

UCHWAŁA NR RGK.0007.41.2022
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 31 maja 2022 r.

**sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

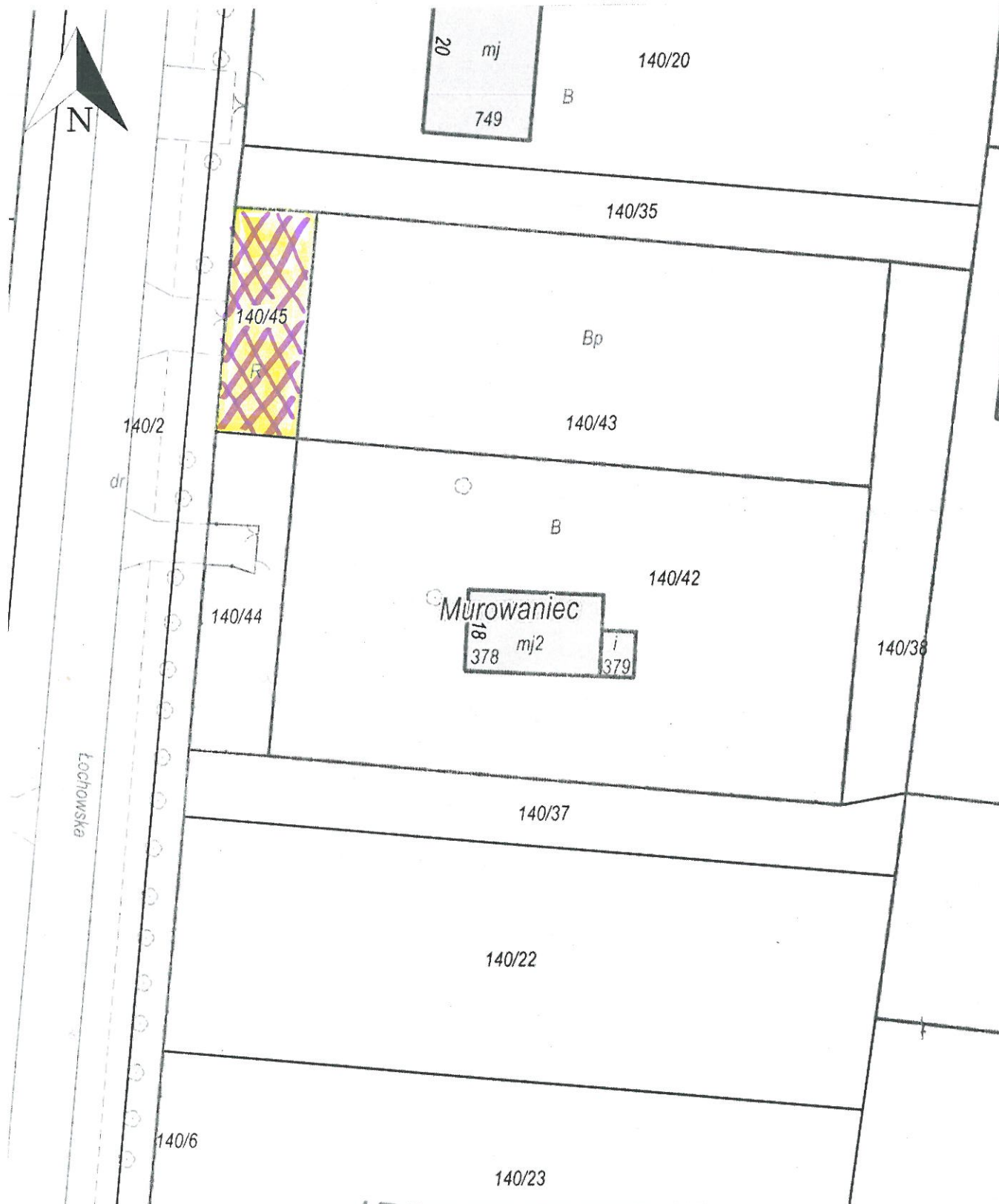
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osoby fizycznej, będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **140/45 o pow. 0,0145** ha, KW nr BY1B/00211363/1 położonej w Murowańcu, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.41.2022
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 31 maja 2022 r.



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Murowańcu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz