

UCHWAŁA NR RGK.0007.136.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Lipowej i Zbożowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Lipowej i Zbożowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

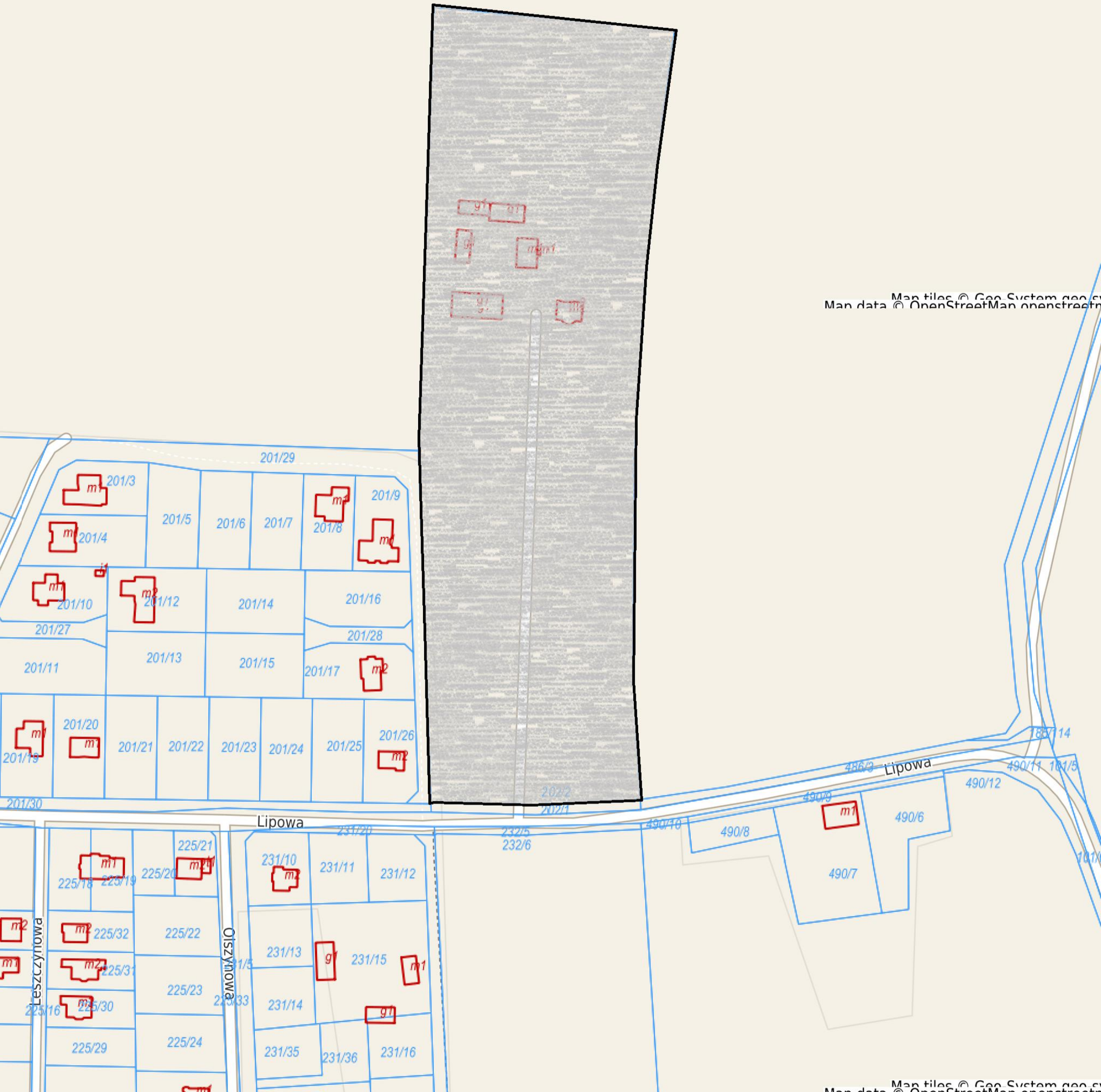
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz



Obszar objęty opracowaniem



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości objętej opracowaniem, dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla ich nieruchomości. Przedmiotowy teren aktualnie objęty jest Uchwałą Nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądky, Zielonka, Ciele. Zgodnie z powyższym planem, nieruchomość będąca własnością wnioskodawców oznaczona jest symbolem D 62k RP – tereny rolne, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń wysokich. Zmiana przedmiotowego planu umożliwi realizację inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Lipowej i Zbożowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Wójt Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz