


KARTA INFORMACYJNA

Podział nieruchomości

 GMINA BIAŁE BŁOTA	Organ właściwy: Wójt Gminy Białe Błota
	Stanowisko odpowiedzialne: stanowisko ds. gospodarki gruntami, melioracji i gospodarki wodnej - RGPiN
	Organ odwoławczy: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy
	Konto: Gmina Białe Błota Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Białe Błota Nr konta 74 81421020 0000 3098 2000 0001
	NIP: 554-28-41-796

Podstawa prawna: art. 93, art. 94, art. 95, art. 96, art. 97, art. 98, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz.2663).

I. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek - w załączeniu.
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (Odpis z Księgi Wieczystej KW Nr(...), odpis aktu notarialnego).
3. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości.
4. Decyzja o warunkach zabudowy, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
5. 1 egzemplarz kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
6. Wstępny projekt podziału w skali 1:1000 lub 1:2000.
7. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości (**2 etap, zatwierdzenie projektu**).
8. Wykaz zmian gruntowych (**2 etap, zatwierdzenie projektu**).
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości. jest inne niż w księdze wieczystej (**2 etap, zatwierdzenie projektu**).

li. **Opłaty:** Brak opłaty.

lii. **Termin odpowiedzi:** Do 60 dni.

Iv. Jednostka odpowiedzialna:

Wójt Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.

❖ **Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:**

- Przyjmowanie wniosków: Urząd Gminy Białe Błota, Biuro Obsługi Klienta, ul. Szubińska 7 w Białych Błotach (pokój nr 1) w godzinach pracy Urzędu lub pocztą na adres: Urząd Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota.
- Odbiór dokumentu w Referacie Gospodarki Przestrzennej Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w godzinach 7³⁰-15³⁰ (poniedziałek i czwartek), 7³⁰-17⁰⁰ (wtorek) lub 7³⁰-14⁰⁰ (piątek).
- Dodatkowe informacje: na miejscu - w Referacie Gospodarki Przestrzennej Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 57 w Białych Błotach, pokój nr 4, w podanych wyżej godzinach pracy lub telefonicznie pod nr **523111774**.

V. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie składa się w sekretariacie tut. Urzędu lub przesyła pocztą na adres Urzędu Gminy Białe Błota.

Vi. Uwagi:

- ❖ Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej wykonany przez uprawnionego geodetę.

SG.0143-04/22	Załącznik do zarządzenia		Ważne od 2022r.
Opracował: RGPiN	Zaopiniował: Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości	Zatwierdził:	Wójt Gminy Białe Błota