

UCHWAŁA NR XII/119/2007
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 27 września 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami : Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271,Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 ze zmianami : Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki nr 29/19 o pow. 0,0060 ha położonej w Lisim Ogonie, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, właścicielowi działki przyległej o nr 29/15, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białe Błota.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 29/15 w Lisim Ogonie wystąpił o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 29/14, będącej własnością gminy Białe Błota.

Wniosek został złożony, ponieważ w wyniku błędu inwestora budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 29/15 został wybudowany za blisko granicy z działką nr 29/14 i po zakończeniu budowy inwestor nie uzyskałby pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Spełniając prośbę przyszłego mieszkańca gminy dokonano podziału działki nr 29/14. W wyniku zatwierdzenia projektu podziału działki nr 29/14 powstała działka nr 29/19 o pow. 0,0060 ha, która w połączeniu z nieruchomością nr 29/15 umożliwi uzyskanie przez właściciela pozwolenia na użytkowanie wzniesionego budynku mieszkalnego.

Działka nr 29/19 o pow. 0,0060 ha w Lisim Ogonie powstała po wydzieleniu z działki 29/14, na podstawie decyzji podziałowej GGW-6011-46/07 z dnia 27.06.2007r., ze względu na swój kształt i wymiary, wąski pasek gruntu (szer.1,50 m), nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a zatem można ją sprzedać w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawą uzgodnienia ceny sprzedaży działki nr 29/19 w Lisim Ogonie będzie opinia szacunkowa sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski

