

UCHWAŁA NR RGK.0007.158.2021
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Rada Gminy Białe Błota uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennych z zasobu nieruchomości Gminy Białe Błota, wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 2 – 8 w ramach prowadzonych przez Starostę Bydgoskiego postępowań odszkodowawczych dotyczących nieruchomości nabytych w ramach decyzji ZRID, wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik nr 9 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz

z dnia 28 grudnia 2021 r.
działki przeznaczone do zamiany

lp.	obręb	nr działki do zamiany na rzecz LP	powierzchnia [ha]	KW
1	Białe Błota	599	0,0697	BY1B/00072047/3
2	Białe Błota	737/3	1,6961	BY1B/00121644/7
3	Białe Błota	839/3	0,7739	BY1B/00064243/8
4	Białe Błota	843/3	0,2295	By1B/00064243/8
5	Białe Błota	1955	3,0312	BY1B/00121644/7
6	Białe Błota	1956	1,2050	BY1B/00121644/7
7	Białe Błota	1957	0,4132	BY1B/00121644/7
8	Białe Błota	82/5	3,1775	BY1B/00121644/7
9	Białe Błota	724/1	0,5403	BY1B/00121644/7
10	Białe Błota	731/1	0,5967	BY1B/00121644/7
11	Białe Błota	731/5	0,2664	BY1B/00121644/7
12	Białe Błota	2076/2	0,1328	BY1B/00121644/7
13	Ciele	7/3	0,2905	BY1B/00070679/8
14	Kruszyn Krajeński	732	0,0489	BY1B/00073512/1
15	Lisi Ogon	137	0,0330	BY1B/00128172/6
16	Lisi Ogon	171	0,5220	BY1B/00131030/3
17	Lisi Ogon	175/6	0,2081	BY1B/00128172/6
18	Lisi Ogon	175/2	0,0447	BY1B/00128172/6
19	Lisi Ogon	176	0,5220	BY1B/00131030/3
20	Lisi Ogon	243	0,0784	BY1B/00128172/6

Łochowice

Drzewce

Murowaniec

Dz. nr
724/1

dz. nr 731/1

Bydgoszcz

Bydgoszcz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr RGK.0007.158.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 grudnia 2021 r.

dz. nr
772/13

(Belma)

dz. nr
839/3

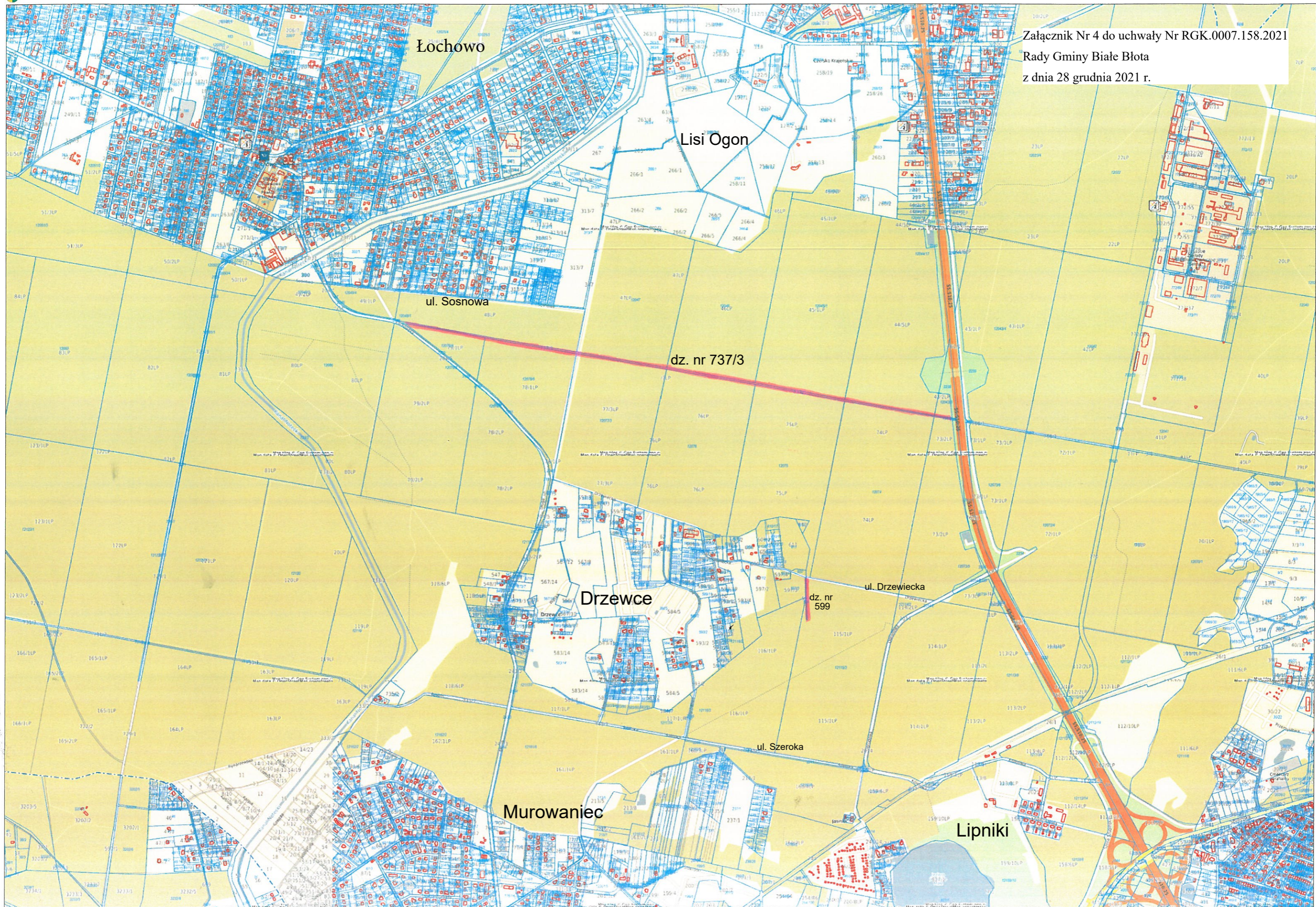
dz. nr
843/3

dz. nr
2076/2

dz. nr
82/5

ulica
Szubińska

Białe Błota



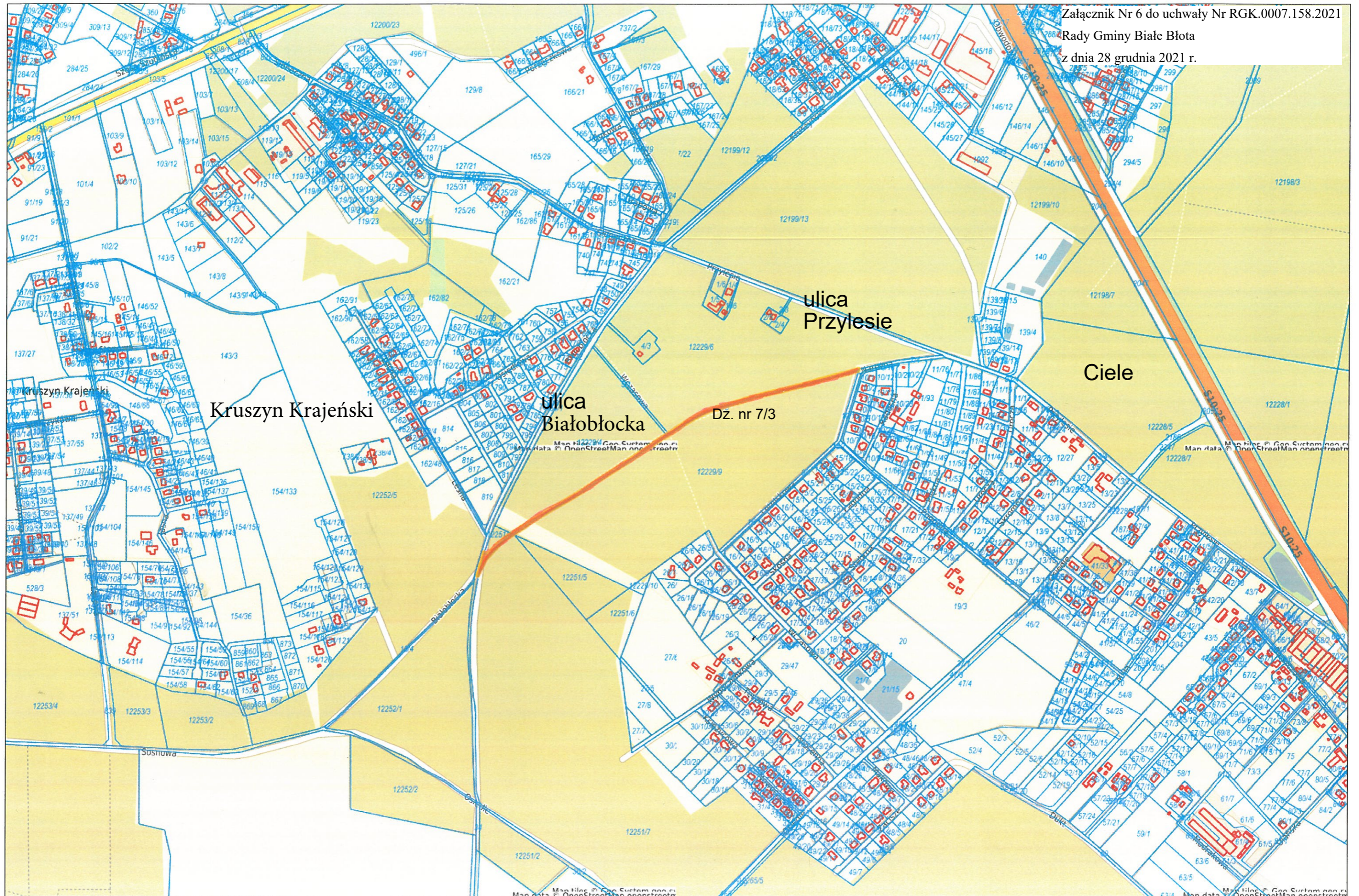
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr RGK.0007.158.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 grudnia 2021 r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr RGK.0007.158.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 grudnia 2021 r.



Mapa jest własnością Urzędu Miejskiego w Bydgoszczy. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie zmiany w mapie będące wynikiem aktualizacji danych będą oznaczone w mapie. Wszelkie zmiany w mapie będące wynikiem aktualizacji danych będą oznaczone w mapie.

Białe Błota - System Informacji Przestrzennej
15.12.2021





Załącznik Nr 7 do uchwały Nr RGK.0007.158.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 grudnia 2021 r.

Kruszyn Krajeński

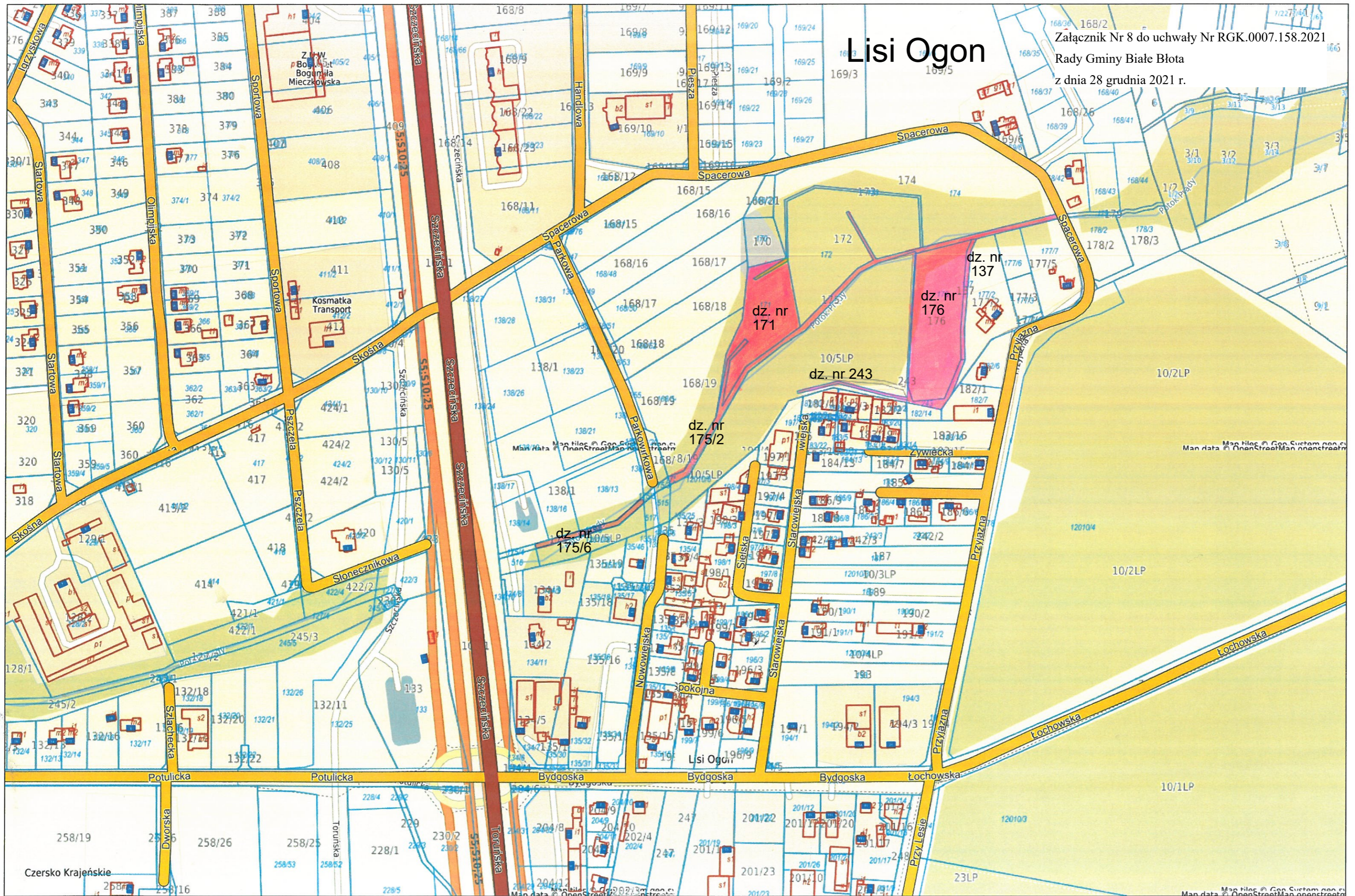
dz. nr
732





Lisi Ogon

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr RGK.0007.158.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 grudnia 2021 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr RGK.0007.158.2021
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 grudnia 2021 r.

działki przejęte na rzecz Gminy Białe Błota

lp.	nr działki przejętej	powierzchnia [ha]	obręb
1	295	0,2063	Prądkki
2	430	0,0417	Prądkki
3	518	0,3649	Lisi Ogon
4	855	0,2756	Kruszyn Krajeński
5	2662	0,1606	Białe Błota
6	2016	0,1697	Białe Błota
7	2278	0,6768	Lisi Ogon
8	857	0,4731	Murowaniec/Lipniki
9	2260	0,2298	Białe Błota
10	2259	0,1566	Białe Błota
11	2258	0,2358	Białe Błota
12	2257	0,1654	Białe Błota
13	2256	0,2742	Białe Błota
14	1962/1	0,0051	Białe Błota
15	2262	0,8298	Białe Błota
16	2261	0,1809	Białe Błota
17	2264	0,1129	Białe Błota
18	451	0,0132	Zielonka
19	452	0,0498	Zielonka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości wymienione w tabeli stanowiącej załącznik nr 9 Gmina Białe Błota przejęła od Nadleśnictwa Bydgoszcz z mocy prawa na własność w ramach ostatecznych decyzji ZRID (z lat 2018 - 2020). Starosta Bydgoski prowadzi w stosunku do tych działek postępowania odszkodowawcze. Zgodnie art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej (przejętej) nieruchomości może być przyznana za jego zgodą odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie (przejęcie) następuje na rzecz tej jednostki.

Wskazane w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 działki będące w gminnym zasobie nieruchomości, ze względu na swoje położenie lub zbędność gminie mogą być przyznane Skarbowi Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwu Bydgoszcz jako nieruchomości zamienne w ramach prowadzonych postępowań odszkodowawczych.

Łączna wartość nieruchomości zamiennych z zasobu gminy stanowi łączną wartość odszkodowań należną Nadleśnictwu Bydgoszcz.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały przez Radę Gminy, Wójt Gminy Białe Błota jako organ wykonawczy wystąpi do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie o wyrażenie zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w zamian za odszkodowania.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz