


KARTA INFORMACYJNA

Wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

 GMINA BIAŁE BŁOTA	Organ właściwy: Wójt Gminy Białe Błota
	Stanowisko odpowiedzialne: stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego – RGPiN.1, RGPiN.2, RGPiN.3, RGPiN.4, RGPiN.5
	Organ odwoławczy: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy
	Konto: Gmina Białe Błota BANK SPÓŁDZIELCZY Oddział Białe Błota 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001
	NIP: 554-28-41-796

Podstawa prawna: art. 217 - art. 220 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami).

I. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek – w załączeniu.
2. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia w kwocie 17 zł (**x liczba nieruchomości x liczba informacji**).

Ii. Opłaty:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.), zgodnie z załącznikiem do tej ustawy (część II ust. 21):

- w kwocie 17 zł, płatne z chwilą złożenia wniosku, na konto: Gmina Białe Błota, Bank Spółdzielczy Oddział Białe Błota, nr 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001.

Jednocześnie wyjaśnia się, że istotą zaświadczenia jest potwierdzenie określonego faktu lub stanu prawnego. W związku z tym, opłatę skarbową w wysokości 17 zł pobiera się od każdego zaświadczenia urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego, nie zaś od każdego dokumentu zaświadczenia, który może stanowić jedno zaświadczenie. Wydanie zatem zaświadczenia obejmującego większą liczbę nieruchomości (działek ewidencyjnych lub nieruchomości lokalowych) wymaga wniesienia opłaty skarbowej stanowiącej iloczyn tych nieruchomości oraz stawki opłaty skarbowej (liczba nieruchomości wymienionych we wniosku x 17 zł – kwota opłaty skarbowej).

Iii. Termin odpowiedzi:

Do 7 dni.

Iv. Jednostka odpowiedzialna:

Wójt Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.

❖ Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:

- Przyjmowanie wniosków: Urząd Gminy Białe Błota, Biuro Obsługi Klienta, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach (pokój nr 1) w godzinach pracy Urzędu lub pocztą na adres: Urząd Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.
- Odbiór dokumentu zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy we wniosku: w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w godzinach 7³⁰-15³⁰ (poniedziałek, czwartek), 7³⁰-17⁰⁰ (wtorek) lub 7³⁰-14⁰⁰ (piątek) lub pocztą na adres podany przez wnioskodawcę.
- Dodatkowe informacje: na miejscu - w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w podanych wyżej godzinach pracy lub telefonicznie pod nr. **523111769 lub 523111777**.

V. Tryb odwoławczy:

Stosownie do art. 219 Kodeksu postępowania administracyjnego odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez wnioskodawcę następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie. Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Zażalenie składa się w sekretariacie tut. Urzędu lub przesyła pocztą na adres Urzędu Gminy Białe Błota.

Vi. Uwagi:

Zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest niezbędnym dokumentem, np. do notariusza - przy sprzedaży lub kupnie działki.

Wniosek może dodatkowo dotyczyć potwierdzenia faktów lub stanu prawnego wynikającego z prowadzonych przez Wójta Gminy Białe Błota ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu (np. przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; braku przystąpienia Gminy do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; nieobjęcia działki uchwałą dotyczącą pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; w przypadku wniosku o potwierdzenie wydania decyzji o warunkach zabudowy, należy dołączyć kserokopie wskazanych dokumentów potwierdzające stan faktyczny).

Z kolei zaświadczenia w odniesieniu do objęcia nieruchomości planem urządzenia lasu wydaje Starosta Bydgoski - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy).

SG.0180-07/22	Załącznik do zarządzenia		Ważne od 2022
Opracował: RGPiN.1, RGPiN.2, RGPiN.3, RGPiN.4, RGPiN.5	Zaopiniował: Zastępca Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości	Zatwierdził:	Wójt Gminy Białe Błota