

**Zarządzenie nr 51/2022
Wójta Gminy Białe Błota
z dnia 12 maja 2022 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Fundator

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 30.04.2022 r.

1. Uwaga złożona przez Kancelarię Rady Prawnego Agnieszka Bakowska działająca w imieniu Barbary i Romana Brzozowskich z dnia 04.04.2022r. (data wpływu uwagi 05.04.2022r.).

Treść uwagi: „działki należące do Państwa Brzozowskich zostały pozbawione dostępu do drogi publicznej.”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnia dostęp do istniejącej drogi publicznej poprzez wydzielone ciągi komunikacyjne.

2. Uwaga złożona przez Kancelarię Rady Prawnego Agnieszka Bakowska działająca w imieniu Barbary i Romana Brzozowskich z dnia 21.04.2022r. (data wpływu uwagi 25.04.2022r.).

Treść uwagi: „Wnoszę, aby planowana droga KDW2 nie była wydzielona z nieruchomości należącej do moim mandantów.”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Droga KDW2 została wydzielona dla potencjalnej obsługi wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota uchwalonego uchwałą nr RGK.0007.56.2016 Rady Gminy Białe Błota z dnia 23 maja 2016 r., przedmiotowy teren znajduję się jednostce 4.M1 - strefa mieszkalno-usługowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Projekt planu na wskazanym terenie wyznacza funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przyszłą obsługę komunikacyjną potencjalnie wydzielanych działek. Informujemy, że o ewentualnym wydzielaniu drogi i podziale na działki budowlane decyduje właściciel nieruchomości.

3. Uwaga złożona przez Barbarę i Romana Brzozowskich z dnia 08.04.2022r. (data wpływu uwagi 11.04.2022r.).

Uwaga dotyczy działek nr 129/1, 129/8 i 496/1. Treść uwagi: „działki ... zostały pozbawione dostępu do drogi publicznej.”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnia dostęp do istniejącej drogi publicznej poprzez wydzielone ciągi komunikacyjne.