

UCHWAŁA NR RGK.0007.135.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Diamentowej, Kamiennej i Marmurowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Diamentowej, Kamiennej i Marmurowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota.

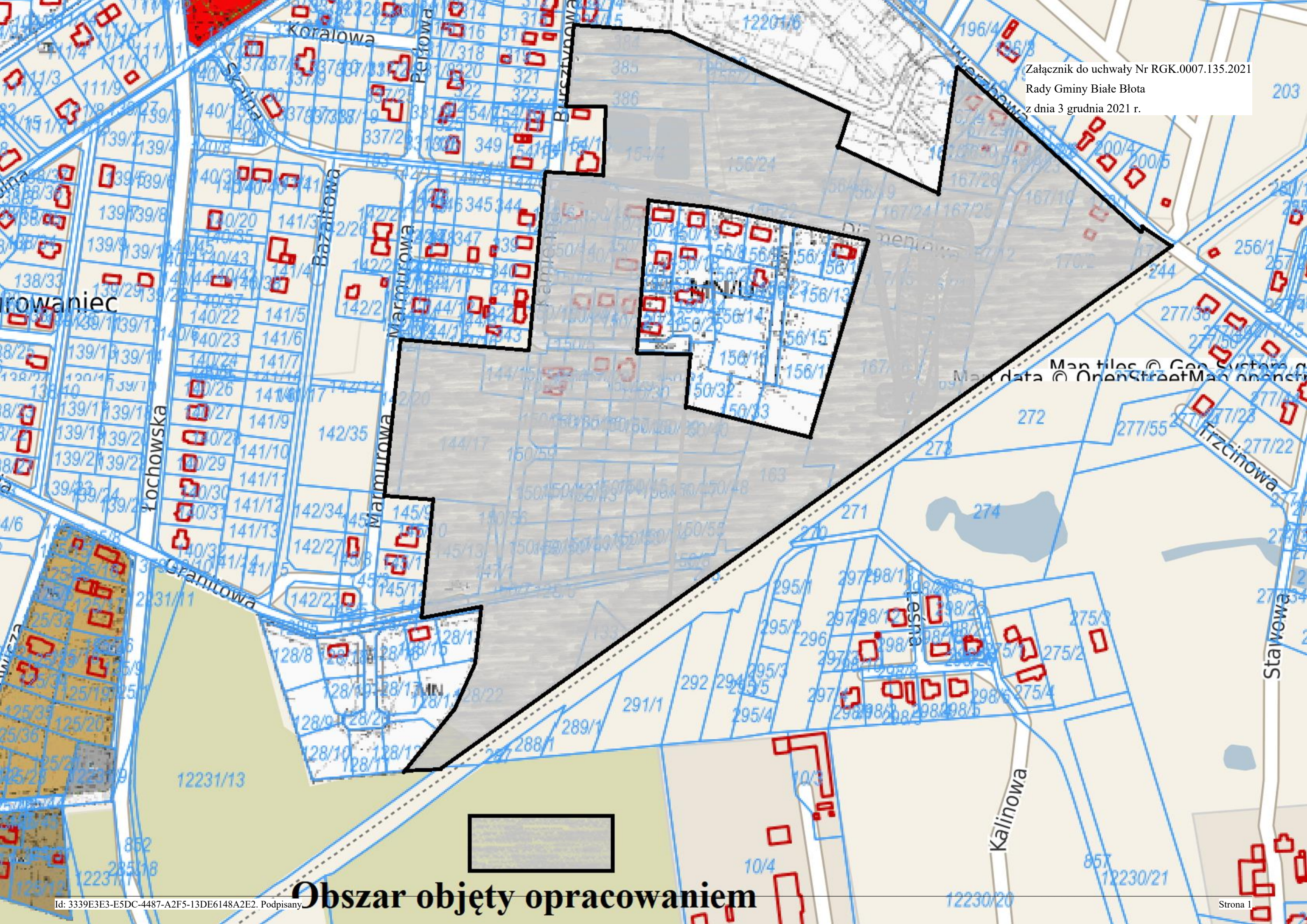
§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz



Obszar objęty opracowaniem

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Diamentowej, Kamiennej i Marmurowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy terenu aktualnie objętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”, gmina Białe Błota, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997r. Przedmiotowy plan miejscowy powstał ponad dwadzieścia lat temu, w okresie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), część zapisów jest sformułowana ogólnie bez doprecyzowania części definicji w ustaleniach planu miejscowego. Ponadto ustaenia w im zawarte są nieaktualne i nie wpisują się w strukturę społeczno-gospodarczą terenu objętego zmianą. W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Diamentowej, Kamiennej i Marmurowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota i dostosowanie do aktualnych uwarunkowań.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Wójt Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz