

OŚ.6220.52.2021.RK

DECYZJA NR 5/2022 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2021 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 9 grudnia 2021 r.), Pana Michała Kołodziejczyka, pełnomocnika firmy CGFP Sp. z o.o., Grupa Fundacja Potulicka, Wojnowo 5, 86-014 Sicienko, oraz po uzyskaniu opinii:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu – opinia znak: BD.ZZŚ.1.435.484.2021.GW z dnia 17.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 18.02.2022 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.40.BB.27.2021.2022 z dnia 01.03.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 07.03.2022 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.1486.2021.MD1.3 z dnia 09.03.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 09.03.2022 r.),

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o powierzchni 1,9852 ha numer ewidencyjny 135/6 obręb Łochowo, gmina Białe Błota, województwo Kujawsko-Pomorskie”.
- II. Określić:
 1. Istotne warunki korzystanie ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony

cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
- 2) Transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału.
- 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 4) Plac budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 5) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych (w tym substancji chemicznych, paliw, odpadów) lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym, posiadającym uszczelnioną powierzchnię, poza terenami chronionymi przed hałasem.
- 6) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 7) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 8) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów,
 - b) wygrodenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,

- d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsce postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwana dalej: uouioś), w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:
- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu.
 - 3) Inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 9 grudnia 2021 r.) Pan Michał Kołodziejczyk, pełnomocnik firmy CGFP Sp. z o.o., Grupa Fundacja Potulicka, Wojnowo 5, 86-014 Sicienko, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o powierzchni 1,9852 ha numer ewidencyjny 135/6 obręb Łochowo, gmina Białe Błota, województwo Kujawsko-Pomorskie”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.) w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania decyzji jest wójt.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Zamierzenie zlokalizowane jest poza terenem objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania Wójt Gminy Białe Błota obwieszczeniem z dnia 15 grudnia 2021 r., znak: OŚ.6220.52.2021.RK, zgodnie z art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) oraz w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji pn. „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o powierzchni 1,9852 ha numer ewidencyjny 135/6 obręb Łochowo, gmina Białe Błota, województwo Kujawsko-Pomorskie”. Informacja o wszczęciu postępowania została zamieszczona na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Łochowo.

Następnie pismem z dnia 15 grudnia 2021 r., znak: OŚ.6220.52.2021.RK, Wójt Gminy Białe Błota wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Organy wydające opinię dla planowanej inwestycji, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (opinia znak: WOO.4220.1486.2021.MD1.3 z dnia 09.03.2022 r.), a także Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu (opinia znak: BD.ZZŚ.1.435.484.2021.GW z dnia 17.02.2022 r.)

zgodnie wyrazili opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy (opinia znak: NNZ.40.BB.27.2021.2022 z dnia 01.03.2022 r.) wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. w stopniu niezbędnym dla ustalenia wpływu planowanego zamierzenia na stan środowiska i zdrowie ludzi.

Wójt Gminy Białe Błota biorąc pod uwagę stanowiska ww. organów oraz fakt, że rodzaj, skala i usytuowanie planowanej inwestycji nie będą miały znaczącego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i obwieszczeniem, z dnia 17 marca 2022 r., zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U z 2021 r., poz. 735 t.j.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), zawiadomił o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i 7-dniowy termin zapoznania się z dowodami. Obwieszczenia zostały wywieszane w pobliżu miejsca inwestycji, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.bialeblota.pl.

Na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.) oraz w związku z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje.

Zamierzenie zlokalizowane jest w terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie łącznie 16 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o powierzchni ok. 1,9852 ha, numer ewidencyjny 135/6 obręb Łochowo, gmina Białe Błota. Nieruchomość, na której planowana jest realizacja inwestycji stanowi grunty orne klasy RV. Dojazd do miejsca realizacji inwestycji zapewnia układ lokalnych dróg i ulic położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji. W ramach inwestycji przewiduje się powstanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o następujących parametrach dla pojedynczego budynku mieszkalnego:

- przewidywana powierzchnia zabudowy: do 220 m²,

- szerokość elewacji frontowej: do 18 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
- geometria dachu – kąt nachylenia połaci dachu: 5-45°,
- maksymalna wysokość budynku: do 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 8 m,
- rodzaj dachu (np. jedno, dwu, wielospadowy): dwu lub wielospadowy,
- przewidywana powierzchnia terenów podlegających przekształceniu: do 40% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
- przewidywana liczba miejsc parkingowych: 1.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów oraz oświetlenia terenu. Prace budowlano-montażowe będą wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Powyższe zamierzenie realizowane będzie w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo. Najbliższe istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w odległości około 10 m na zachód oraz ok. 20 m na północ od granicy działki inwestycyjnej. Poza tym, w sąsiedztwie omawianej nieruchomości zaplanowano etapową realizację 110 domków jednorodzinnych, zatem wystąpią oddziaływania skumulowane.

W związku z realizacją zamierzenia wystąpi normatywne zapotrzebowanie m.in. na beton, kruszywo, stal oraz elementy prefabrykowane i wodę. Natomiast na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody, energii cieplnej oraz elektrycznej. Nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych.

Realizacja inwestycji wiąże się z wywarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać będą także odpady komunalne, związane ze strefą bytową pracowników (grupa 20) oraz opakowaniowe (grupa 15).

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Odpady będą magazynowane w oznakowanych, szczelnych kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawionych w wyznaczonym miejscu. Odpady będą zabezpieczone przed niekorzystnym

wpływem czynników atmosferycznych, wymywaniem i rozwiewaniem, odizolowane od dostępu osób trzecich.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne. Będą one zbierane w pojemnikach służących do zbierania odpadów komunalnych na terenie posesji. Dalsze postępowanie z odpadami będzie podlegało procedurom, zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie gminy Białe Błota na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 t.j.).

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.). Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 t.j.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Zamierzenie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ponadto inwestycja powstanie w obszarze o niskiej gęstości zaludnienia.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Zamierzenie z uwagi na niewielkie natężenie ruchu związane z obsługą wyłącznie okolicznych mieszkańców, przewidywaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku spalania paliw w poruszających się samochodach, nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLGW60000188389 – Kanał Bydgoski, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Ta JCWP posiada status sztucznej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane przeprowadzone zostaną w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Czynności uzupełniania paliwa oraz naprawiania sprzętu, wykonywane będą poza terenem inwestycji. W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji nastąpi bezzwłoczne przystąpienie do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku zostanie niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie, do usunięcia skutków awarii, zostaną wezwane odpowiednie służby.

Wykopy prowadzone będą do głębokości ok. 3 m p.p.t., nie przewiduje się konieczności ich odwodnienia.

Na etapie realizacji, wodę planuje się pobierać z gminnej sieci wodociągowej.

Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, woda na cele socjalno-bytowe dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe planuje się odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane do gruntu, indywidualnie w obrębie poszczególnych działek.

Zakres prac realizacyjnych oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna spowodować negatywnych skutków, gdyż roboty budowlane będą wykonywane ze szczególną starannością, a inwestycja posiadała będzie uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową. Zamierzenie nie spowoduje zatem dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie, na pogorszenie stanu chemicznego wód podziemnych oraz na cele środowiskowe, dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Nie przewiduje się także, że przedsięwzięcie wpłynie na stan wód powierzchniowych.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację oraz przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, zarówno w wyniku realizacji, jak i eksploatacji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z transportem, komunikacją oraz ogrzewaniem poszczególnych budynków mieszkalnych.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości akustycznej dla środowiska. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem osiedla będzie na niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, czy też pojazdów wywożących odpady.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 oraz na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004. Na omawianych obszarach obowiązują uwarunkowania określone art. 33 ustawy o ochronie przyrody, w tym zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami,

znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Dodatkowo, względem obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 zastosowanie znajduje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1477, z późn. zm.).

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji nie stwierdza się zagrożenia dla zachowania ww. obszarów, w tym zagrożeń wskazanych w Standardowych Formularzach Danych wskazanych obszarów Natura 2000, jak również planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004.

Z uwagi na zakres, lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji mogła negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Na podstawie zebranej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym w oparciu o Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia przewidziano dostosowanie terminu wykonania prac budowlanych (ziemnych) do okresu lęgowego ptaków, jak również kontrole terenu robót (w tym wykopów) pod kątem obecności małych zwierząt. Ponadto z uwagi na możliwość migracji małych zwierząt wskazano na

konieczność prowadzenia kontroli terenu (w szczególności wykopów) pod kątem obecności uwięzionych osobników, a w przypadku ich potwierdzenia, dokonania odłowu i przeniesienia.

Realizacja planowanego zamierzenia we wskazanym zakresie i lokalizacji nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Potwierdza to przedstawiona i uzupełniona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Jednocześnie w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową, niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, fakt realizacji na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku przeprowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę kryteria zawarte w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r., uznano, że planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i wobec tego nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie oraz informacja o decyzji, zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białe Błota.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia. Do przedmiotowego postępowania nie zgłosiła się również żadna organizacja społeczna.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

z up. Wójta

Daniel Kończak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. *Charakterystyka przedsięwzięcia*

Otrzymują:

1. *Pan Michał Kołodziejczyk, pełnomocnik firmy CGFP Sp. z o.o., Grupa Fundacja Potulicka, Wojnowo 5, 86-014 Sicienko*
2. *Pozostałe strony postępowania, obwieszczeniem w trybie art. 49 ustawy k.p.a*
3. *a/a*

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2022, znak:
OŚ.6220.52.2021.RK**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie łącznie 16 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o powierzchni ok. 1,9852 ha, numer ewidencyjny 135/6 obręb Łochowo, gmina Białe Błota. Nieruchomość, na której planowana jest realizacja inwestycji stanowi grunty orne klasy RV. Dojazd do miejsca realizacji inwestycji zapewnia układ lokalnych dróg i ulic położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji. W ramach inwestycji przewiduje się powstanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o następujących parametrach dla pojedynczego budynku mieszkalnego:

- przewidywana powierzchnia zabudowy: do 220 m²,
- szerokość elewacji frontowej: do 18 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
- geometria dachu – kąt nachylenia połaci dachu: 5-45°,
- maksymalna wysokość budynku: do 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 8 m,
- rodzaj dachu (np. jedno, dwu, wielospadowy): dwu lub wielospadowy,
- przewidywana powierzchnia terenów podlegających przekształceniu: do 40% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
- przewidywana liczba miejsc parkingowych: 1.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów oraz oświetlenia terenu. Prace budowlano-montażowe będą wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Powyższe zamierzenie realizowane będzie w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo. Najbliższe istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w odległości około 10 m na zachód oraz ok. 20 m na północ od granicy działki inwestycyjnej.

Pojazdy i sprzęt wykorzystany podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie. Na terenie inwestycji drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu wykonywane będą w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego. Na terenie realizacji inwestycji wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających

odpadów. Wszystkie odpady zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom. Zastosowane materiały oraz sposób realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu wszystkich obowiązujących przepisów i norm sprawia, że przedsięwzięcie nie należy do inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska.

Realizacja inwestycji wiąże się z wywarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać będą także odpady komunalne, związane ze strefą bytową pracowników (grupa 20) oraz opakowaniowe (grupa 15).

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Odpady będą magazynowane w oznakowanych, szczelnych kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawionych w wyznaczonym miejscu. Odpady będą zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, wymywaniem i rozwiewaniem, odizolowane od dostępu osób trzecich.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne. Będą one zbierane w pojemnikach służących do zbierania odpadów komunalnych na terenie posesji. Dalsze postępowanie z odpadami będzie podlegało procedurom, zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie gminy Białe Błota na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 t.j.).

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.). Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 t.j.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji

niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Zamierzenie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ponadto inwestycja powstanie w obszarze o niskiej gęstości zaludnienia.

Zamierzenie zlokalizowane jest w terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 oraz na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004. Na omawianych obszarach obowiązują uwarunkowania określone art. 33 ustawy o ochronie przyrody, w tym zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.


Dodatkowo, względem obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 zastosowanie znajduje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1477, z późn. zm.).

Wykopy prowadzone będą do głębokości ok. 3 m p.p.t., nie przewiduje się konieczności ich odwodnienia.

Na etapie realizacji, wodę planuje się pobierać z gminnej sieci wodociągowej.

Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, woda na cele socjalno-bytowe dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe planuje się odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane do gruntu, indywidualnie w obrębie poszczególnych działek.

z up. Wójta

Daniel Kończak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska