

Nr sprawy: RZP.271.26.2022.ZP1

Białe Błota, dnia 29.04.2022 r.

KUJAWSKO-POMORSKIE

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

Dotyczy postępowania pn.:

NIP 5542041750 REGON 042000000

Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. "Modernizacja głównej przepompowni ścieków i obiektów mechanicznego oczyszczania ścieków w miejscowości Białe Błota**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ**

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 1**Pytanie 1.**

Prosimy o uszczegółowienie jakiego dokładnie zakresu i rodzaju prac dotyczy poz. 7 (Rozbiórki obiektów) – rozebranie pokryw zbiornika 1 kpl.

Odpowiedź 1.

Zbiorniki są odkryte – usunięto pozycję z kosztorysu.

Pytanie 2.

Zgodnie z opisem technicznym osadnik wtórny wypełniony jest wodą. Czy jest to woda zanieczyszczona i czy w zakresie wyceny ująć jej wypompowanie? Proszę o dopisanie pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź 2.

Osady ze zbiornika zostały wypompowane w 2007 r. wobec czego woda znajdująca się wewnątrz stanowi wodę deszczową. Dodano pozycję do kosztorysu. Ponadto Zamawiający zaznacza, że rozliczenie umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów wykonanych na podstawie faktycznie wykonanych robót.

Pytanie 3.

Poz. 27 (Rozbiórki obiektów) – obmiar niezgodny z częścią projektową. Prosimy o korektę.

Odpowiedź 3.

Przedmiar prawidłowy. Zamawiający zaznacza, że rozliczenie umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów wykonanych na podstawie faktycznie wykonanych robót.

**Pytanie 4.**

Poz. 5 (Rozbiórki obiektów) – prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź 4.

Przedmiar prawidłowy. Zamawiający zaznacza, że rozliczenie umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów wykonanych na podstawie faktycznie wykonanych robót.

Pytanie 5.

Poz. 63 (Rozbiórki obiektów) – prosimy o weryfikację obmiarów. Wg dokumentacji do rozebrania jest 6,04m³ + 1,05m³ rozbiórka dna.

Odpowiedź 5.

Poprawiono przedmiar w kosztorysie.

Pytanie 6.

Czy rozbiórka płyty żelbetowej pod kontenery (poz. 5.18 opisu technicznego rozbiórek) jest w zakresie postępowania? Jeśli tak, prosimy o dopisanie pozycji do przedmiarów.

Odpowiedź 6.

Wykonanie płyty żelbetowej pod kontenery poz. 5.18 opisu technicznego rozbiórek nie wchodzi w zakres postępowania.

Pytanie 7.

Korek betonowy zbiornika uśredniającego – wg przedmiaru należy wykonać z betonu C25/30, wg projektu C30/37. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału.

Odpowiedź 7.

Korek betonowy pod dnem projektowanego nowego zbiornika należy wykonać z betonu C25/30.

Pytanie 8.

W dokumentacji projektowej występują dwa projekty wykonania zbiornika uśredniającego (projekt p. Izy i p. Abramowicz). Z uwagi na występujące między nimi rozbieżności prosimy o kreślenie który z ww. projektów jest wiążący.

Odpowiedź 8.

Oba opracowania są aktualne i obowiązujące Wykonawcę. Projektant Izabela Gorel projektuje wykonanie nowego zbiornika retencyjno- uśredniającego (obiekt nr 4') natomiast Projektant Józef Abramowicz projektuje przebudowę istniejącego zbiornika retencyjno- uśredniającego (obiekt nr 4).

Pytanie 9.

Prosimy o wskazanie w jakiej pozycji ująć wykonanie belki wsporczej BS-1 (obiekt 4).

Odpowiedź 9.

Dodano pozycję do kosztorysu.

Pytanie 10.

Wg dokumentacji wykonujemy w zbiorniku uśredniającym należy wykonać podwójne uszczelnienie taśmą pęczniącą w połowie wysokości zbiornika oraz kolejne uszczelnienie między dnem zbiornika a ścianami. Proszę o korektę ilości robót w przedmiarze (za mała ilość taśmy). Ponadto czy w związku ze znaczną grubością dna (50cm) nie należy również tam wykonać podwójnego uszczelnienia taśmą?

Odpowiedź 10.

Wg rysunków i opisu projektowanego zbiornika należy, w przypadku wystąpienia przecieków, wykonać uszczelnienie na styku: korek betonowy - ściana. Należy również wykonać pod dnem izolację z papy zgrzewanej wpuszczonej w bruzdę styku dna i płaszcza. W związku z tym podwójna taśma izolacyjna wzdłuż obwodu dna nie jest konieczna. Kosztorys w tym zakresie został zweryfikowany.

Pytania- zestaw 2**Pytanie 1.**

W załączonym przez Zamawiającego „Kosztorysie ofertowym” w części dotyczącej rozbiórek obiektów nieczynnej od 2007 roku OŚ w Białych Błotach nie uwzględniono opróżnienia zbiorników z zalegających osadów. Prosimy o potwierdzenie, że zbiorniki przed wyburzeniem zostaną opróżnione przez Zamawiającego na własny koszt.

W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie załączonego kosztorysu ofertowego o brakujące pozycje oraz określenie ilości zalegającego osadu (w m3), jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 1.

Osady ze zbiorników zostały wypompowane w 2007 r. wobec czego woda znajdująca się wewnątrz stanowi wodę deszczową. Dodano pozycję do kosztorysu. Zamawiający zaznacza, że rozliczenie umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów wykonanych na podstawie faktycznie wykonanych robót.

Pytanie 2.

W dziale 1.8.2.3 „Nawierzchnia z kostki + obrzeża” zawarte są tylko dwie pozycje dotyczące ław pod obrzeża oraz obrzeży chodnikowych. Nie ma pozycji dotyczącej nawierzchni chodnika.



Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić tylko ławę i obrzeża , bez nawierzchni chodnika.
W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji wraz z ilościami.

Odpowiedź 2.

Dodano pozycję do kosztorysu.

Pytania- zestaw 3

Pytanie 1.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę się na modyfikację SIO ust. 1 projektowanych postanowień umowy o brzmieniu:

„Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych etapu I modernizacji głównej przepompowni ścieków, wykonywanych w ramach umowy nr umowy RZP.272.8.2022.ZP1 z dnia 07.02.2022 r. Termin realizacji etapu I zgodnie z zawartą umową ustalono do dnia 21.11.2022 r. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż 3 dni po przekazaniu terenu budowy. Do dnia przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz plan BIOZ jeżeli jest wymagany przepisami prawa.”

przez dodatnie po obecnym brzmieniu dodatkowego zapisu:

„Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udostępni teren budowy przed zakończeniem etapu I, jeżeli Wykonawca przedstawi pisemne porozumienie z Wykonawcą będącym stroną umowy nr RZP.272.8.2022.ZP1 z 07.02.2022 r. w zakresie zasad wykonania robót w ten sposób. Z oświadczenia będzie wynikać w sposób jednoznaczny, że Wykonawca Etapu I i Wykonawca Etapu II zrzekają się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z udostępnieniem terenu budowy dla etapu II przed zakończeniem etapu I.”

Odpowiedź 1.

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

W załączeniu ujednolicony projekt/wzór umowy.

Pytanie 2.

Z zapisu S13 ust. 1 wynika, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach — na początku umowy w formie zaliczki oraz po dokonaniu odbioru końcowego. Z Kolei z S13 ust. 2 wynika, dokonywanie „rozliczeń” z Wykonawcą w oparciu o protokoły odbioru i kosztorys powykonawczy. 13 ust. 3 przewiduje natomiast cykliczne, miesięczne przedstawianie kart obmiarowych z zestawieniem wartości wykonanych robót.

W związku z tym Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy S13 ust. 1 i 2 należy interpretować uzupełniająco, to jest Zamawiający będzie dokonywał płatności także w oparciu o SI 3 ust. 2? Czy obowiązek z S13 ust. 3 ma charakter wyłącznie informacyjny?

Odpowiedź 2.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach, zgodnie z zapisem §13 ust. 1.

Rozliczenie za wykonane roboty (końcowe – dot. 2 transzy) odbędzie się na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót z załączonym, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem powykonawczym.

W załączeniu ujednolicony projekt/wzór umowy.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający — zważywszy na szczególne uwarunkowania rynkowe występujące w czasie niniejszego zamówienia - wyrazi zgodę na modyfikację S21 ust. 2 projektowanych postanowień umowy o brzmieniu: „Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów nie może przekroczyć łącznie 15% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.” przez nadanie mu brzmienia:

„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów nie może przekroczyć łącznie 40% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.”

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian we wskazanym powyżej zakresie.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację S21 ust. 3 projektowanych postanowień umowy o brzmieniu:

„Zmiana wynagrodzenia związana ze zmianami cen materiałów i usług może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał, począwszy najwcześniej od 13 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.” przez nadanie mu brzmienia:

„Zmiana wynagrodzenia związana ze zmianami cen materiałów i usług może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał, począwszy najwcześniej od 6 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.”

Odpowiedź 4.

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

W załączeniu ujednolicony projekt/wzór umowy.

**Pytania- zestaw 4****Pytanie 1.**

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym zbiornika 4' (Zbiornik uśredniający) należy wykonać powłoki uszczelniające na dnie i ścianach zbiornika. Prosimy o informację w której pozycji Kosztorysu ofertowego zamieszczonego przez Zamawiającego należy ująć wycenę powłok na ścianie zbiornika (są dwa rodzaje powłok- do 4,5 m i od 4,5 m do 6,1 m)- dla żadnej z nich nie ma pozycji w Kosztorysie ofertowym zamieszczonym przez Zamawiającego.

Odpowiedź 1.

Dodano pozycję do kosztorysu.

Pytanie 2.

W zamieszczonym przez Zamawiającego Kosztorysie ofertowym w dziale 1.1.4 Płyta denną, zawarte są dwie pozycje dotyczące powłok na dnie zbiornika. Zgodnie z projektem konstrukcyjnym przewidziana jest tylko jedna powłoka uszczelniająca na bazie cementu dodatkowo uszczelniająca przez krystalizację (Poz. 11). Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 12 Kosztorysu ofertowego („Hydrofobizacja przez natrysk preparatem podłoża mineralnych powierzchni betonowych”).

Odpowiedź 2.

Usunięto pozycję z kosztorysu.

Pytania- zestaw 5**Pytanie 1.**

Dokumentacja techniczna konstrukcyjna stanowiąca opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt wzmocnienia dna, pierścienia dociążającego i fundamentu żurawika istniejącego zbiornika retencyjno-uśredniającego (Ob. nr 4).

W zamieszczonym przez Zamawiającego Kosztorysie ofertowym w części „ROBOTY BUDOWLANE” nie zostały ujęte żadne roboty budowlane na tym obiekcie.

Prosimy o potwierdzenie, że roboty budowlane w modernizowanym obiekcie nr 4 nie wchodzą w zakres zadania.

W przeciwnym przypadku prosimy o uzupełnienie Kosztorysu ofertowego o brakujące pozycje dotyczące modernizowanego ob. nr 4.

Odpowiedź 1.

Dodano pozycje do kosztorysu.

Pytania- zestaw 6**Pytanie 1.**

Prosimy o wskazanie rodzaju/gatunków roślin jakie należy ująć w wycenie w pozycji 234 branży budowlanej.

Odpowiedź 1.

Należy ująć gatunki roślin izolacyjno-osłaniające, drzewa o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 200cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozwiniętej części naziemnej, gatunki rodzime takie jak: świerk, jodła, cis.

Pytanie 2.

Prosimy o wskazanie odniesienia do projektu oraz zweryfikowania ilości dla pozycji 61 i 72 (dotyczy obiekt 7.1 i 7.2) branży budowlanej.

Odpowiedź 2.

Pozycje usunięto z kosztorysu.

Pytanie 3.

Pozycja 54 działu rozbiórki - prosimy o zweryfikowanie zasadności wystąpienia tej pozycji dla budynku wirówek.

Odpowiedź 3.

Przedmiar prawidłowy. Zamawiający zaznacza, że rozliczenie umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów wykonanych na podstawie faktycznie wykonanych robót.

Pytanie 4.

Wg opisu technicznego (str. 8 pkt 5.3) pod płytą biofiltra (obiekt 7) zlokalizowanego bezpośrednio przy stacji mechanicznego oczyszczania ścieków przyjęto wykonanie podsypki żwirowej. Prosimy o wskazanie, które pozycje przedmiaru robót dotyczą tego zakresu prac lub dopisanie pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź 4.

Dodano pozycję do kosztorysu.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w opisie technicznym wystąpiła oczywista omyłka pisarska - budynek 8 - portiernia opisano wykonanie ocieplenie dachu styropianem o grubości 150cm.

Odpowiedź 5.

Zamawiający potwierdza że w opisie technicznym nastąpiła omyłka pisarska. Ocieplenie dachu należy wykonać styropianem gr. 15 cm.

Pytanie 6.

Czy na suficie w budynku 8 ma zostać wykonana gładź gipsowa? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 6.

Dodano pozycję do kosztorysu.

- II. Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, **oraz pkt. 13.10. SWZ**, Zamawiający informuje o dokonaniu następujących zmian SWZ:

Zmiana nr 1:

Zamawiający dodatkowo, ponad zmiany wynikające z treści udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców, dokonuje zmian treści projektu umowy poprzez:

§9 - dodanie ust. 11-14 oraz

§13 – korekta treści, w tym usunięcie 2 ostatnich ustępów (poprzednie 17-18).

W załączeniu ujednolicony projekt umowy.

Dla przejrzystości dokumentu, w szczególności dla ułatwienia Wykonawcom weryfikacji wprowadzonych zmian, wszystkie zmiany projektu umowy zostały wprowadzone czcionką koloru czerwonego i wyróżnione kolorem żółtym.

- III. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:

a) Ujednolicony wzór kosztorysu ofertowego,

b) Ujednolicony wzór Umowy,

- IV. Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10.05.2022 r., godz.: 10:00 i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia w tym zakresie odpowiednie zapisy SWZ zawarte w pkt.: 17.2, 17.7 i 18.1, tj.:

W pkt 17.2 SWZ

Zapis : „17.2. Termin składania ofert: do dnia 05.05.2022 r. do godziny 10:00.”

otrzymuje brzmienie:

„17.2. Termin składania ofert: do dnia 10.05.2022 r. do godziny 10:00.”;

W pkt 17.7 SWZ

Zapis: „17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 05.05.2022 roku o godzinie 10:30, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

otrzymuje brzmienie:

„17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 10.05.2022 roku o godzinie 10:30, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

W pkt 18.1 SWZ

Zapis : „18.1. Termin związania ofertą : do dnia 03.06.2022 r.”

otrzymuje brzmienie:

„18.1. Termin związania ofertą : do dnia 09.06.2022 r.”

- V. W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji VIII pkt 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00117787/01 z dnia 11.04.2022 r.
- VI. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

WŁAŚCICIEL
[Podpis]
Dariusz Fundator.....

