


KARTA INFORMACYJNA

Wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

 <p>GMINA BIAŁE BŁOTA</p>	Organ właściwy: Wójt Gminy Białe Błota
	Stanowisko odpowiedzialne: stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego - RGPiN.1, RGPiN.2, RGPiN.3, RGPiN.4
	Organ odwoławczy: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy
	Konto: Gmina Białe Błota BANK SPÓŁDZIELCZY Oddział Białe Błota 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001
	NIP: 554-28-41-796

Podstawa prawna:

- ❖ Art. 217 - art. 220 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.).
- ❖ Art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

I. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek - w załączeniu.
2. Kopia mapy zasadniczej lub innej z projektem zagospodarowania działki, w skali 1:500 lub 1:1000, na której wyróżniono obiekt budowlany (lub jego część), będący przedmiotem wniosku.
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za zaświadczenie w kwocie 17 zł (x liczba nieruchomości).

II. Opłaty:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.), zgodnie z załącznikiem do tej ustawy (część II ust. 21):

- w kwocie 17 zł za zaświadczenie, płatne z chwilą złożenia wniosku, na konto: Gmina Białe Błota, Bank Spółdzielczy Oddział Białe Błota, nr 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001.

Jednocześnie wyjaśnia się, że istotą zaświadczenia jest potwierdzenie określonego faktu lub stanu prawnego. W związku z tym, opłatę skarbową w wysokości 17 zł pobiera się od każdego zaświadczenia urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego, nie zaś od każdego dokumentu zaświadczenia, który może stanowić jedno zaświadczenie. Wydanie zatem zaświadczenia obejmującego większą liczbę nieruchomości (działek ewidencyjnych lub nieruchomości lokalowych) wymaga wniesienia opłaty skarbowej stanowiącej iloczyn tych nieruchomości oraz stawki opłaty skarbowej (liczba nieruchomości wymienionych we wniosku x 17 zł = kwota opłaty skarbowej).

III. Termin odpowiedzi:

Do 7 dni.

IV. Jednostka odpowiedzialna:

Wójt Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.

- ❖ Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:

- Przyjmowanie wniosków: Urząd Gminy Białe Błota, Biuro Obsługi Klienta, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach (pokój nr 1) w godzinach pracy Urzędu lub pocztą na adres: Urząd Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.
- Odbiór dokumentu zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy we wniosku: w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w godzinach 7³⁰-15³⁰ (poniedziałek i czwartek), 7³⁰-17⁰⁰ (wtorek) lub 7³⁰-14⁰⁰ (piątek) lub pocztą na adres podany przez wnioskodawcę.
- Dodatkowe informacje: na miejscu - w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w podanych wyżej godzinach pracy lub telefonicznie pod nr. 523111777.

V. Tryb odwoławczy:

Stosownie do art. 219 Kodeksu postępowania administracyjnego odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez wnioskodawcę następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie. Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Zażalenie składa się w sekretariacie tut. Urzędu lub przesyła pocztą na adres Urzędu Gminy Białe Błota.

Vi. Uwagi:

Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędnym dokumentem do zgłoszenia Staroście Bydgoskiemu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

Zaświadczenie może być wydane wyłącznie w przypadku, gdy wnioskowana działka jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku jego braku, do zgłoszenia Staroście Bydgoskiemu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części należy przedłożyć decyzję o warunkach zabudowy. Wyżej wymienioną decyzję wydaje na wniosek Wójt Gminy Białe Błota (patrz karta informacyjna odnosząca się do decyzji o warunkach zabudowy).

Natomiast zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

Tryb postępowania w sytuacji zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego zawiera art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1781) informuję, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach; dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu prawidłowej realizacji wniosku; posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania; podanie w/w danych jest niezbędne do realizacji wniosku.

SG.0143-77/22	Załącznik do zarządzenia		Ważne od 2022
Opracował: RGPiN.1, RGPiN.2, RGPiN.3, RGPiN.4,	Zaopiniował: Zastępca Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości	Zatwierdził:	Wójt Gminy Białe Błota