotowej inwestycji od najbliższych studni i ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę pitną oraz ich stref ochronnych, a także wskazanie, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach takiej strefy.

4. Analizy potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, w tym możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.
5. Analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania oraz wskazanie skutecznych sposobów i metod ograniczania uciążliwości.
6. Analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na powietrze atmosferyczne oraz wskazanie skutecznych sposobów i metod ich ograniczania w zależności od uwarunkowań lokalnych i atmosferycznych.
7. Analizy oddziaływań na klimat i jego zmiany (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu) oraz wpływ klimatu i jego zmian na zamierzenie (adaptacja do zmian klimatu), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
8. Oceny skumulowanego oddziaływania planowanej działalności na poszczególne elementy środowiska, w tym przeanalizowanie powiązań między innymi inwestycjami, w szczególności możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym samym obszarze.
9. Analizy występujących konfliktów społecznych, związanych przede wszystkim z zainteresowaną społecznością która może być dotknięta skutkami realizacji zadania.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazują zakresy i metody badań wpływu na poniższe elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody przeprowadzić badania terenowe w celu inwentaryzacji siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów (w szczególności gatunków chronionych) oraz siedlisk przyrodniczych. Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.
2. W zakresie klimatu akustycznego:



- a) Określić zagospodarowanie i przeznaczenie terenu, zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Przy określaniu zagospodarowania i przeznaczenia terenu uwzględnić następujące wymagania:
- jeśli w obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia obowiązują zapisy MPZP określić przeznaczenie terenów chronionych akustycznie w tym planie i dodatkowo, uzyskać informacje z właściwej jednostki samorządu terytorialnego (wydanie nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) o aktualnym sposobie zagospodarowania i wykorzystania ww. terenów, które w danym MPZP przeznaczone są pod tereny chronione akustycznie,
  - dla terenów, które nie są objęte aktualnie obowiązującym MPZP a znajdują się w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia dołączyć prawidłowo sformułowaną opinię danego organu gminy dotyczącą faktycznego aktualnego (tzn. data wydania nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) zagospodarowania tych terenów.
- b) Dokonać analizy oddziaływania projektowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu funkcjonujących na terenie zadania, w tym ruch pojazdów (analiza akustyczna w odniesieniu do pory dnia i nocy).
- c) Określić oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci izolinii poziomu dźwięku odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu.
- d) Określić wartości poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony przed hałasem oraz przed elewacją budynków

mieszkalnych i budynków o innej funkcji chronionej zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

- e) Przedstawić informacje, dotyczące przyjętego modelu obliczeniowego propagacji hałasu. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- f) Zestawić dane przyjęte do obliczeń oraz wyniki w formie tabelarycznej (w wytypowanych punktach receptorowych) i graficznej.

3. W zakresie ochrony powietrza:

- a) Przeprowadzić analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. Analiza winna zawierać:
  - dane wejściowe do obliczeń oraz wyniki w postaci tabelarycznej i graficznej z przyjęciem skoku siatki na poziomie max. 10 m,
  - wydruki z licencjonowanego programu komputerowego pozwalającego na modelowanie dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym,
  - aktualny stan jakości powietrza dla rozpatrywanego terenu,
  - informacje w zakresie ograniczania emisji substancji zanieczyszczających. Należy wskazać proces lub czynność technologiczną będącą źródłem emisji oraz metodę skutkującą jej ograniczaniem,
  - wnioski i zalecenie, wynikające z przeprowadzonych obliczeń.

4. W zakresie gospodarki odpadami na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji:

- a) Przedstawić informację o prognozowanych rodzajach wytworzonych odpadów (wg katalogu odpadów), ilościach (Mg), konkretnych sposobach i miejscach planowanego magazynowania, konkretnym postępowaniu – odzysku lub unieszkodliwianiu (wraz z podaniem procesów odzysku, unieszkodliwiania wg załącznika 1 i 2 ustawy o odpadach). Należy zawrzeć opis prognozowanych sposobów postępowania z odpadami, odnosząc się do obowiązujących aktów wykonawczych (przepisów prawa) oraz hierarchii postępowania z ww. odpadami.

- b) Wskazać konkretne sposoby zabezpieczeń (organizacyjnych, technicznych, technologicznych) przed emisją odpadów do środowiska.

### Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2020 r. Pan Michał Olszewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Transport i Spedycja MICH TRANS Michał Olszewski, ul. Diamentowa 5, 86-065 Lisi Ogon, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 2/2020 z dnia 24.03.2020 r. dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa centrum spedycyjnego – obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota” - (na działkach o numerach ewidencyjnych: 54/124, 54/125, 54/126, 54/127, 54/128, 54/129, 54/130, 54/131, 54/132, 54/133, 54/134, 54/135, 54/136, 54/137, 54/138, 54/139, 54/140, 54/141, 54/142, 54/143, 54/144, 54/145; 54/146, 54/147, 54/148, 54/149, 54/150, 54/151, 54/152, 54/153, 54/154, 54/155, 54/156, 54/157, 54/158, 54/159).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z procedurą administracyjną Wójt Gminy Białe Błota w dniu 21 stycznia 2021 r. wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku z dnia 12 grudnia 2020 r., a następnie po uzupełnieniu przez wnioskodawcę wniosku o wymagane dokumenty, w dniu 12 marca 2021 r. wszczął postępowanie. Pismem z dnia 6 lipca 2021 r. wystąpił z zapytaniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Inowrocławiu, czy na podstawie przedłożonej w dniu 21 czerwca 2021 r. karty informacyjnej przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Białe Błota, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał opinię znak: WOO.4220.821.2021.OD.2 z dnia 5 sierpnia 2021 r., w której wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem znak: NNZ.40.BB.15.2021 z dnia 9 września 2021 r. (wpływ do tut. organu 22 września 2021 r.),



wyraził opinię w powyższej sprawie, co do braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, natomiast wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w piśmie znak: BS.ZZŚ.1.435.284.2021.KZ.DG z dnia 3 listopada 2021 r., warunków lub wymagań.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum spedycyjnego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 54/124, 54/125, 54/126, 54/127, 54/128, 54/129, 54/130, 54/131, 54/132, 54/133, 54/134, 54/135, 54/136, 54/137, 54/138, 54/139, 54/140, 54/141, 54/142, 54/143, 54/144, 54/145; 54/146, 54/147, 54/148, 54/149, 54/150, 54/151, 54/152, 54/153, 54/154, 54/155, 54/156, 54/157, 54/158, 54/159), obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota.

Na przedmiotowym terenie planuje się budowę budynku biurowo-warsztatowego, budynku magazynowego oraz myjni o łącznej powierzchni ok. 4332 m<sup>2</sup>, placów, parkingów, dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 23075 m<sup>2</sup>, zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. 20 m<sup>3</sup>, zbiornika bezodpływowego na ścieki z myjni o poj. 20 m<sup>3</sup>, 3 zbiorników rurowych na wodę roztopową i opadową o poj. 200 m<sup>3</sup> każdy, a także studni do głębokości 30 m oraz zagospodarowanie terenu zielenią.

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren inwestycji znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 77 m na północny wschód od przedsięwzięcia, następnie ok. 97 m na północ oraz 150 m na północny zachód od inwestycji.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, obszar inwestycji sąsiadować będzie z terenami, które w głównej mierze obejmują grunty orne oraz tereny zainwestowane pod działalność gospodarczą, w mniejszości są to również tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowo-magazynowej.

Planowane do wybudowania centrum spedycyjne obejmować będzie budowę budynku magazynowego w którym przewiduje się magazynowanie i dystrybuowanie materiałów budowlanych i materiałów stalowych: gazobeton, gazobeton ytong, cegła czerwona, płyty kartonowo gipsowe, bloczki betonowe, pręty stalowe, kątowniki stalowe, kątowniki aluminiowe, rury stalowe. Ilość materiałów nie przekroczy wielkości i możliwości hali magazynowej. W części warsztatowej będzie prowadzony serwis i będą wykonywane bieżące

naprawy pojazdów, takie jak m.in.: wymiana oleju, naprawy układu hamulcowego, naprawa instalacji elektrycznej w pojeździe. Przewidziano 4 stanowiska naprawcze, wyposażone w kanał do obsługi podwozia pojazdu, urządzenie do zmiany opon, spawarkę i sprężarkę powietrza. Każde stanowisko wyposażone będzie w instalację odciągu spalin samochodowych. Obiekt będzie posiadał szczelną posadzkę, która uniemożliwi przedostawanie się ew. odcieków do gruntu. Myjnia wraz z technologicznymi oraz wewnętrznymi instalacjami będzie obsługiwała samochody ciężarowe. Planowana myjnia posiadać będzie 2 stanowiska do mycia ręcznego, zlokalizowane w odrębnych boksach. Natężenie ruchu pojazdów na terenie centrum w godzinach 6:00-22:00 kształtować się będzie na poziomie ok. 90 pojazdów. W nocy na terenie znajdzie się ok. 60 pojazdów, z których ok. 10% może przyjeżdżać i wyjeżdżać. Inwestor planuje zatrudnić na miejscu ok. 18 osób, od poniedziałku do soboty. Jednorazowo na terenie będzie mogło przebywać dodatkowo ok. 60 osób.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 oraz w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004. Przedsięwzięcie wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmie obszar łąk o pow. ok. 3,5 ha.

Inwestycja będzie usytuowana poza obszarami: wybrzeży, górskich, leśnych, ochrony uzdrowiskowej, a także obszarach, na których standardy jakości zostały przekroczone. Ponadto, przedsięwzięcie nie pozostaje w strefie bezpośredniego oddziaływania na obiekty zabytkowe wpisane do rejestrów zabytków i ewidencji zabytków oraz obszary ochrony konserwatorskiej.

Istotnym faktem jest to, że zamierzenie niesie ze sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych podczas jego realizacji i eksploatacji, raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłyby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne.

W związku z powyższym, raport powinien zawierać podstawowe informacje na temat warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu oraz zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego, w tym również rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a także opisu sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Analizy w raporcie wymaga również potencjalne zagrożenie powstania szkody w środowisku, w tym możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz omówienie postępowania na wypadek ewentualnego zagrożenia.

W sporządzonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy przeanalizować kwalifikację studni głębinowej jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco

