

UCHWAŁA NR RGK.0007.48.2022
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
obrubów Kruszyn Krajeński, Prądki i Przyłęki, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrubów Kruszyn Krajeński, Prądki i Przyłęki, gmina Białe Błota.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określą załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f i 1g do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Traci moc Uchwała nr RGK.0007.88.2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Jacek Grzywacz

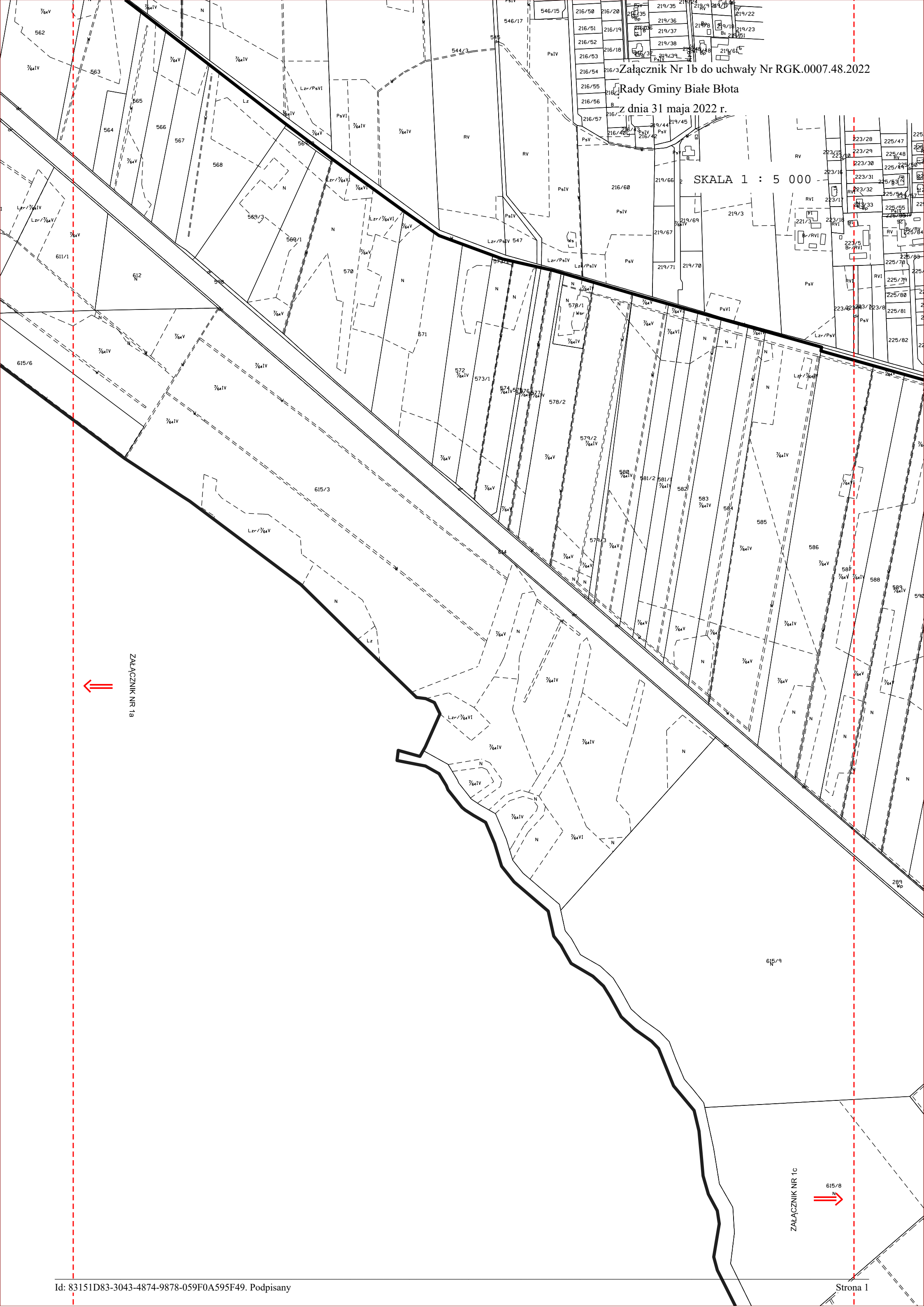
SKALA 1 : 5 000

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1a



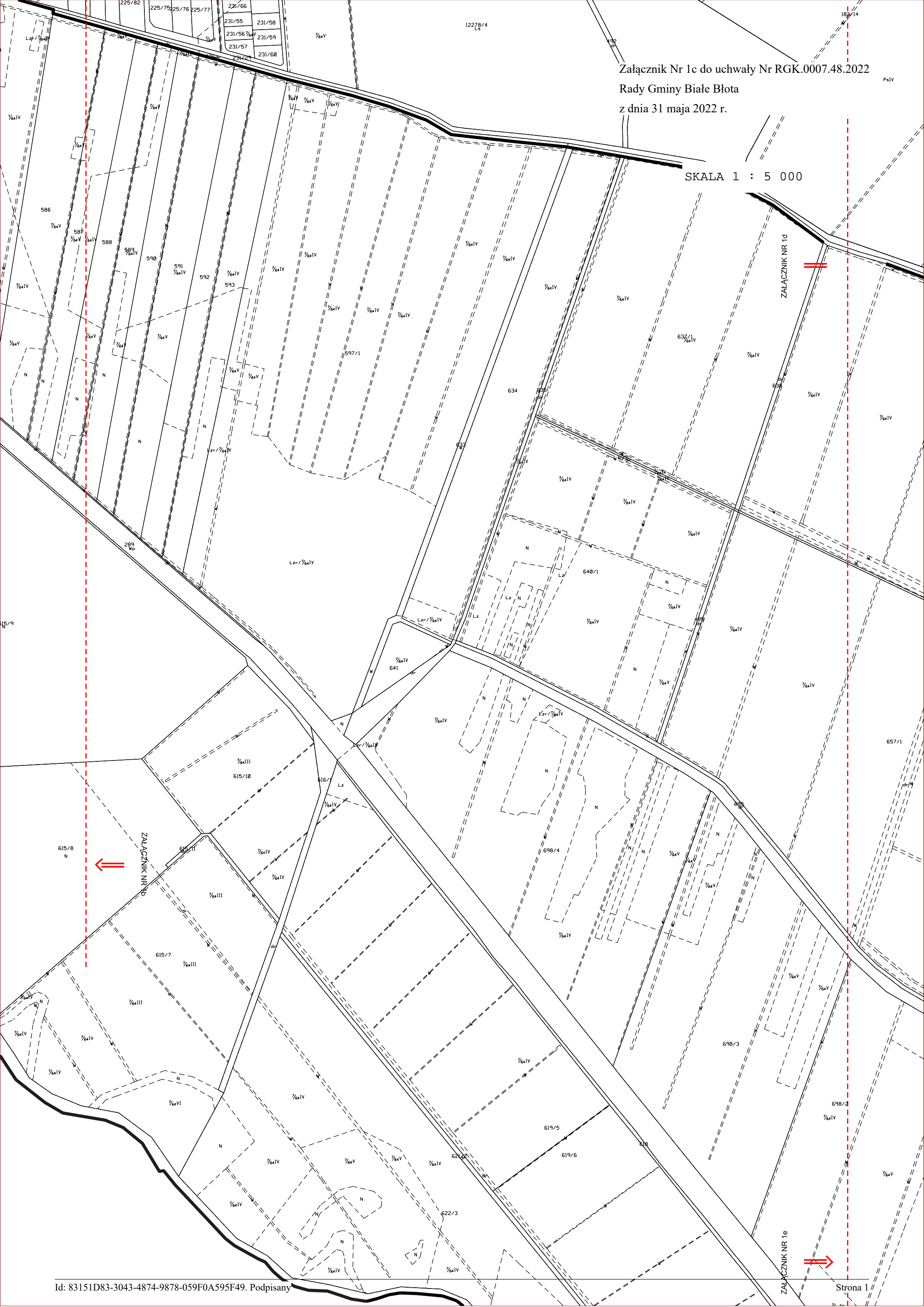
SKALA 1 : 5 000



ZALĄCZNIK NR 1a

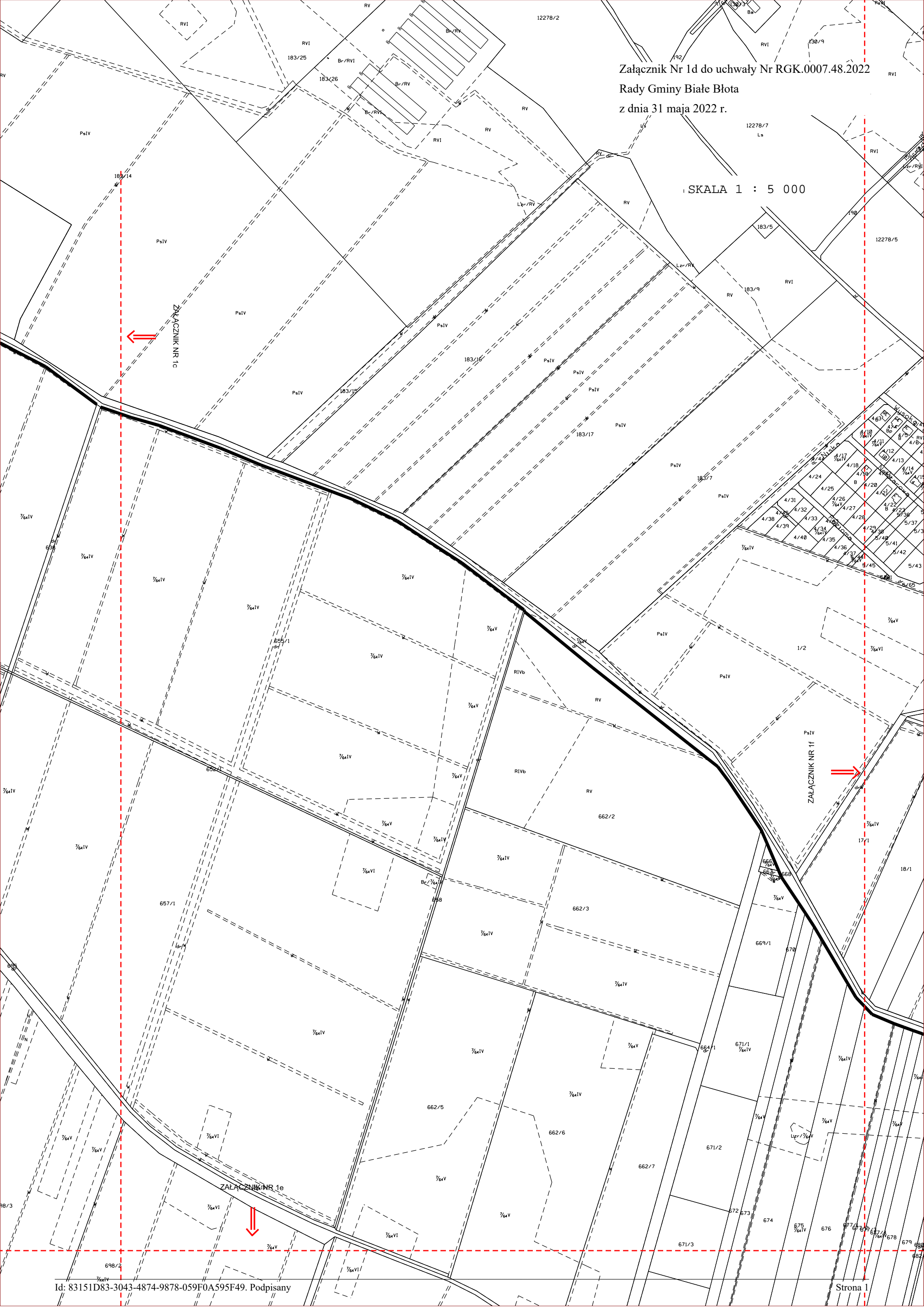
ZALĄCZNIK NR 1c

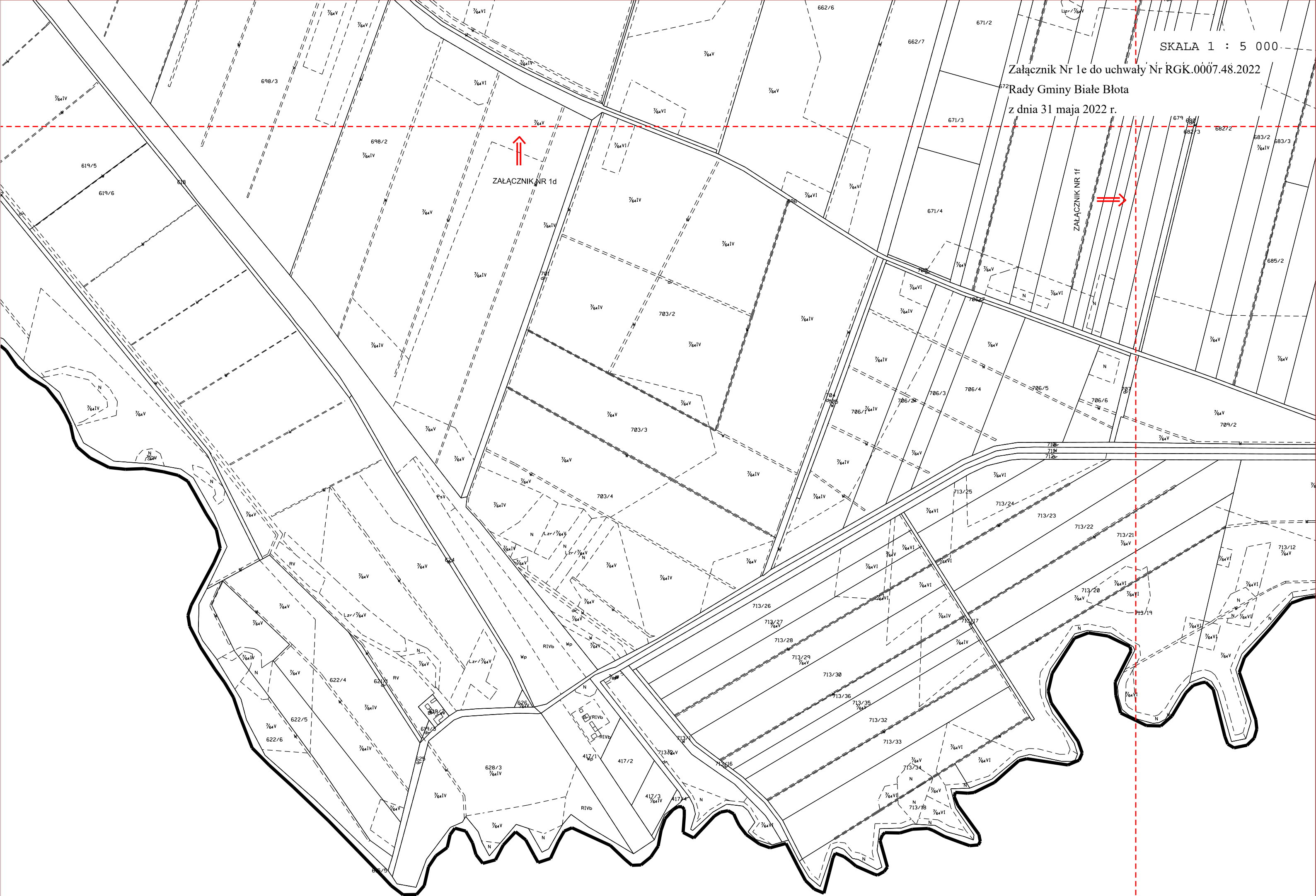
SKALA 1 : 5 000



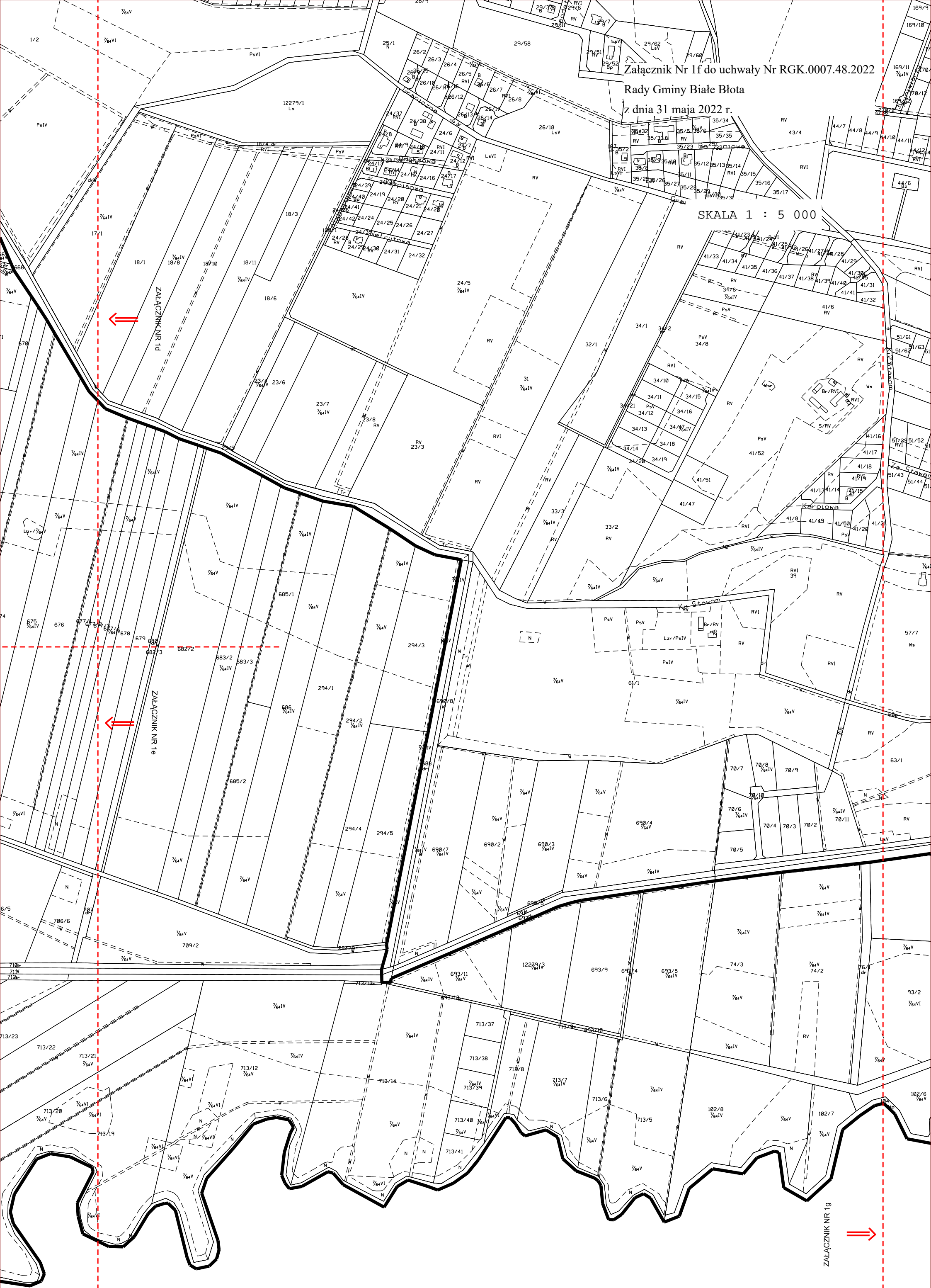
Załącznik Nr 1d do uchwały Nr RGK.0007.48.2022
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 31 maja 2022 r.

SKALA 1 : 5 000



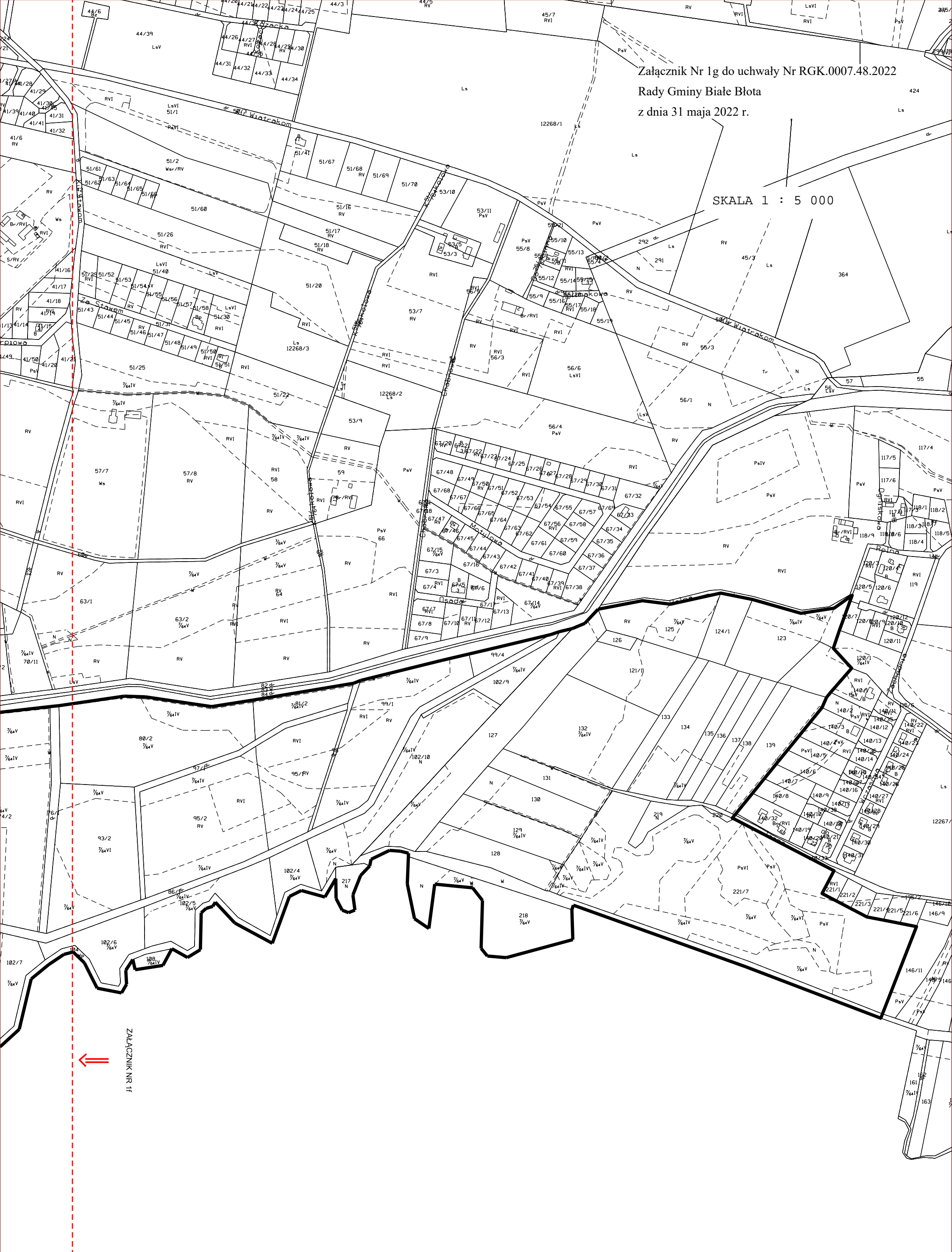


SKALA 1 : 5 000



Załącznik Nr 1g do uchwały Nr RGK.0007.48.2022
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 31 maja 2022 r.

SKALA 1 : 5 000



Załącznik nr 1f

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądky i Przyłęki, gmina Białe Błota, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Na sesji w dniu 31 sierpnia 2021 r., została podjęta uchwała nr RGK.0007.88.2021 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądky i Przyłęki, gmina Białe Błota, .

Po ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty informacji o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości objętych ww. przystąpieniem o wyłączenie ich nieruchomości z opracowania.

Mając powyższe na uwadze dokonano ponownej analizy obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego. Przedmiotowa analiza wykazała, iż na terenie objętym opracowaniem nastąpiły podziały nieruchomości oraz wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. W celu ograniczenia ryzyka poniesienia przez gminę negatywnych skutków finansowych związanych z uchwaleniem ww. planu zasadne jest zmniejszenie zakresu opracowania.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Wójt Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota
Jacek Grzywacz