

**WÓJT GMINY
BIAŁE BŁOTA**

ROŚ.6220.1.2022.RK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 2373 t.j.), oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Włodarczaka, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań - pełnomocnika firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po uzyskaniu opinii wydanej przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.128.2022.OD.2 z dnia 22 lutego 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 22 lutego 2022 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.9022.2.12.2022 z dnia 21 lutego 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 28 lutego 2022 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach – opinia znak: GD.ZZŚ.1.435.58.2022.AK z dnia 7 marca 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 11 marca 2022 r.),

postanawiam

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą:
„Budowa centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działek

ewidencyjnych 263/4, 265/2, 266/1, 258/24, 262/4, obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota”.

- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i zdrowie ludzi.
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b ustawy z dnia § 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wskazują zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przeprowadzenie w raporcie:
 1. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
 - a) Przedstawić oddziaływanie skumulowane zamierzenia z istniejącymi, projektowanymi i planowanymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie analizowanego terenu,
 - b) Przedłożyć analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
 2. W zakresie ochrony przyrody:
 - a) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi przez:
 - rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 30.07.1991 r., nr 15, poz. 120),
 - art. 45, 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).
 - b) Oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia w zasięgu oddziaływania bezpośredniego i pośredniego na:
 - formy ochrony przyrody,
 - stan zachowania populacji gatunków chronionych występujących w zasięgu oddziaływania,
 - stan zachowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk bytowania zwierząt w zasięgu oddziaływania,
 - bioróżnorodność,
 - walory krajobrazowe,
 - korytarze ekologiczne i migracji zwierząt.

- c) Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze,
3. W zakresie ochrony powietrza:
- a) Oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na powietrze atmosferyczne wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko, na etapie jego budowy i eksploatacji.
 - b) Przedstawienia obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla przedsięwzięcia. Należy określić najwyższą wartość stężeń zanieczyszczeń poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Obliczenia należy przedstawić w formie tabelarycznej i graficznej wraz z przyjętym tokiem obliczeń.
 - c) Przeanalizowania oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
 - d) Dokonania analizy skumulowanego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z istniejącymi i projektowanymi zamierzeniami na danym terenie.
4. W zakresie oddziaływania na klimat akustyczny należy:
- a) Określić zagospodarowanie i przeznaczenie terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Przy określaniu zagospodarowania i przeznaczenia terenu uwzględnić następujące wymagania:
 - jeśli w obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określić przeznaczenie terenów chronionych akustycznie w tym planie i dodatkowo, uzyskać informacje z właściwej jednostki samorządu terytorialnego (wydane nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) o aktualnym sposobie zagospodarowania i wykorzystania ww. terenów, które w danym MPZP przeznaczone są pod tereny chronione akustycznie,
 - dla terenów, które nie są objęte aktualnie obowiązującym MPZP, a znajdują się w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, dołączyć prawidłowo sformułowaną opinię danego organu gminy dotyczącą faktycznego

aktualnego (tzn. data wydania nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) zagospodarowania tych terenów.

- b) Dokonać analizy oddziaływania projektowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu funkcjonujących na terenie zadania, w tym ruchu pojazdów (analiza akustyczna w odniesieniu do pory dnia i nocy).
- c) Określić oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci izolinii poziomu dźwięku odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu.
- d) Określić wartości poziomów hałasu na przed elewacją budynków oraz na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony przed hałasem zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
- e) Przedstawić informacje, dotyczące przyjętego modelu obliczeniowego propagacji hałasu. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- f) Zestawić dane przyjęte do obliczeń oraz wyniki w formie tabelarycznej (w wytypowanych punktach receptorowych) i graficznej.
- g) Podać rozwiązania chroniące oraz działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2c uouioś wskazują następujące zakresy i metody badań wpływu na niektóre, następujące elementy środowiska:

- 1. W zakresie ochrony przyrody należy: przeprowadzić badania terenowe, w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych w zasięgu oddziaływania bezpośredniego i pośredniego, wynikającego z realizacji i eksploatacji, obejmującego zarówno obszar lądowy i zawodniony.

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Uzasadnienie

W dniu 17 stycznia 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 18 stycznia 2022 r.) Pan Łukasz Włodarczyk, Tacakiewicz Ferma Kresiek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań - pełnomocnik firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: *„Budowa centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działek ewidencyjnych 263/4, 265/2, 266/1, 258/24, 262/4, obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota”*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane w myśl:

- § 3 ust. 1 pkt 31 – *„instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”*,
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d – *„instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”*,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*,
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b – *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których*

mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,

- § 3 ust. 1 pkt 62 – „*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*”

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z procedurą administracyjną Wójt Gminy Białe Błota w dniu 2 lutego 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne. Pismem z dnia 2 lutego 2022 r. wystąpił z zapytaniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszcz, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Białe Błota, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał opinię znak: WOO.4220.128.2022.OD.2 z dnia 22 lutego 2022 r., w której wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem znak: NNZ.9022.2.12.2022 z dnia 21 lutego 2022 r., wyraził opinię w powyższej sprawie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, natomiast wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w piśmie znak: GD.ZZŚ.1.435.58.2022.AK z dnia 7 marca 2022 r., warunków lub wymagań.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr. 263/4, 265/2, 266/1, 258/24, 262/4, obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota.

Przewiduje się realizację kompleksu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy ok. 8,45 ha, wykonanie terenów utwardzonych o powierzchni ok. 7,35 ha, w tym dróg wewnętrznych, chodników, parkingów, placów manewrowych, doków oraz zbiornika retencyjnego. Ponadto planuje się urządzenie terenów zielonych o powierzchni ok. 3,95 ha, budowę dwóch zbiorników wody ppoż. i pompowni, wykonanie wartowni, postawienie dwóch agregatów prądotwórczych, wybudowanie naziemnych zbiorników LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci); dla LNG wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia (SRP o ciśnieniu maksymalnym 1. 6 MPa), budowę infrastruktury towarzyszącej (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg, gazociąg, instalacje elektryczne i teletechniczne, wiaty magazynowe/rowerowe). Zakłada się również możliwość montażu systemu fotowoltaicznego na dachu.

Teren projektowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lisi Ogon Południe" w Lisim Ogonie. Działki wchodzące w zakres inwestycji znajdują się na gruncie oznaczonym symbolem 6P/U, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z usługami dopuszczalnymi.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, obszar inwestycji sąsiaduje z:

- od strony północnej - terenami zabudowy usługowej, terenami zabudowy produkcyjno-usługowej, terenami rolnymi przeznaczonymi w mpzp pod zabudowę produkcyjno-usługową, rowami melioracyjnymi i lasami,

- od strony południowej - użytkami zielonymi przeznaczonymi w mpzp pod drogi, terenami przeznaczonymi pod produkcję i usługi, rowami melioracyjnymi oraz lasami,

- od strony wschodniej – tereny przeznaczone w mpzp pod drogi, tereny rolne przeznaczone w mpzp pod zabudowę produkcyjno-usługową, w dalszej odległości również pod zabudowę usługową, tereny zieleni zagospodarowanej oraz tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,

- od strony zachodniej – działki przeznaczone w MPZP pod drogi, grunty rolne przeznaczone w MPZP pod zabudowę produkcyjno-usługową, Kanał Notecki, zabudowę mieszkaniową i usługową.

Zaplanowane do wykonania obiekty będą pełniły funkcję wielokondygnacyjnych magazynów do składowania i sortowania towarów. Założono, że powierzchnia ta będzie przeznaczona pod wynajem na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu hurtowej

sprzedaży artykułów przemysłowych, chemicznych, spożywczych i farmaceutycznych. Przewidziana jest również możliwość prowadzenia w poszczególnych częściach hali prac obejmujących montaż gotowych elementów w całe systemy, np. montaż liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lamp itp. Zakłada się, że przedmiotowa hala będzie wynajmowana na rzecz podmiotu prowadzącego działalność w zakresie składowania farmaceutyków lub żywności koniecznej do przechowywania w zamrażarce lub lodówce. Prace na terenie obiektu mogą obejmować również kompletację, przeładunek, usługi logistyczne, usługi dodatkowe, takie jak etykietowanie, zgrzewanie za pomocą zgrzewarki, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych/promocyjnych, produkcję zestawów świątecznych itp. oraz wysyłkę i dystrybucję towarów. Planuje się, że prace dodatkowe będą prowadzone ręcznie przez zatrudnionych pracowników lub przy użyciu maszyn/urządzeń z napędem. Produkcja i usługi pomocnicze, które mogą być wykonywane w ramach planowanych obiektów, nie będą miały cech charakterystycznych dla działalności zakładu produkcyjnego.

Aktualnie wnioskodawca nie ma wybranych dzierżawców hal. Założone procesy produkcyjne nie zaliczają się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, gdy na terenie hali będą prowadzone procesy produkcyjne klasyfikujące zakład do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dany dzierżawca uzyska nową decyzję środowiskową.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Projekt zostanie położony na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, t.j.).

Zamierzenie zlokalizowane będzie poza powierzchniowymi obszarami ochrony przyrody i wytyczonymi przez ZBS Pan w Białowieży korytarzami ekologicznymi.

Równocześnie na terenie działki nr 122/1 usytuowany jest pomnik przyrody, który podlega zakazom i uwarunkowaniom określonym w art. 45 ww. ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody na terenie województwa bydgoskiego.

Biorąc pod uwagę skalę zajętości terenu i charakter realizowanej zabudowy powiązanej z budową kompleksu produkcyjno-magazynowo-usługowego, wykonanie omawianego przedsięwzięcia może powodować naruszenie zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomnika przyrody zlokalizowanego na działce nr 122/1 obręb Lisi Ogon, złamanie zakazów obowiązujących w odniesieniu do obszarów chronionych zlokalizowanych poza terenem inwestycji w rezultacie oddziaływań pośrednich, złamanie zakazów obowiązujących w odniesieniu do gatunków chronionych, w tym gatunków krajobrazu rolniczego i terenów zabudowanych, pogorszenie stanu ochrony cennych siedlisk przyrodniczych.

Oprócz tego w bezpośredniej bliskości planowane jest podobne zamierzenie, co powoduje konieczność przeprowadzenia oceny skumulowanych oddziaływań na ochronę przyrody.

W tym celu należy w raporcie zawrzeć wyniki i analizy, umożliwiające ocenę stanu zachowania okolicznych zasobów przyrodniczych, w tym również zasobów cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, które powinny być przeprowadzone w terminach zgodnych z wymogami ekologicznymi dla poszczególnych grup gatunków lub siedlisk przyrodniczych.

W tym przypadku należy zwrócić uwagę na fakt, że przedsięwzięcie będzie stanowić źródło emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz będzie położone w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

W związku z lokalizacją przedsięwzięcia w bezpośredniej bliskości terenów mieszkaniowych, a także jego skalą, niezbędne jest przeanalizowanie skutków inwestycji w aspekcie obowiązującego prawa oraz ustalenie szczegółowych warunków jej realizacji i eksploatacji.

Raport winien obejmować ocenę wpływu inwestycji na klimat i jego zmiany (mitygacja - łagodzenie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja do zmian klimatu), na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

Należy zapewnić jak najlepszą jakość powietrza, określaną jako nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów jakości powietrza, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24

sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 t.j.).

Analiza dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu powinna uwzględniać:

- dane wejściowe do obliczeń oraz wyniki w postaci tabelarycznej i graficznej przy założeniu skoku siatki na max. 10 m,
- wydruki z licencjonowanego oprogramowania komputerowego pozwalającego na modelowanie rozproszenia zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym
- aktualny stan jakości powietrza dla rozważanego obszaru,
- wnioski i rekomendacje z przeprowadzonych obliczeń.

Co więcej, należy dokonać oceny możliwego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza z pozostałymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami na tym obszarze. Przewidując oddziaływania skumulowane, należałoby uwzględnić zarówno fazę eksploatacji, oraz fazę budowy.

W raporcie należy ocenić i omówić wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny. Do opracowania należy załączyć opracowania kartograficzne ustalające granice dla poszczególnych kategorii terenów podlegających ochronie akustycznej, sporządzone na podstawie aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku, określone zgodnie z art. 115 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Autorzy raportu muszą zapewnić: możliwie najlepszy stan akustyczny środowiska, za który uważa się co najmniej dopuszczalny poziom hałasu określony w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dodatkowo należy przeprowadzić analizę oddziaływań skumulowanych, która powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć. Prognozując oddziaływania skumulowane należy brać pod uwagę zarówno fazę eksploatacji, jak i budowy. W przypadku braku występowania oddziaływań skumulowanych dla poszczególnych typów oddziaływań, fakt ten powinien być każdorazowo opisany w raporcie wraz z uzasadnieniem.

Mając powyższe na uwadze konieczna staje się analiza dokładnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko, poprzez sporządzenie specjalistycznego opracowania, którym jest raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. Wójta
Daniel Kończak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska**

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Włodarczyk, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań - pełnomocnik firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa
2. Strony postępowania – obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy k.p.a.
3. a/a