

**UCHWAŁA NR RGK.0007.46.2022**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Granitowej, Marmurowej i Opalowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Granitowej, Marmurowej i Opalowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

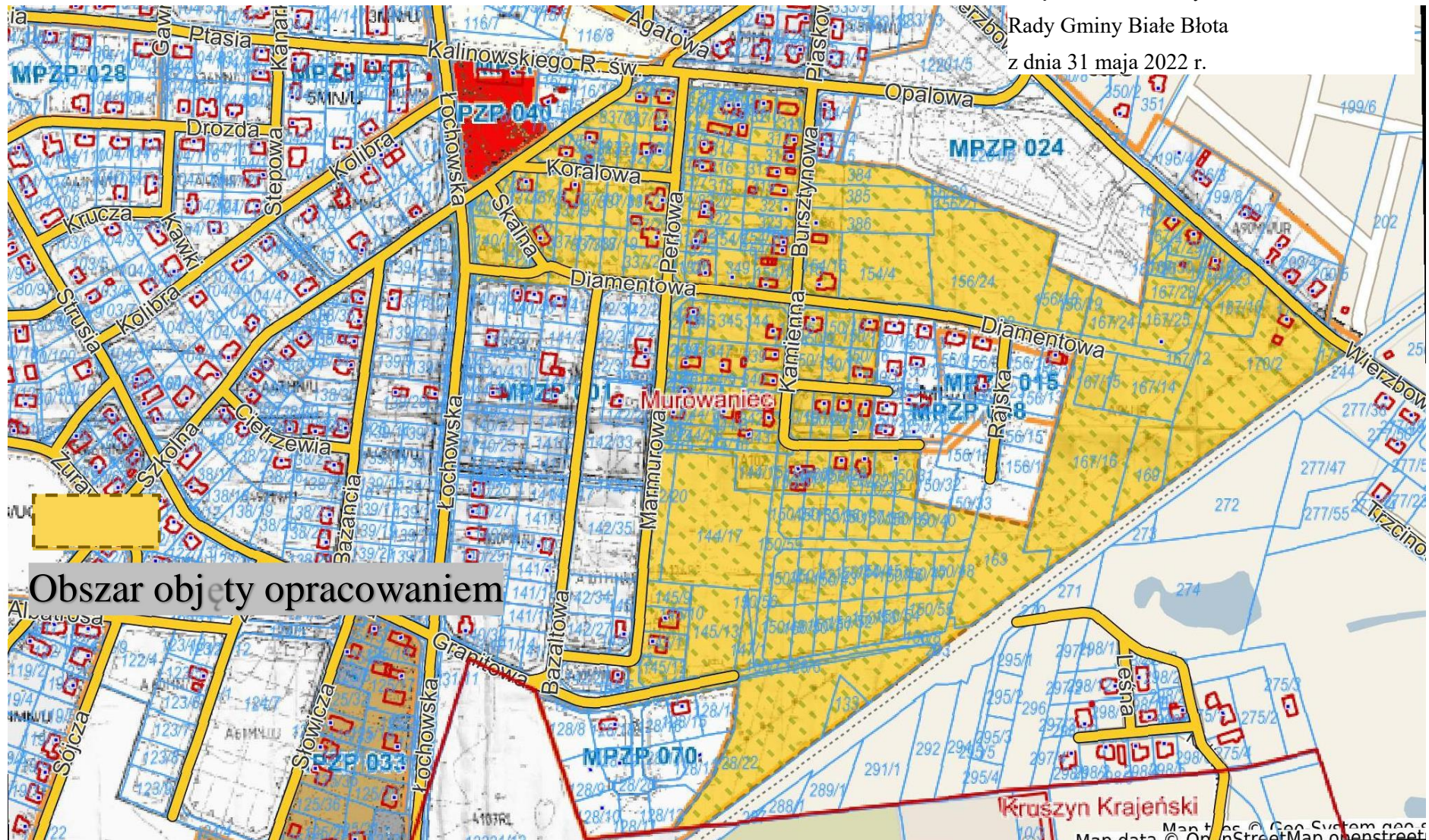
**§ 3.** Traci moc Uchwała nr RGK.0007.135.2021 z dnia 3 grudnia 2021 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
Białe Błota

**Jacek Grzywacz**



Sporządzono na wydruku mapy 2000/6

w skali 1 : 5 000

(pomniejszono w celu publikacji)

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Diamentowej, Kamiennej i Marmurowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy terenu aktualnie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”, gmina Białe Błota, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997r. Przedmiotowy plan miejscowy powstał ponad dwadzieścia lat temu, w okresie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.). Zapisy przedmiotowego planu są sformułowane ogólnie bez doprecyzowania części definicji. Ponadto ustalenia w nim zawarte są nieaktualne i nie wpisują się w strukturę społeczno-gospodarczą terenu objętego zmianą.

Na sesji w dniu 3 grudnia 2021 r., została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Diamentowej, Kamiennej i Marmurowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota.

Po ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty informacji o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości sąsiadujących z obszarem przystąpienia o możliwość objęcia ich nieruchomości przedmiotową zmianą.

Po przeprowadzeniu analizy wniosków uznano za zasadne zwiększenie obszaru opracowania ze względu na ograniczenie kosztów sporządzenia odrębnego miejscowego planu zagospodarowania dla wnioskowanych nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Granitowej, Marmurowej i Opalowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota i dostosowanie przeznaczenia terenów do aktualnych uwarunkowań.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Wójt Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz