

**Nr sprawy: RZP.271.5.2022.ZP2**

Białe Błota, dnia 28.01.2022 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla  
potrzeb Urzędu Gminy Białe Błota w latach 2022-2023**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający podtrzymuje zastosowany tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego? Ponieważ w przypadku usług zleczanych na okres do 48 miesięcy, wartością zamówienia jest maksymalna wartość możliwych do zlecenia usług, to wartość zamówienia w przedmiotowym wypadku stanowi iloczyn maksymalnych ilości poszczególnych pozycji z formularza cenowego i zaoferowanych przez wykonawców cen za poszczególne usługi. Określone przez Zamawiającego maksymalne ilości poszczególnych opracowań, wskazują, że łączna wartość zamówienia znacząco przekroczy kwotę 130 000 zł netto.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dokonał wyboru trybu postępowania w oparciu o ustaloną szacunkową wartość zamówienia. W przypadku, gdy ceny ofert złożonych w postępowaniu wykażą, iż ceny rynkowe znacząco odbiegają od cen przyjętych przez Zamawiającego w szacunkowej wartości zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający podejmie odpowiednie kroki.

### **Pytanie nr 2:**

W odniesieniu do poz. 15 formularza cenowego (wycena na potrzeby aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste) - czy Zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzającymi cel, dla którego oddano grunt w użytkowanie wieczyste? W przypadku wyceny na potrzeby aktualizacji opłat, analiza tego aspektu jest obligatoryjna w obecnym stanie prawnym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzającymi cel, dla którego oddano grunt w użytkowanie wieczyste.

- II. Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.
- III. Wyjaśnienia stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia.

z up. Wójt  
Zastępcą Wójta  
Anna Janowska-Cepak



**INSPEKTOR**  
*K.M.S.*  
Katarzyna Maćka-Skoceńias

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Funduszy  
  
Monika Brzankowska